รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 393 ถนนสุขุมวิท 103(อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569



จัดทำและบริหารโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ติดต่อ 02-285-5011

เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

99/11 หมู่ 14 ซ.หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ต.บางพลีใหญ่

อ.บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540 ติดต่อ 02-0562222

แบบ ตด.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

วันที่ 15 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 393 ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

1. คุณ ธีรพงษ์ สิบวงษ์ ธีรพงษ์ สิบวงษ์ หัวหน้าช่างอาคาร
2. คุณ ไพรัตน์ แสงวิจิตร ไพรัตน์ แสงวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ขอแสดงความนับถือ

( )

นิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์

มีนายศุภวัฒน์ ใบดำเลิศ ดำเนินการแทน ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

แบบ ตต.2

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

2. สถานที่ตั้ง : ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด กม.10.5
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-316-2222, 02-317-1155

โทรสาร : 02-317-1100

E-mail : -

5. จัดทำโดย : บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ.2560 ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/13669

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2569 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

8. รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ : อาคารอยู่ร่วมอาศัย

- ขนาดพื้นที่โครงการ : 16,052 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

* การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ

* การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

เรื่อง			หน้า
บทที่ 1	**บทนำ**		
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1
	1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	2
	1.3	ขอบเขตการศึกษา	2
	1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
	1.5	แผนการดำเนินการ	3
	1.6	สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	7
	1.7	ที่ตั้งโครงการ	8
	1.8	ประเภทและขนาดโครงการ	15
	1.9	การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	25
	1.10	แนวอาคารและระยะถอยร่น	37
	1.11	รายละเอียดภายในโครงการ	46
		1.11.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ	46
		1.11.2 ระบบน้ำใช้	46
		1.11.3 การบำบัดน้ำเสีย	56
		1.11.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	58
		1.11.5 การจัดการมูลฝอย	59
		1.11.6 ระบบไฟฟ้า	62
		1.11.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	65
		1.11.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	71
		1.11.9 การคมนาคม	72
		1.11.10 พื้นที่สีเขียว	73
		1.11.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ	74

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง			หน้า
บทที่ 2	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75
บทที่ 3	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	3.1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	161
บทที่ 4	**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**		
	4.1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
		4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง	193
		4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	193
		4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	193
		4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	194
		4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	194
		4.1.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	205
		4.1.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	205
	4.2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
		4.2.1 จุดเก็บตัวอย่าง	206
		4.2.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด	206
		4.2.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง	206
		4.2.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ	206
		4.2.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	207
		4.2.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	218
		4.2.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง	218

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำและความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม. 10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ การพัฒนาโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 10-0-13 ไร่ (16,052 ตารางเมตร) มีลักษณะเป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A - G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35, ชั้น 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งโครงการมีห้องชุดทั้งหมด 1,470 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ระยะดำเนินโครงการ

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข และการจัดการสระว่ายน้ำ เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน

- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการตามกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอดังต่อไปนี้

- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัด และภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อตุลาคม 2560 ทางโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ตารางที่ 1.5-1**

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1.สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ (ปีละ 1 ครั้ง)	*	*	*	*	*	*
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง มี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย						
	1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. สระว่ายน้ำ							
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

: * คือ มีแผนจัดดำเนินการในรอบถัดไป (ปลายปีหน้า) โดยในรอบถัดไปทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
5. สระว่ายน้ำ (ต่อ)							
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1(ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซ้อมอพยพหนีไฟภายในพื้นที่โครงการ (ปีละครั้ง)	*	*	*	*	*	*
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ คือ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

: * คือ มีแผนจัดดำเนินการในรอบถัดไป (ปลายปี) โดยในรอบถัดไปทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่า โครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ แสดงสถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบันได้ดัง**รูปที่ 1.6-1**



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

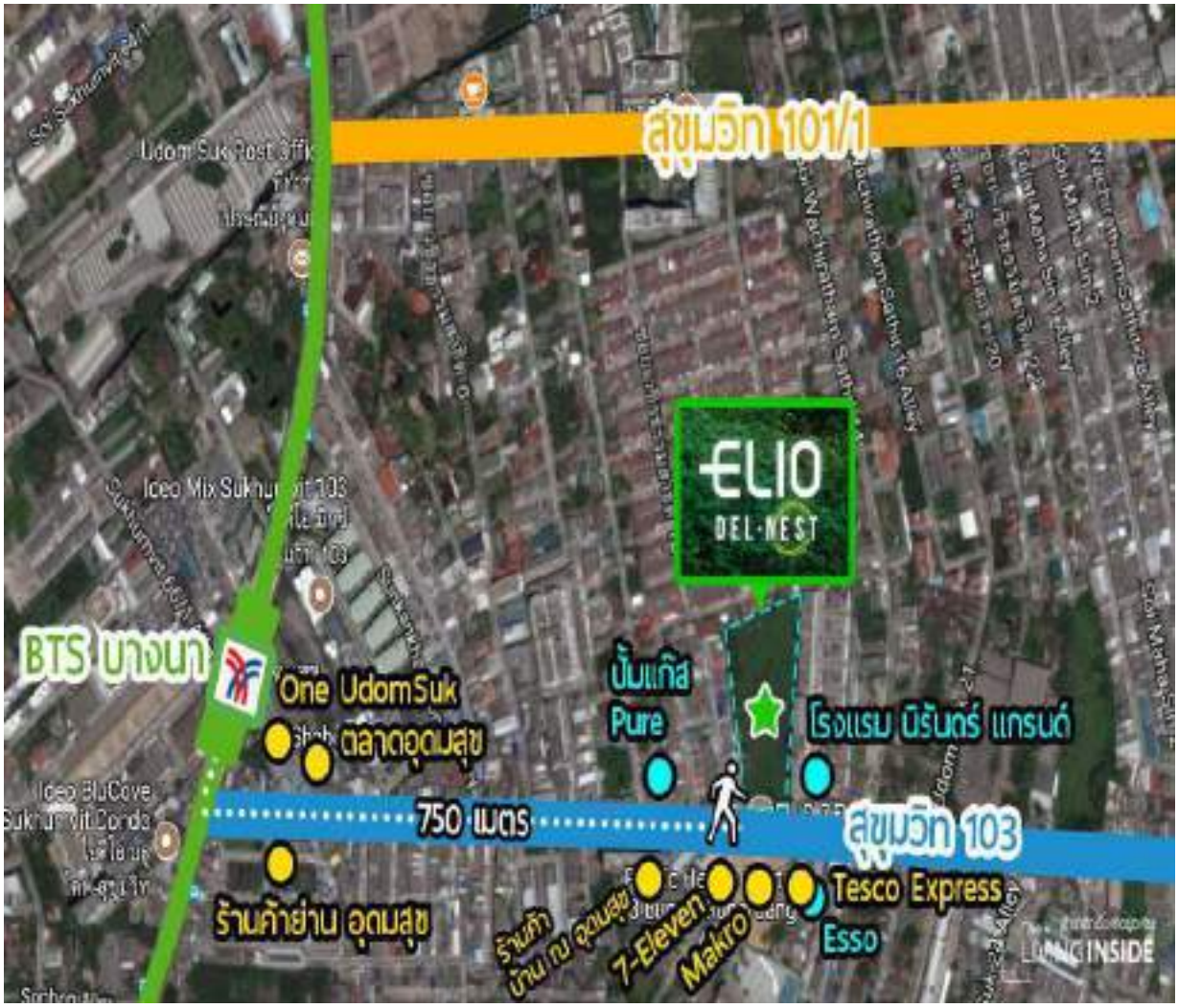
1.7 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จากัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด) (ดูรูปที่ 2.1-1 ถึง 2.1-3) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1551 เลขที่ดิน 8813 ขนาดพื้นที่ดิน 10-0-13 ไร่ (16,052ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี เจวี 2 จำกัด)

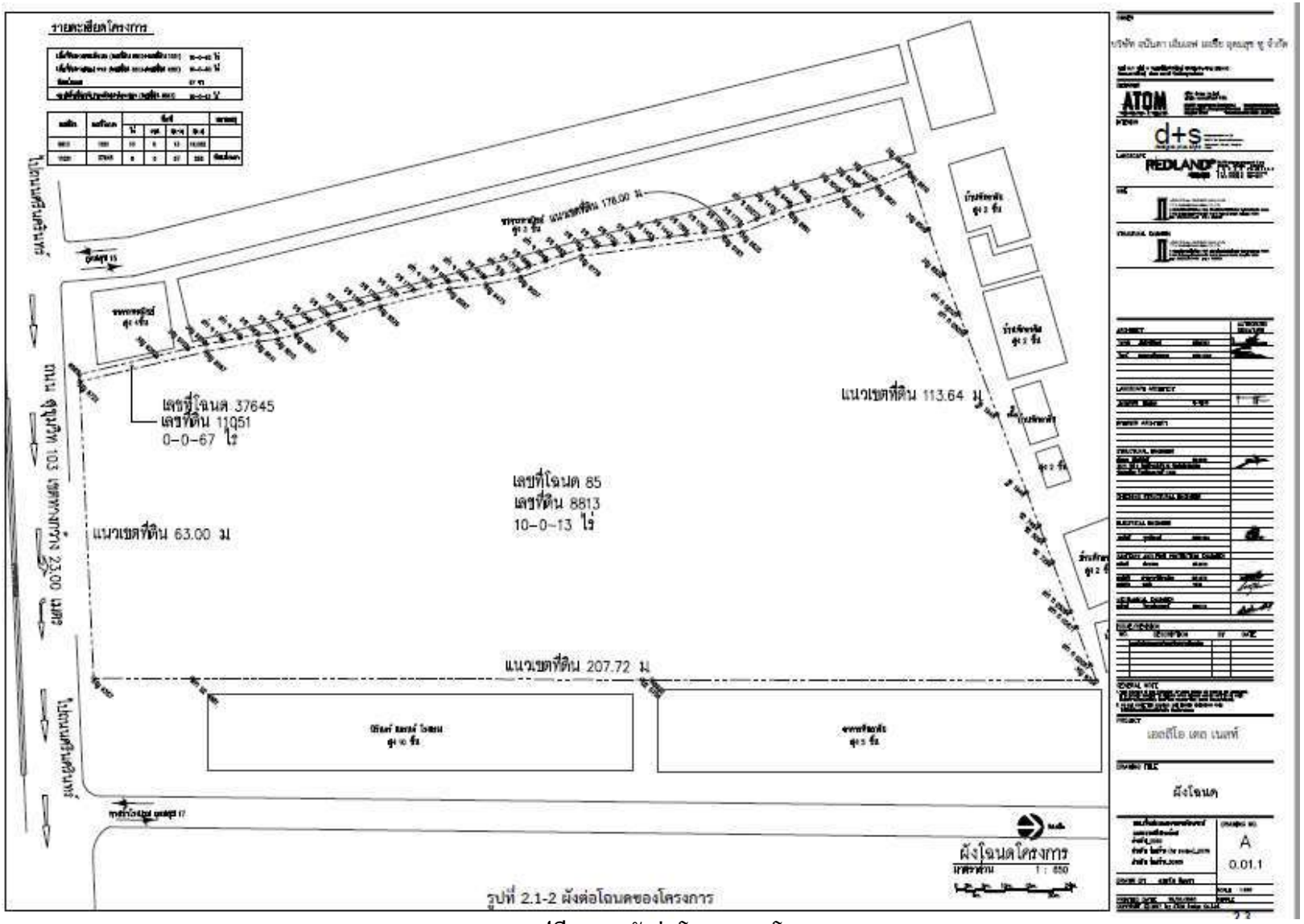
โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 7 อาคาร อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 241 ห้อง
2. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร B) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 242 ห้อง
3. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 231 ห้อง
4. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 162 ห้อง
5. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร E) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 204 ห้อง
6. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร F) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 164 ห้อง
7. อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร G) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 215 ห้อง
8. อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน
9. อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง

รวมทั้งโครงการ มีห้องชุดทั้งหมด 1,470 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง และที่จอดรถ 642 คัน (ดังแสดงผังบริเวณโครงการไว้ในรูปที่ 1.7-3)



รูปที่ 1.7-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.7-2 ผังต่อโฉนดของโครงการ



รูปที่ 1.7-3 ผังบริเวณโครงการ

สำหรับการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

- จากถนนเทพารักษ์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนแบริ่ง เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนสรรพาวุธ ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 500 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนบางนา-ตราด ทิศมุ่งหน้าแยกบางนา เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนพระรามที่ 4 ทิศมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนวชิธรรมสาธิต เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งแยกบางนา ระยะทางประมาณ 650 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ระยะทางประมาณ 750 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ
- จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ทิศมุ่งแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการฯ จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ
- จากถนนเฉลิมพระเกียรติรัชกาลที่ 9 ตรงไปเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ทิศมุ่งแยกอุดมสุข ระยะทางประมาณ 3.3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าโครงการฯ จะพบพื้นที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ถนนศรีนครินทร์ ถนนเฉลิมพระเกียรติรัชกาลที่ 9 ถนนบางนา-ตราด เป็นต้น
- ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) กลับรถที่จุดกลับรถ เพื่อเดินทางต่อไปยังถนนเส้นอื่นๆ ได้ เช่น ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ถนนพระรามที่ 4 ถนนสุขุมวิท ถนนเอกมัย ถนนวิชรธรรมสาธิต ถนนเทพารักษ์ และถนนแบริ่ง เป็นต้น

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอุดมสุข ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 750 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 1.7-4 ประกอบ)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	หมู่บ้านมณียาวิลล์ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (จำนวน 6 หลัง)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โรงแรมสูง 10 ชั้น (Niran Grand Hotel) และอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น (นิรันดร์คอนโดมิเนียม) ถัดไปเป็น ซอยอุดมสุข 17
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท103 (ถนนอุดมสุข) ความกว้างประมาณ 23.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารกำลังก่อสร้างสูง 1 ชั้นและชั้นลอย 1 ชั้น (แม็คโคร สาขาอุดมสุข)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 2-4 ชั้น (จำนวน 33 หลัง) ถัดไปเป็นซอยอุดมสุข 15



เส้นทางเข้าโครงการ



เส้นทางออกโครงการ

รูปที่ 1.7-4 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ

1.8 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A - G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35 ชั้น, 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถจำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง มีห้องชุดรวมทั้งหมด 1,470 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร	ความสูง (ชั้น)	ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา (เมตร)	จำนวนห้องชุด (ห้อง)		พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
			ห้องพัก	ร้านค้า	
อาคาร A	23	72.10	241	-	9,998.91
อาคาร B	25	78.10	242	-	9,985.97
อาคาร C	30	93.10	231	-	9,979.56
อาคาร D	33	102.10	162	-	9,996.98
อาคาร E	35	108.10	204	-	9,987.72
อาคาร F	33	102.10	164	-	9,995.57
อาคาร G	25	78.10	215	-	9,998.58
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	2	8.65	-	2	451.70
อาคารจอดรถ	10	34.55	-	9	21,223.03
สระว่ายน้ำ	-	-1.20	-	-	500.00
รวมจำนวนห้องชุด			1,459	11	92,118.02
รวมทั้งหมด			1,470		

ตารางที่ 1.8-1

แสดงรายละเอียดพื้นที่อาคารภายในโครงการ

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่อาคารรวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร A จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 23 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	148.86
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	171.02
	รวมชั้น 1		**5**	**319.88**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	11	329.25
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	109.99
	รวมชั้น 2		**11**	**439.24**
ชั้น 3-20	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	11 (ห้อง/ชั้น)	5,926.50
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	1979.82
	รวมชั้น 3-20		**198**	**7,906.32**
ชั้น 21	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	10	297.47
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	137.26
	รวมชั้น 21		**10**	**434.73**
ชั้น 22	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	9	271.19
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	128.79
	รวมชั้น 22		**9**	**399.98**
ชั้น 23	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	8	274.34
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	96.84
	รวมชั้น 23		**8**	**371.18**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	304.51
	รวมชั้นหลังคา		-	**304.51**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร A)			**241**	**10,175.84**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**176.93**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,998.91**
อาคาร B จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	7	206.49
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	188.32
	รวมชั้น 1		**7**	**394.81**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 1)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร B จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 2-24	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	10 (ห้อง/ชั้น)	6,876.54
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,192.82
	รวมชั้น 2-24		**230**	**9,069.36**
ชั้น 25	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	181.70
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	212.62
	รวมชั้น 25		**5**	**394.32**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	199.20
	รวมชั้นหลังคา		-	**199.20**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร B)			**242**	**10,057.69**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**71.72**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,985.97**
อาคาร C จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 30 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	2	60.68
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	159.59
	รวมชั้น 1		**2**	**220.27**
ชั้น 2-29	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	8 (ห้อง/ชั้น)	6,744.92
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,545.48
	รวมชั้น 2-29		**224**	**9,290.40**
ชั้น 30	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5	181.44
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะ พื้นที่จัดสวนและอื่นๆ	-	150.81
	รวมชั้น 30		**5**	**332.25**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	200.49
	รวมชั้นหลังคา		-	**200.49**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร C)			**231**	**10,043.41**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**63.85**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,979.56**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 2)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร D จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 33 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	2	91.17
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	209.21
	รวมชั้น 1		**2**	**300.38**
ชั้น 2-33	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5 (ห้อง/ชั้น)	6,853.12
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,713.92
	รวมชั้น 2-33		**160**	**9,567.04**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องพัดลมอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	209.80
	รวมชั้นหลังคา		-	**209.80**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร D)			**162**	**10,077.22**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**80.24**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,996.98**
อาคาร E จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 35 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	217.55
	รวมชั้น 1		**-**	**217.55**
ชั้น 2-35	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	6 (ห้อง/ชั้น)	6,634.76
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	3,013.42
	รวมชั้น 2-35		**204**	**9,648.18**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	200.62
	รวมชั้นหลังคา		-	**200.62**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร E)			**204**	**10,066.35**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**78.63**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,987.72**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 3)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
อาคาร F จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 33 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	4	182.34
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	116.63
	รวมชั้น 1		**4**	**298.97**
ชั้น 2-33	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	5 (ห้อง/ชั้น)	6,853.12
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,713.92
	รวมชั้น 2-33		**160**	**9,567.04**
ชั้นหลังคา	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน ห้องอัดอากาศ บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำและอื่นๆ	-	209.8
	รวมชั้นหลังคา		-	**209.8**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร F)			**164**	**10,075.81**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**80.24**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**9,995.57**
อาคาร G จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 25 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	1	51.84
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้อง ไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	235.62
	รวมชั้น 1		**1**	**287.46**
ชั้น 2-24	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	9	6,893.79
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	2,282.52
	รวมชั้น 2-24		**207**	**9,176.31**
ชั้น 25	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดพักอาศัย	7	223.19
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องพักขยะและอื่นๆ	-	175.78
	รวมชั้น 25		**7**	**398.97**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 4)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
ชั้นดาดฟ้า	ทรัพย์ส่วนกลาง	- พื้นที่จัดสวน บันได ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ และอื่นๆ	-	253.84
	รวมชั้นหลังคา		-	**253.84**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร G)			**215**	**10,116.58**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			-	**118.00**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			-	**9,998.58**
อาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 10 ชั้น)				
ชั้นถังเก็บน้ำ	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	65.02
	รวมชั้นถังเก็บน้ำ		-	**65.02**
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	9	599.73
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (26 คัน) ที่จอดจักรยาน (18 คัน) และทางวิ่งรถ - ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม - โถง ห้องประชุม - ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องซักผ้า บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำ ห้องพักขยะ และอื่นๆ	- - - -	554.69 63.82 226.29 931.28
	รวมชั้น 1		**9**	**2,375.81**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (74 คัน) และทางวิ่งรถ - บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,133.98 94.86
	รวมชั้น 2		-	**2,228.84**
ชั้น 3	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (88 คัน) และทางวิ่งรถ - บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,280.33 55.36
	รวมชั้น 3		-	**2,335.69**
ชั้น 4	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (89 คัน) และทางวิ่งรถ - พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,242.99 88.18
	รวมชั้น 4		-	**2,331.17**
ชั้น 5	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (87 คัน) และทางวิ่งรถ - พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	- -	2,166.31 92.41
	รวมชั้น 5		-	**2,258.72**

ตารางที่ 1.8-1 (ต่อ 5)

ชั้น	รายละเอียด		จำนวนห้องชุด (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	ประเภท	การใช้พื้นที่		
ชั้น 6	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (80 คัน) และทางวิ่งรถ	-	2,044.51
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	94.26
	รวมชั้น 6		**-**	**2,138.77**
ชั้น 7	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (74 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,894.07
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	98.68
	รวมชั้น 7		**-**	**1,992.75**
ชั้น 8	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (66 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,735.25
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	116.25
	รวมชั้น 8		**-**	**1,851.5**
ชั้น 9	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ที่จอดรถยนต์ (58 คัน) และทางวิ่งรถ	-	1,548.16
		- พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	119.72
	รวมชั้น 9		**-**	**1,667.88**
ชั้น 9M	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องน้ำ บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	175.41
	รวมชั้น 9M		**-**	**175.41**
ชั้น 10	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวน บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	-	1,801.47
	รวมชั้น 10		**-**	**1,801.47**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย (อาคาร จอดรถ)			**9**	**21,223.03**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**-**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**21,223.03**
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร (ขนาดความสูง 2 ชั้น)				
ชั้น 1	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	228.40
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊ม บันไดและทางเดิน	-	29.40
	รวมชั้น 1		**1**	**257.80**
ชั้น 2	ทรัพย์ส่วนบุคคล	- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1	190.30
	ทรัพย์ส่วนกลาง	- ห้องเครื่องปั๊ม บันไดและทางเดิน	-	3.60
	รวมชั้น 2		**1**	**193.90**
รวมพื้นที่อาคารอยู่อาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			**2**	**451.70**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคา (ตร.ม.)			**-**	**-**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ตร.ม.)			**-**	**451.70**

สรุป

จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ	**1,459**	**ห้อง**
จำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	**11**	**ห้อง**
จำนวนห้องชุดทั้งหมด	**1,470**	**ห้อง**
จำนวนที่จอดรถทั้งโครงการ	**642**	**คัน**
พื้นที่อาคารอยู่อาศัยทั้งโครงการ	**92,787.63**	**ตารางเมตร**
พื้นที่หลังคาและบันไดนอกหลังคาทั้งโครงการ	**669.61**	**ตารางเมตร**
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ	**92,118.02**	**ตารางเมตร**

อนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีทรัพย์ส่วนกลางของส่วนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง พื้นที่จัดสวน ห้องโถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องทำงาน ห้องซักฝ้า สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ถังเก็บน้ำบันได ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และห้องนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ)

ตารางที่ 1.8-2

ขนาดและจำนวนห้องพักอาศัยในโครงการ

ขนาดห้องพัก (ตารางเมตร)	อาคาร						
	A	B	C	D	E	F	G
ขนาดพื้นที่ ไม่เกิน 35 ตร.ม.(ห้อง)	240	241	230	32	136	32	167
จำนวนผู้พักอาศัย (3 คน/ห้อง)	720	723	690	96	408	96	501
ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตร.ม. (ห้อง)	1	1	1	130	68	132	48
จำนวนผู้พักอาศัย (5 คน/ห้อง)	5	5	5	650	340	660	240
จำนวนห้องพักรวมแต่ละอาคาร	**241**	**242**	**231**	**162**	**204**	**164**	**215**
จำนวนพักอาศัยแต่ละอาคาร	725	728	695	746	748	756	741
จำนวนห้องพักรวมทั้งโครงการ	**1,459**						
จำนวนผู้พักอาศัยรวมทั้งโครงการ	**5,139**						

หมายเหตุ* คิดจำนวนคนตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , พฤษภาคม 2556 กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย(ห้อง) กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป รวมทั้งจำนวนพนักงาน

ตารางที่ 1.8-3

ขนาดและจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ในโครงการ

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	พื้นที่ (ตร.ม)	จำนวนคน/ห้อง*	จำนวนคนทั้งหมด
อาคารจอดรถ			
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า1)	206.07	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า2)	47.76	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า3)	53.52	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า4)	52.72	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า5)	62.84	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า6)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า7)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า8)	42.87	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า9)	48.21	5	5
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)			
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า1)	228.40	5	5
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า2)	190.30	5	5
รวมทั้งโครงการ	**1,018.43**	-	55

สรุป	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดพักอาศัย	5,139	คน
	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	55	คน
	จำนวนพนักงานของโครงการ	30	คน
	รวมจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด	**5,224**	**คน**

1.9 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่สำคัญ ได้แก่

1.9.1 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินจำนวน 1 แปลง เป็นพื้นที่สาหรับพัฒนาโครงการ 10-0-13 ไร่ หรือ 16,052.0 ตารางเมตร เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่าOSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 10-0-13 ไร่ (16,052.0 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

(1) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด)

อาคาร A	=	459.25	ตารางเมตร
อาคาร B	=	417.71	ตารางเมตร
อาคาร C	=	348.54	ตารางเมตร
อาคาร D	=	317.22	ตารางเมต
อาคาร E	=	301.57	ตารางเมตร
อาคาร F	=	317.22	ตารางเมตร
อาคาร G	=	419.36	ตารางเมตร
อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์	=	370.60	ตารางเมตร
อาคารจอดรถ	=	2,472.78	ตารางเมตร
สระว่ายน้ำ	=	518.83	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดินรวมทั้งโครงการ	**=**	**5,943.08**	**ตารางเมตร**
พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ	**=**	**16,052.0 – 5,943.08**	
	=	**10,108.92**	**ตารางเมตร**

(2) พื้นที่จอดรถ ทางวิ่งรถและทางเดินภายนอกอาคาร

	=	6,222.13	ตารางเมตร
(3) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร	=	3,886.79	ตารางเมตร

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (Floor Area Ratio : FAR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	92,118.02	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	=	92,118.02/16,052.0	
	=	5.74 : 1	

(ไม่เกิน 10: 1 สอดคล้องตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7 และไม่เกิน 7 : 1 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

2) อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	16,052.0 – 5,943.08	
	=	10,108.92	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นดิน	**=**	**(10,108.92/16,052.0) x 100**	
	=	**ร้อยละ 62.98**	**ของพื้นที่ดิน**

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 7)

3) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	16,052.0 – 5,943.08	
	=	10,108.92	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	92,448.30	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นดิน	**=**	**(10,108.92/ 92,448.30) x 100**	
	=	**ร้อยละ 10.93**	

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

4) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,943.08	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ	=	16,052.0	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	(5,943.08 / 16,052.0) x 100	
คิดเป็นร้อยละ	=	37.02 ของพื้นที่โครงการ	

5) ร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน	=	92,118.02	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามเกณฑ์ OSR (ไม่น้อยว่า 4.5)	=	(พื้นที่ว่าง x พื้นที่อาคาร)/100	
โครงการต้องจัดให้มีที่ว่าง	=	(4.5 x 92,118.02)/100	
	=	4,145.31	ตารางเมตร
ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	=	2,072.66	ตารางเมตร
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้	=	3,886.79	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(3,886.79x 100) / 4,145.31	
	=	93.76 ของพื้นที่ว่าง	

โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,886.79 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,072.66 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่าง (ไม่ต่ากว่าร้อยละ 50 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)

ดังนั้น จากรายละเอียดการประเมินดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพียงพอและสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 1.9-1**

ตารางที่ 1.9-1

สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด		เกณฑ์	การออกแบบโครงการ
1	พื้นที่พัฒนาโครงการ (ตร.ม.)	-	16,052.0
2	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	5,943.08
3	พื้นที่ว่าง (ตร.ม.)		10,108.92
4	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ตร.ม.)	-	92,118.02
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)	ไม่เกิน 10 : 1[1]	5.74 : 1
6	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	ไม่เกิน 7 : 1[2]	5.74 : 1
7	อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน (OSR)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน[2] (ไม่น้อยกว่า 4,815.60 ตร.ม.)	ร้อยละ 62.98 ของพื้นที่ดิน (10,108.92 ตร.ม.)
8	อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5[2]	ร้อยละ 10.96
10	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ (ตร.ม.)	ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง[3] (ไม่น้อยกว่า 2,072.66 ตร.ม.)	ร้อยละ 93.76 (3,886.79 ตร.ม.)

หมายเหตุ: [1] กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[2] กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท พ.3)

[3] ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

1.9.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า **โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-41 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจการค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป**

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 30 ประเภท รวมถึงการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่

(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

(ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) สอดคล้องตามที่กำหนด (หนังสือตรวจสอบความกว้างถนนสุขุมวิท 103 แสดงในภาคผนวก ข)

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ ของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

เปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ใน**ตารางที่ 1.9-2**

ตารางที่ 1.9-2

เปรียบเทียบข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และการออกแบบของโครงการ

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
- ที่ดินประเภท พ. 3 (พ.3-41) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย	โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ ออกแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง โดยอาคารชุดพักอาศัยมีขนาดพื้นที่แต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่แต่ละอาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16 เมตร) อนึ่ง อาคารจอดรถของโครงการมีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร (21,534.50 ตารางเมตร) ซึ่งที่ดินประเภทนี้ไม่ได้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารจอดรถ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็น การก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ **(ก) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน** (ข) การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (10) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(11) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (ข) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (12) การติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร และในบริเวณที่มีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของอนุสาวรีย์สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราชน้อยกว่า 200 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการและป้ายสถานีบรการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (13) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (14) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (15) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (16) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ก) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
(ข) คลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 2,500 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (17) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (18) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (19) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (20) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชยกรรม (21) สวนสัตว์ (22) สนามแข่งรถ (23) สนามแข่งม้า (24) สนามยิงปืน (25) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (26) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (27) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (28) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (29) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 100 ตารางเมตร (30) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น	

ตารางที่ 1.9-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	รายละเอียดโครงการ
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอน ไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	- โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.74 : 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 **ดังตารางที่ 2.3-1** - โครงการจัดให้มีที่ว่าง 10,108.92 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.93 ซึ่งไม่น้อยกว่าเกณฑ์ที่ว่างขั้นต่ำว่างตามกฎหมายที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 **ดังตารางที่ 2.3-1** - มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 3,886.79 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 93.76 ของที่ว่างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 **ดังตารางที่ 2.3-1**

1.9.3 กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1. พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

ตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 4 ให้คำนิยามที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดดังนี้ “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง” โครงการออกแบบให้มีอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล โดยบริเวณชั้นล่างของอาคารพาณิชย์ได้ออกแบบให้มีห้องปั๊มบันได และทางเดิน ซึ่งจัดเป็นทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน ซึ่งสอดคล้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

2. กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 2 ส่วนที่ 2 ข้อที่ 22 ให้คำนิยามที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดดังนี้ “ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดิ่ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนมัธยมบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร 3.00 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาคาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.50 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว คลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน	
4. ห้องแถว ตึกแถว	3.50 เมตร
4.1. ชั้นล่าง	3.00 เมตร
4.2. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	2.20 เมตร
5. ระเบียง	

ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้ วัดจากพื้นถึงยอดฝา หรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร”

โครงการออกแบบให้มีอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง ซึ่งออกแบบให้มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานสูงไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ดังตารางที่ 1.9-3**

ตารางที่ 1.9-3
ระยะดิ่งห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ภายในอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	พื้นที่ (ตารางเมตร)	ระยะดิ่ง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1)	228.40	4.00
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 2)	190.30	3.85
รวมพื้นที่อาคาร	**418.70**	-

1.10 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและมีระยะร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กาหนดระยะถอยร่น และระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน **ตารางที่ 1.10.1-1**

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 1 มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารสำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การออกแบบโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังสรุปใน**ตารางที่ 1.10.1-2**

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนด ดังสรุปใน**ตารางที่ 1.10.1-3**

ตารางที่ 1.10-1

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด กรณีอาคารตั้งอยู่ริมหรือห่างไม่เกิน 100 เมตร จากถนนสาธารณะที่กว้างไม่น้อยกว่า 80 เมตร และมีทางเข้าออกจากอาคารสู่ทางสาธารณะนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ให้คิดความสูงของอาคารจากความกว้างของถนนสาธารณะที่กว้างที่สุดเป็นเกณฑ์	- โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร อาคารโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 59.70 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 8.65 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น - ความสูงอาคาร ไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ
ข้อ 50 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร มิให้มีส่วนของอาคารล้ำเข้ามาในแนวร่นดังกล่าว ยกเว้น รั้วหรือกำแพงกั้นแนวเขตที่สูงไม่เกิน 2 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้นหรือไม่เกิน 10 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ต้องมีระยะร่นดังต่อไปนี้ 1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ 3) ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไปให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารชุดพักอาศัย ด้านที่ติดถนนสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วย ต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ 1) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน 2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่น ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 1 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ที่ดิน แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1) 3) ห้องแถวหรือตึกแถว สูงไม่เกิน 3 ชั้นและไม่อยู่ริมทางสาธารณะต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 ชั้น ต้องมีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร 4) ห้องแถวหรือตึกแถว ต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อใช้ติดต่อถึงกันโดยไม่ให้มีส่วนใดของอาคารยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ในกรณีที่อาคารหันหลังเข้าหากัน จะต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร 5) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีด้านข้างใกล้เขตที่ดินของผู้อื่น ต้องมีที่ว่างระหว่างด้านข้างของห้องแถวหรือตึกแถวกับเขตที่ดินของผู้อื่น กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร เว้นแต่ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างขึ้นทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่ไม่มากกว่าพื้นที่ของอาคารเดิม และมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร 6) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสาธารณะ อาคารสูงเกิน 2 ชั้นหรือสูงเกิน 8 เมตร ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยสูงไม่เกิน 3 ชั้น ที่ไม่อยู่ริมทางสาธารณะ ให้มีที่ว่างด้านหน้ากว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร อาคารตามวรรคหนึ่งที่สูงเกิน 3 ชั้น ให้มีที่ว่างกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีพื้นที่ยาวต่อเนื่องกันยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร โดยอาจรวมที่ว่างด้านข้างที่ต่อเชื่อมกับที่ว่างด้านหน้าอาคารด้วยก็ได้ และที่ว่างนี้ต้องต่อเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้	- โครงการจัดเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.98 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - จากการออกแบบโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร (พื้นที่สีเขียว) ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว - อาคาร โครงการมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องเชื่อมกับถนนภายในกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้ ดังนี้ 1) <u>อาคาร A</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 36.59 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร A เท่ากับ 99.60 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 16.6 เมตร) 2) <u>อาคาร B</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 31.40 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร B เท่ากับ 90.41 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 15.06 เมตร) 3) <u>อาคาร C</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 26.24 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร C เท่ากับ 79.85 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 13.30 เมตร) 4) <u>อาคาร D</u> มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 22.25 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร D เท่ากับ 73.40 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 12.23 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ถ้าหากเป็นถนนลอดใต้อาคารสูงสุทธิของช่องลอดต้องไม่น้อยกว่า 5 เมตร ที่ว่างนี้อาจใช้กับที่ว่างของอาคารอื่นได้ 7) อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรมและอาคารสาธารณะจะต้องมีที่ว่างโดยปราศจากสิ่งปกคลุมเป็นทางเดินหลังอาคารได้ถึงกัน กว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยให้แสดงเขตดังกล่าวให้ปรากฏด้วยที่ว่างตามวรรคหนึ่งจะก่อสร้างรั้วกำแพง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นใดหรือเป็นถังหน่วงน้ำ สระว่ายน้ำที่พักมูลฝอยหรือที่พักรวมมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดที่ขัดขวางทางเดินร่วมกันได้	5) อาคาร E มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 19.15 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร E เท่ากับ 79.65 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 13.27 เมตร) 6) อาคาร F มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 22.04 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร F เท่ากับ 73.39 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 12.23 เมตร) 7) อาคาร G มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 32.01 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคาร G เท่ากับ 90.22 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 15.03 เมตร) 8) อาคารจอดรถ มีที่ว่าง 12 เมตร ยาวเท่ากับ 39.50 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร (ความยาวเส้นรอบรูป อาคารจอดรถ เท่ากับ 234.02 เมตร และ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร เท่ากับ 39.00 เมตร) ที่ว่าง 12 เมตร ดังกล่าวเชื่อมกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร ออกสู่ถนนสาธารณะได้
ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือริมระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไป หรือสูงเกิน 9 เมตรต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 เมตร	เฉพาะอาคารภายในโครงการมีด้านชิดที่ดินเอกชนดังนี้ 1) แนวอาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน เท่ากับ 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) 2) แนวอาคาร อาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เท่ากับ 7.35-8.74 เมตร ด้านทิศตะวันตก เท่ากับ 7.01-7.28 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)

ตารางที่ 1.10-1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 1 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร อาคารที่มีความสูง 15 เมตร ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 เมตร ยกเว้นบ้านพักอาศัยที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ที่ว่างตามวรรคหนึ่งและวรรคสองจะใช้ร่วมกับที่ว่างโดยรอบอาคารอีกหลังหนึ่งไม่ได้ เว้นแต่ใช้ร่วมกับที่ว่างของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ	- โครงการมีที่ว่างโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ตารางที่ 1.10-2

การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อย กว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตรยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านใดด้านหนึ่งของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร และถนนสาธารณะนั้นต้องมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดเป็นระยะทางไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของถนนสาธารณะนั้น หรือไม่น้อยกว่า 500.00 เมตร นับตั้งแต่ที่ตั้งอาคาร ที่ดินด้านที่ติดสาธารณะตามวรรคหนึ่งและ วรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย	- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย A, B, C, D, E, F, G มีลักษณะเป็นอาคารสูงที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และอาคารจอดรถมีลักษณะเป็นอาคารสูงที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของโครงการมีที่ดินยาว 63 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร) ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซึ่งมีเขตทางกว้าง 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) -ทั้งนี้ที่ดินด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จัดให้มีที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของแต่ละอาคารภายในโครงการ โดยที่ว่างดังกล่าวสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกและไม่มีแนวไม้ยืนต้นกีดขวาง
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องก็ได้ ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับให้นับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	- โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจร กว้าง 6 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นทางวิ่งรถดับเพลิงที่สามารถเข้า-ออกได้สะดวก

ตารางที่ 1.10-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดิน ต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	- ขอบเขตนอกสุดของอาคารโครงการอยู่ห่างจากเขตที่ดินผู้อื่น ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ดังนี้ 1) อาคาร A แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.01-7.28 เมตร แนวอาคารด้านทิศใต้ห่างจากแนวเขตที่ดิน (ถนนสุขุมวิท 103) เท่ากับ 7.35-8.74 เมตร 2) อาคาร B แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.18-9.04 เมตร 3) อาคาร C แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 8.46-9.30 เมตร 4) อาคาร D แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 7.29-8.77 เมตร 5) อาคาร E แนวอาคารด้านทิศตะวันตกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินบุคคลอื่น) เท่ากับ 8.95 เมตร แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 11.15 เมตร 6) อาคาร F แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.50-7.71 เมตร 7) อาคาร G แนวอาคารด้านทิศเหนือห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.12-7.15 เมตร แนวอาคารด้านทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 6.54 เมตร 8) อาคารจอดรถ แนวอาคารด้านทิศตะวันออกห่างจากแนวเขตที่ดิน (ที่ดินผู้อื่น) เท่ากับ 7.15 เมตร
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเท่ากับ 5.74 ต่อ 1 ซึ่งไม่เกิน 7 ต่อ 1
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วน ดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 62.98 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นพื้นที่ตั้งอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ

ตารางที่ 1.10-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	รายละเอียดของโครงการ
1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	30 ของพื้นที่ดินโครงการ)

ตารางที่ 1.10-3

เปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการกับข้อกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การออกแบบก่อสร้างอาคาร โครงการอยู่ภายในพื้นที่โดยไม่รุกล้ำที่สาธารณะ
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้น หรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือ คลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ 1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร 2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ 3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร	- อาคารชุดพักอาศัย ด้านที่ติดถนนสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 72.10 เมตร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ความสูงอาคารตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงพื้นชั้นหลังคา 8.65 เมตร มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ซึ่งอยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 23 เมตร (ให้ร่นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร)
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวดิ่งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เขตทางกว้าง 23 เมตร อาคารโครงการด้านที่ติดถนนสาธารณะ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ได้แก่ อาคาร A อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.35 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 59.70 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น และ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.33 เมตร ความสูงของอาคารด้านที่ติดถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีระดับความสูง 8.65 เมตร มีระดับความสูงไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้น - ความสูงอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบเทียบกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการ

1.11 รายละเอียดภายในโครงการ

1.11.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาคิดปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน

1.11.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,452.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 60.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำ ประปาให้กับโครงการ ดังแสดงสำเนาหนังสือเลขที่ มท 5440-1-2/14811 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2560

ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุรวม 1,811.70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาทั้งหมดจำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 332.17 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 2,143.87 ลูกบาศก์เมตร

- <u>อาคาร A และ B</u>

<u>อาคาร A</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 227.80 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 222.36 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 450.16 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร A และ B 300.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B 150.16 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 21.74 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคามีความจุ 43.48 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 493.64 ลูกบาศก์เมตร

<u>อาคาร B</u> มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 29.45 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 14.29 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 43.74 ลูกบาศก์เมตร ภายในห้องเครื่องปั๊มของอาคาร A จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร

B จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีขนาด 15 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 100 เมตรTDH (สำหรับอาคาร A) และ 110 เมตรTDH (สำหรับอาคาร B) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร C และ D

อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 217.94 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 224.03 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 441.97 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร C และ D 290.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร C และ D 151.97 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.90 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีความจุ 45.80 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร C เท่ากับ 487.77 ลูกบาศก์เมตร**

อาคาร D มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.41 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร D เท่ากับ 44.82 ลูกบาศก์เมตร**

ภายในถังเก็บของอาคาร C จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร C จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร D จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีขนาด 18.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำ ของเครื่องสูบน้ำ 125 เมตรTDH (สำหรับอาคาร C) และ 135 เมตรTDH (สำหรับอาคาร D) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อระปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร E

มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 126.78 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 113.76 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 240.54 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร E 150.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร E 90.54 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 25.13 ลูกบาศก์เมตร และความจุ 20.48 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคามีความจุ 45.61 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร E เท่ากับ 286.15 ลูกบาศก์เมตร

ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) มีขนาด 18.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 135 เมตรTDH หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บ

น้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- อาคาร F และ G

อาคาร F มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.59 ลูกบาศก์เมตร **ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร F เท่ากับ 45.18 ลูกบาศก์เมตร**

อาคาร G มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 253.92 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 197.07 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 450.99 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคาร F และ G 301.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสาหรับอาคาร F และ G 149.99 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 22.80 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำชั้นหลังคามีความจุ 45.60 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคาร G เท่ากับ 541.77 ลูกบาศก์เมตร

ภายในถังเก็บน้ำของอาคาร G จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร G ขนาด 15 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง และอาคาร F ขนาด 18.5 กิโลวัตต์ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) รวมทั้งสิ้น 4 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 135 เมตรTDH (สำหรับอาคาร F) และ 110 เมตรTDH (สำหรับอาคาร G) หลังจากน้ำถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- <u>อาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)</u>

<u>อาคารจอดรถ</u> มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 99.38 ลูกบาศก์เมตร และขนาดความจุ 129.02 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุ 228.04 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้ในชีวิตประจำวันสำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 109.00 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 119.40 ลูกบาศก์เมตร) และมีถังเก็บน้ำ ชั้น 9M จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 8.97 ลูกบาศก์เมตร รวมถังเก็บน้ำ ชั้น 9M มีความจุ 17.94 ลูกบาศก์เมตร **<u>ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำอาคารจอดรถเท่ากับ 302.49 ลูกบาศก์เมตร</u>**

ภายในถังเก็บน้ำของอาคารจอดรถ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้น 9M ของอาคารจอดรถ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) แต่ละเครื่องมีขนาด 7.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบ 25 ลบ.ม./ชม. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ 60 เมตรTDH หลังจากน้ำ ถูกส่งผ่านท่อประปาภายในโครงการมาเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ก็จะสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้น 9M ของอาคารจอดรถผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 นิ้ว เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

สำหรับการรับน้ำจากท่อเมนประปาของการประปานครหลวงเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ใต้ดินของอาคาร A, C, E,G และอาคารจอดรถ ไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนั้น การสูบน้ำของโครงการจากท่อเมนประปาริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากช่วงเวลาที่กำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้เป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบ มีความต้องการใช้น้ำน้อย ทั้งนี้ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการลดผลกระทบต่อการใช้น้ำประปาของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงไว้ในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการของโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเตียงเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า ***โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน***

3) การสำรองน้ำใช้

3.1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ดังนี้

<u>อาคาร A และ B</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	300.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	300 x 1	
	=	300.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 300.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**387.22**	
	>	**300.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

<u>อาคาร C และ D</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	290.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	290.0 x 1	
	=	290.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 290.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**380.62**	
	>	**290.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

<u>อาคาร E</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	150.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	150.0 x 1	
	=	150.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 150.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**195.61**	
	>	**150.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

อาคาร F และ G

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	301.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	301.0 x 1	
	=	301.0	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 301.0 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**391.78**	
	>	**301.0**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

อาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	111.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	111.50 x 1	
	=	111.50	ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำที่ต้องสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดเท่ากับ 111.50 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	**=**	**126.94**	
	>	**111.50**	**ลูกบาศก์เมตร(ผ่าน)**

ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้อย่างเพียงพอ

3.2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำ ใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้ พร้อมติดตั้งระบบวาล์วแรงดัน เพื่อช่วยสูบน้ำจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) (หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ดังนี้

1. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร A และ อาคาร B (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร A

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)	=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	56.78	ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ

ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ	=	150	ลูกบาศก์เมตร/อาคาร
รวม 2 อาคาร	=	300	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	=	441.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	**=**	**450.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้	**=**	**300**	**ลูกบาศก์เมตร**
น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**150.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำหรับอาคาร A	**=**	**90**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(90 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
	=	**31.70 นาที**	
สำหรับอาคาร B	**=**	**60.16**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(60.16 x 1,000) / (31.54 x 60)**	
	=	**31.79**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำ ใต้ดินที่อาคาร A ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร A และจ่ายไปยังอาคาร B โดยใน แต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

2. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร C และ อาคาร D (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร C

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร D

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)		=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	56.78	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ				
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	140 + 150	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร		=	290	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร		=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	431.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ	**ชั้นใต้ดิน**	**=**	**441.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**290**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**151.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำหรับอาคาร C	**=**	**91**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(91 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
		=	**32.05 นาที**	
	สำหรับอาคาร D	**=**	**60.97**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(60.97 x 1,000) / (31.54 x 60)**	
		=	**32.22**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร C ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร C และจ่ายไปยังอาคาร D โดยในแต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

3. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร E (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราเครื่องสูบ 750 GPM)

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)		=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	85.16	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	150	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	235.16	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ	**ชั้นใต้ดิน**	**=**	**240.54**	**ลูกบาศก์เมตร**

แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**150.00**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**90.54**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(90.54 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
		=	**31.89**	**นาที**

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจ่ายไปยังอาคาร โดยในแต่ละโซนมีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 750 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 2 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุภายในอาคาร

4. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคาร F และ อาคาร G (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่องอัตราเครื่องสูบ 1,250 GPM)

อาคาร F

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (750 GPM)	=	47.32	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16	ลูกบาศก์เมตร

อาคาร G

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (500 GPM)	=	31.54	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา	=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	56.78	ลูกบาศก์เมตร

ปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำ

ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ	=	152 + 149	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	301	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำดับเพลิงที่ต้องการ	=	85.16 + 56.78	ลบ.ม.
รวม 2 อาคาร	=	141.94	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	=	442.94	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	**=**	**450.99**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น น้ำสำรองสาหรับน้ำใช้	**=**	**301**	**ลูกบาศก์เมตร**
น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**149.99**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำหรับอาคาร F	**=**	**90**	**ลูกบาศก์เมตร**
สำรองได้นาน	**=**	**(90 x 1,000) / (47.32 x 60)**	
	=	**31.70**	**นาที**
สาหรับอาคาร G	**=**	**59.99**	**ลูกบาศก์เมตร**

สำรองได้นาน = (59.99 x 1,000) / (31.54 x 60)

= 31.70 นาที

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร G ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากอาคาร G และจ่ายไปยังอาคาร F โดยในแต่ละโซน มีท่อยืนอาคารละ 2 ท่อ รวมเป็น 4 ท่อ ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,250 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 4 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน 2 อาคาร

5. การออกแบบถังเก็บน้ำอาคารจอดรถและร้านค้า (ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1 เครื่อง อัตราเครื่องสูบ 1,000 GPM)

ใช้อัตราเครื่องสูบน้ำ (1,000 GPM)		=	63.08	ลิตร/วินาที
สำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงเป็นเวลา		=	30	นาที
ปริมาณน้ำดับเพลิงที่ต้องการ		=	114.00	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณสำรองสำหรับน้ำใช้ที่ต้องการ		=	109	ลูกบาศก์เมตร
ต้องการปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด		=	223.00	ลูกบาศก์เมตร
จัดให้มีถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน		**=**	**228.40**	**ลูกบาศก์เมตร**
แบ่งเป็น	**น้ำสำรองสำหรับน้ำใช้**	**=**	**109.00**	**ลูกบาศก์เมตร**
	น้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	**=**	**119.40**	**ลูกบาศก์เมตร**
	สำรองได้นาน	**=**	**(119.40 x 1,000) / (63.08 x 60)**	
			= 31.55 นาที	

การส่งจ่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น Low zone และ High zone โดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน จากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจ่ายไปยังอาคาร ซึ่งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,000 GPM สามารถจ่ายแรงดันให้กับท่อยืนทั้ง 3 ท่อ ได้อย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดเหตุภายในอาคาร

4) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ความปลอดภัยสำหรับการบริโภคเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และจะต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคา ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันตะกอน (Sluding) และสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่เล็ดลอดเข้าไปแล้วทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและหลังคา รวมทั้งป้องกันโรค water-borne สำหรับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำดังกล่าว โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีวิธีล้างทำความสะอาด ได้แก่ ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง เพื่อฉีดล้างสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ สุญญากาศสูบเอาตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด

5) ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค และออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำเพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

1.11.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) จากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 882.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) จำนวน 5 ชุด รายละเอียดดังนี้

ชุดที่ 1 ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครกและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 233.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 2 ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครกและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร C, D 232.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร E 45.313 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 3 ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครกและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร E ที่มีปริมาณ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 4 ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครกและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร F และ G ที่มีปริมาณ 240.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ชุดที่ 5 ปริมาตรระบบบำบัด 58.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย น้ำโสโครกและน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ที่มีปริมาณ 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีส่วนประกอบได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ถังเกรอะ (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสีย และน้ำโสโครก จากนั้น น้ำเสียจะไหลไปยังถังปรับสมดุล (Equalization Tank) รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร น้ำเสีย และน้ำโสโครกทั้งหมด ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส และตะกอนส่วนที่เหลือจะไหลไปยังถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางนามาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังพักน้ำใสต่อไป น้ำทิ้งของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า บีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร”

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 อาคาร A และ B (ปริมาณน้ำเสีย 233.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 อาคาร C, D และ E (Soil &Kw) (ปริมาณน้ำเสีย 231.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 อาคาร E (ปริมาณน้ำเสีย 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตร ระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 อาคาร F และ G (ปริมาณน้ำเสีย 240.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 5 อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) (ปริมาณน้ำเสีย 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรระบบบำบัด 58.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

(2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ สำหรับการคำนวณหาปริมาณแอโรซอลของแต่ละอาคาร ที่เวลาการสัมผัสดิน 15 วินาที ความหนาของดิน 0.40 เมตร ความเร็วของอากาศ 0.027 เมตร/วินาที มีรายละเอียดดังนี้

ระบบบัดน้ำเสีย	ปริมาณละอองน้ำเสีย		พื้นที่ดินที่ต้องการสำหรับกำจัดแอโรซอล (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวที่จัดให้มีสำหรับกำจัดแอโรซอล	
	ลบ.ม./ชม.	ลบ.ม./วินาที		ก x ย (ม.)	ตร.ม.
ชุดที่ 1	106.06	0.030	1.110	1.00 x 1.50	1.50
ชุดที่ 2	150.00	0.042	1.563	1.00 x 2.00	2.00
ชุดที่ 3	22.00	0.006	0.229	0.50 x 0.50	0.25
ชุดที่ 4	106.855	0.030	1.113	1.00 x 1.50	1.50
ชุดที่ 5	15.00	0.004	0.156	0.50 x 0.50	0.25

(3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน

1.11.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งอยู่โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.11.4.1 ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังเกรอะน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย และน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) น้ำเสียจากส่วนนี้ จะผ่านถังดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการของแต่ละอาคาร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยระบบท่อจ่ายน้ำจากถังบำบัดจะจ่ายน้ำเข้าส่วนระบบกรองต่างๆ เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรคในระดับหนึ่ง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือ จะถูกส่งไปยังบ่อพักบริเวณใกล้เคียงภายในโครงการ และไหลตามแรงโน้มถ่วงไปยังบ่อดักขยะ ที่มีการติดตั้งประตูน้ำ ตะแกรงดักขยะ และฝาปิดก่อนจะระบายลงสู่ท่อน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท 103)

จากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวมทั้งโครงการ 841.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

1.11.4.2 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นหลังคา และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กที่วางอยู่ตามแนวเขตที่ดินของพื้นที่ และจัดให้มีถังพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ การระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นระบบท่อรวบรวม ซึ่งจะรวบรวมทั้งน้ำฝนและน้ำเสียระบายลงสู่ภายในท่อระบายน้ำเดียวกัน ขนาดกว้าง 0.40 และ 0.60 ค่าความลาดเอียง 1:200 โดยระบายน้ำแบบ Gravity Flow และบ่อพักสุดท้ายเป็นบ่อดักขยะ มีตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ โดยเชื่อมต่อกับบ่อหน่วงน้ำปริมาตรความจุ 660.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) โดยปลายท่อระบายน้ำฝนก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 0.60 เมตร

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ อัตราการไหลน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยภายหลังโครงการพัฒนาสภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ซึ่งมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการต้องมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนา คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงเอาไว้ภายในโครงการ 1 ชั่วโมง เท่ากับ 647.00 ลูกบาศก์เมตร มีการคำนวณระบบการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการ

1.11.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลจากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ หรือ มูลฝอยเปียก สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋อง เครื่องดื่มเศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สองคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) มูลฝอยอันตราย คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสี หรือ สารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสาหรับการนากลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร ฟอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิ๋วพิทักษ์โลก: 2559. แหล่งข้อมูลจาก http://203.155.220.174/pdf/MicroMan_cs6_Edit10_14.pdf)

ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 15.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 7.836 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.664 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.702 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

(1) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง (ถังสีเขียว) ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง (ถังน้ำเงิน) ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (ถังสีแดง) ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษร

พิมพ์อยู่ข้างถุงว่า **“มูลฝอยอันตราย”** ทั้งนี้เนื่องจากมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากชุมชน ดังนั้นสำนักงานเขตบางนาจะเข้ามาจัดเก็บเพื่อรับไปกำจัดต่อไป

เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แล้วพนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยโดยมีขั้นตอน ดังนี้

1. พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รถเข็นพร้อมมีภาชนะวางรองรับถุงดำ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้มีการร่วงตกหล่นขณะลำเลียงไปยังลิฟต์

2. พนักงานของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยใช้ลิฟต์

3. หากมีกลิ่นมูลฝอยเกิดขึ้นในลิฟต์โดยสาร หลังจากทำการลำเลียงมูลฝอยลงมายังชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่ฉีดสเปรย์ดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อไม่ให้มีกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ

4. พนักงานของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากชั้นที่ 1 ของอาคาร มายังจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยขนาดเล็กที่โครงการจัดเตรียมไว้

5. ลำเลียงมูลฝอยต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการ

6. พนักงานของโครงการปฏิบัติงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยลำเลียงมูลฝอยมายังถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง) ที่ตั้งอยู่บริเวณอาคาร H เพื่อให้สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนได้อย่างสะดวกรวดเร็วต่อไป

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

อนึ่ง เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนน

ภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยโครงการจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ.2546 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมและขนสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายสาธารณะสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 และจัดพื้นที่และถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางนาได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สูบสิ่งปฏิกูล และกากไขมัน ให้กับโครงการเอลลิโอ เดล เนสท์

นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมูลฝอยได้สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมพนักงานให้ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ

1.11.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 4,463 หน่วย อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Natural Air Cooled ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A, B) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร C, D และ F, G) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร E) และขนาด 500 KVA จำ นวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคาร A, B C, D และ F, G) ขนาด 160 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร E) และขนาด 130 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารจอดรถและ

อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของแต่ละอาคาร จะตั้งอยู่ภายนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกของอาคาร B จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร A, B) ด้านทิศตะวันตกของอาคาร C จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร C, D) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร E จำนวน 1 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร E) และด้านทิศตะวันออกของอาคาร G จำนวน 2 ชุด (สำหรับจ่ายไฟให้กับอาคาร F, G และอาคารจอดรถและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ดังนี้ (กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ; 2556)

ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า

3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่ห้องไฟฟ้า

ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้

1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง

2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ได้ออกหนังรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการตามหนังสือเลขที่ มท 5276/21.0153/60 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2560

นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วยจานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.11.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.11.7.1 รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง

อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

อาคาร A และ B

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร A และ B ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 145 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุดขนาด 5.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 160 ม.TDH

อาคาร C และ D

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร C ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร C และ D ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคาร E

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 240 HP อัตราการสูบน้ำ 750 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคาร F และ G

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร G ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคาร F และ G ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 260 HP อัตราการสูบน้ำ 1,250 แกลลอน/นาที ที่ 165 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 7.5 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 180 ม.TDH

อาคารจอดรถ

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในอาคารผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 160 HP อัตราการสูบน้ำ 1,200 แกลลอน/นาที ที่ 95 ม.TDH และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด ขนาด 4.0 HP อัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที ที่ 110 ม.TDH

2) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง

อาคาร A และ B

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีขนาดความจุ 450.16 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร A ขนาดความจุ 43.48 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ขนาดความจุ 43.74 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 387.22 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 150.16 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคารA มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ และอาคาร B มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำ ทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A

อาคาร C และ D

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมีขนาดความจุ 441.97 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร C ขนาดความจุ 45.80 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ขนาดความจุ 44.82 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวันปริมาณ 380.62 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 151.97 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยอาคาร C มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) และอาคาร D มีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 4 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊มและห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำ เนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำ สองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve)

พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร C

อาคาร E

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุ 240.54 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคาของอาคาร ขนาดความจุ 45.05 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 195.61 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 90.54 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยมีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ (สำหรับ high zone และ low zone) ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือสายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G

อาคารจอดรถ

2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ผ่านท่อของโครงการซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 6 นิ้ว มาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุ 228.40 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำ ชั้น 9M ของอาคาร ขนาดความจุ 17.94 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ประจำวัน ปริมาณ 126.94 ลูกบาศก์เมตร ที่เหลือ 119.40 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้สำหรับการดับเพลิง โดยสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) ใช้เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 โดยมีท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 3 เส้นท่อ ซึ่งจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย ขวานผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ในห้องระบบต่างๆ และบริเวณจุดที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด

2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish และ Carbon Dioxide Extinguish ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม และห้องเครื่องลิฟต์

2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทำการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องควบคุม

2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีความคงทนแข็งแรงสามารถทนแรงดันขณะใช้งานได้ไม่ต่ำกว่า 175 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

3.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้ง 2 แบบ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดคว่ำ (Standard Sprinkler Pendent) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหงาย (Standard Sprinkler Upright) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

3.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยกแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ

4) ลิฟต์ดับเพลิง

อาคาร A มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 23

อาคาร B มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 25

อาคาร C มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 30

อาคาร D มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 33

อาคาร E มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 35

อาคาร F มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 33

อาคาร G มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 - 25

อาคารจอดรถ มีลิฟต์ดับเพลิง 2 ชุด (ใช้เป็นลิฟต์โดยสารสำหรับขนของและดับเพลิง) ควบคุมการทำงานโดย Selective and Collective Control ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 – 10

ภายในลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละอาคาร จะติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยตามมาตรฐาน เช่น Short Circuit Protection, Motor Overload Protection , Motor Overheat Protection , Safety Gear เป็นต้น มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุด ไม่เกิน 1 นาที เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2535) หมวด 6 ข้อ 4 ระบบลิฟต์ ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที

การทำงานในกรณีฉุกเฉิน

- กรณีไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับลง ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินในตัวลิฟต์จะสว่างขึ้นอัตโนมัติด้วยแบตเตอรี่
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ลิฟต์จะเคลื่อนที่ลงมาชั้นล่างและเปิดประตู และจะใช้งานไม่ได้อีกนอกจากจะสั่งด้วย Fireman Switch
- กรณีไฟฟ้าขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของอาคารจะทำการสับถ่ายจ่ายไฟฟ้าฉุกเฉินให้กับลิฟต์เพื่อให้ลิฟต์สามารถใช้งานได้ต่อไปในขณะไฟฟ้าดับ

5) แผนการป้องกันอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการจัดเตรียมแผนการดับเพลิง แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงก่อนเกิดเหตุ ช่วงเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางนา เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำซึ่งระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบางนาถึงโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที (ขึ้นกับการจราจร) นอกจากสถานีดับเพลิงบางนา **ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงพระโขนงย่อยประเวศ และสถานีดับเพลิงพระโขนงสาขาสุขุมวิท 93** ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางนา นอกจากนี้ โครงการได้จัดทำสรุปผู้รับรองการออกแบบและการคำนวณของโครงการที่เป็นไปตามข้อบังคับของสภาพวิศวกร

6) จุดรวมพล โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 4 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตร.ม **จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D ขนาดพื้นที่ 278.78 ตร.ม. **จุดที่ 3** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G ขนาดพื้นที่ 932.63 ตร.ม. และ**จุดที่ 4** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E ขนาดพื้นที่ 179.64 ตร.ม. (พื้นที่จุดรวมพล คิดเฉพาะพื้นที่ส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ไม่รวมไม้พุ่มและโคนต้นไม้) สามารถ รองรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นพื้นที่จุดรวมพลได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของอาคารชุดพักอาศัย A-G ขนาดความสูง 23-35 ชั้น และจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นที่ 10 ของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10 เมตร

1.11.7.2 เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทาการดับเพลิงได้ทุกอาคาร กรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ให้เข้ามาอำนวยการดับเพลิงและระงับเหตุ ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ส่วนความสามารถในการปฏิบัติงานสำหรับอาคารสูง จะใช้รถดับเพลิงมีหัวฉีดน้ำ พร้อมบันไดประกอบความสูง 13 เมตร และรถหอน้ำดับเพลิง ขนาดความสูง 200 ฟุต (60 เมตร) หรือร้องขอสนับสนุนรถบันไดที่สูงกว่าจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงที่มีอยู่ เช่น สถานีดับเพลิงสุขุมวิท 93 และสถานีดับเพลิงบางนา

1.11.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น บริเวณบันไดหนีไฟ (บันได ST-1 และ ST-2) ติดตั้งระบบอัดอากาศภายในช่องบันไดหนีไฟที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Wall Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัยและแบบ Ceiling Suspended Type ติดตั้งภายในห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องทำงาน และห้องออกกำลังกาย 2,397.24 ตันความเย็น

1.11.9 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข)

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

การจราจรภายในโครงการ มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบโครงการ การจัดระบบจราจรภายในโครงการพิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียวและสองทิศทาง เพื่อลดการตัดกระแสการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ป้ายเตือน ป้ายจราจร สัญลักษณ์ บนพื้นผิวจราจรต่างๆ และเพิ่มเติมสัญลักษณ์จราจรที่พื้นทางเข้า-ออก และติดป้ายขนส่งสินค้าชั่วคราวอย่างชัดเจน มีจุดแลกบัตรที่มีความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยจะจัดให้มีอาคารจอดรถความสูง 10 ชั้น มีที่จอดรถยนต์ไว้ในบริเวณชั้นที่ 1- ชั้นที่ 9 รวมจำนวนทั้งสิ้น 642 คัน (ที่จอดรถสาหรับผู้พักอาศัยจำนวน 635 คัน และที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน) รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จำนวน 26 คัน (ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 19 คัน และที่จอดรถแท็กซี่จำนวน 7 คัน)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 74 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 88 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 89 คัน

- ชั้นที่ 5 จำนวน 87 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 80 คัน
- ชั้นที่ 7 จำนวน 74 คัน
- ชั้นที่ 8 จำนวน 66 คัน
- ชั้นที่ 9 จำนวน 58 คัน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดกลับรถ ในบริเวณชั้น 2 จำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 3-5 จำนวน 2 จุด/ชั้น และ ชั้นที่ 6-9 จำนวน 1 จุด/ชั้น ของอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคาร

1.11.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียว จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบุว่า **“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย”** รายละเอียดมีดังนี้

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร อาคารลานจอดรถ 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 11 ห้อง คาดว่าจะมีผู้อยู่ภายในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในส่วน ห้องชุดพักอาศัยรวมและพนักงานโครงการ จำนวนรวมทั้งสิ้น 5,224 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,224.00 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 2,612.00 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 2,407.80 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีตัดแชั้นที่ 21, 22 ของอาคาร A ชั้นที่ 25 ของ อาคาร B ชั้นที่ 30 ของอาคาร C ชั้นที่ 25 ของอาคาร G และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารลานจอดรถ โดยรวมจัดให้พื้นที่สี เขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร

1.11.11 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ได้แก่ อาคาร A – G ขนาดความสูง 23 ชั้น, 25 ชั้น, 30 ชั้น, 33 ชั้น, 35 ชั้น, 33 ชั้น และ 25 ชั้น ตามลำดับ อาคารจอดรถจำนวน 1 อาคารขนาดความสูง 10 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง มีห้องชุดรวมทั้งหมด 1,470 ห้อง ซึ่งในการผ่านเข้าออกอาคารอาจส่งผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีประตูระบบรักษาความปลอดภัย พร้อมติดตั้งระบบคีย์การ์ด บริเวณแต่ละชั้นของอาคารก่อนเข้าส่วนพักอาศัย และติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกชั้นล่าง บันได ทางเดิน และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 21, 22 ของอาคาร A ชั้นที่ 25 ของอาคารB ชั้นที่ 30 ของอาคาร C ชั้นที่ 25 ของอาคาร G และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารจอดรถเป็นต้น ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 **ดังตารางที่ 2.1-1**

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการจัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1)ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ	โครงการจัดทำคู่มือและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และมีข้อมูลคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินฉบับสมบูรณ์เรียบร้อย โดยจัดแผนอพยพดังนี้ **กรณีอยู่ในอาคาร** 1)ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด **กรณีอยู่นอกอาคาร** 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	**กรณีอยู่ในรถ** 1)ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2)เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	**กรณีอยู่ในรถ** 1)ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2)เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง โครงการได้จัดให้มีคู่มือการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้ที่บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางนิติฯจัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ ทางนิติฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 2 หน้าที่ 175 ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการมีการสร้างออกแบบให้ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ดังภาพที่ 4 หน้าที่ 175
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์ติดแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ทางนิติฯ มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจร เมื่อเสร็จสมบูรณ์จะดำเนินการติดภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางนิติฯ มีการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อเสร็จสมบูรณ์จะดำเนินการติดภายในโครงการบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังภาพที่ 10 หน้าที่ 177
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ (คนสวน) สำหรับการดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ทางนิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5 หน้าที่ 176
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในภายใน	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	-	ดังภาพที่ 7 และ 8 หน้าที่ 176
1.4 เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการมีการจัดทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	มีการจัดทำ และติดตั้งป้ายเสร็จสมบูรณ์นิติฯ ดำเนินการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อย	-	ดังภาพที่ 11 หน้าที่ 177
	3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ไทรอินโด พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ (คนสวน) ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ไทรอินโด พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 เสียง (ต่อ)	สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
1.5 ความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรงและความปลอดภัยในการใช้อาคาร	มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยปีแรก ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) เดือนกุมภาพันธ์ 2563	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92	-	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	(ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ (วิศวกรบำรุงรักษา) ประจำโครงการ ในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ตามแบบทส.1 และ ทส.2	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
	4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิร์ล กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์	โครงการเอลลิโอ เดล เนสท์ เปิดให้เข้าพักอาศัยวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 จึงยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัดในรอบนี้ ส่วนในรอบถัดไปจะดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	อนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้รถสูบไขมัน ของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติฯมีการตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์และอยู่ระหว่างการบันทึกปริมาณไขมันในระบบเรียบร้อย และดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	-
	6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากพบเจอกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติฯจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน ซึ่งที่ผ่านมายังไม่พบเจอปัญหา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนด	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ นิติฯมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 นิติฯมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ	- - -	ดังภาพที่ 13 หน้าที่ 178 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
1.7 การระบายความร้อน	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้นทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก	โครงการได้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่ม ที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีก ประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หาก	-	ดังภาพที่ 14 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.7 การระบายความร้อน (ต่อ)	นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้า สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	มีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้า สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก นิติฯมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	- -	ดังภาพที่ 14 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอด 24 ชั่วโมง นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน) บริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ตามแบบทส.1 และ ทส.2	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่า	โครงการและนิติฯร่วมกันดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.-3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.-3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตารางเมตร โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตารางเมตร โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน เพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้	โครงการมีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย นิติฯดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเสร็จสมบูรณ์ นิติฯจัดจ้างมีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกบริเวณโครงการรวมถึงบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางและอยู่ระหว่างจัดทำป้ายภายในโครงการฯให้ชัดเจนและสมบูรณ์ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- - - -	ดังภาพที่ 16 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 11 หน้าที่ 177 ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความปลอดภัย	ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯมีความปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน	-	ดังภาพที่ 17 และ 18 หน้าที่ 178
	6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดรถภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	นิติฯมีการบันทึกบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดรถภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 15 และ ดังภาพที่ 19 หน้าที่ 179
	7. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ในการเดินรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ 8. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวออกด้านนอกโครงการฯ	เดินรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ นิติฯมีการกำหนดมาตรการให้รถอาศัยในโครงการฯ มีการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร รวมถึงได้จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว	- -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 19 และ 20 หน้าที่ 179

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	นิติฯกำหนดมาตรการไม่ให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ดังภาพที่ 21 หน้าที่ 179
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	นิติฯ มีการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	-	-
	11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ในการดูแลควบคุมไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 22 หน้าที่ 179
	12. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	นิติฯอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	13. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางนิติฯได้จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง และรวมถึงอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ	นิติฯมีการจัดจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
	15. ติดป้ายแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “ระวังมีรถเข้า-ออก” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
	16. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	ติดตั้งป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	17. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด	นิติฯมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายใน และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ โดยจัดจ้างเจ้าหน้าที่ในการจัดระเบียบภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯได้ตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
	18. จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการฯ ในส่วนลูกศรทางเข้า-ออก รถยนต์จากพื้นที่โครงการ และการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 18 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	19. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ดังภาพที่ 23 หน้าที่ 179
	20. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการฯ	จัดทำเครื่องหมายจราจร และเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางเข้า-ออก	-	ดังภาพที่ 11,82 หน้าที่ 177,191
	21. ต้องติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV)	-	ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 180

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	22. จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์	ภายในโครงการมีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์	-	ดังภาพที่ 26 หน้าที่ 180
	23. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้าจำนวน 23 คัน	โครงการมีการจัดที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้าจำนวน 23 คัน	-	ดังภาพที่ 21 หน้าที่ 179
	24. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	นิติฯกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกที่เข้ามาโครงการต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	-	ดังภาพที่ 20 หน้าที่ 179
	25. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	จัดทำและติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	-	-
	26. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	27. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ โดยให้บริษัทฯติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน สำหรับรอรับผู้พักอาศัยจากการเรียกของเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ แต่ส่วนใหญ่รถรับจ้างสาธารณะจะวนเข้ามารับและจอดส่งผู้พักอาศัยโดยไม่ได้จอดพักในโครงการ	-	ดังภาพที่ 27 หน้าที่ 180
	28. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน	โครงการมีการจัดที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน	-	ดังภาพที่ 28 หน้าที่ 180
	29. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	30. จัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ	โครงการมีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ	-	

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ด้านทิศใต้จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ และให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	ด้านทิศใต้จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ และให้ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะรอเลี้ยวเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก	-	ดังภาพที่ 29 หน้าที่ 181
	31. จัดให้มีจุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	โครงการมีจุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ป้ายจราจรในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	-	ดังภาพที่ 24 หน้าที่ 179
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำ	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำ	พื้นที่ห้องพักขยะประจำชั้น มีพื้นที่จำนวนจำกัด	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	นิติฯจึงเพิ่มรอบการเก็บขยะ	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดให้ดำเนินการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวัน ออกเฉียงเหนือของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็น เวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น.	ดังภาพที่ 82 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	-	ดังภาพที่ 31 หน้าที่ 181
	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	-	ดังภาพที่ 32 หน้าที่ 181
			-	ดังภาพที่ 33 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยในโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ดังภาพที่ 33 หน้าที่ 181 และ ภาพที่ 34 หน้าที่ 182
	4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 35 หน้าที่ 182
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	-	ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182 และ ภาพที่ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคาร จะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม	นิติฯจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคาร จะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็น เวลา 10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น.	ดังภาพที่ 81 หน้าที่ 191
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย	นิติฯเพิ่มรอบการเก็บขยะเป็นเวลา	ดังภาพที่ 83 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้หนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยกภาชนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป 9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายใน	พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้หนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม นิติฯมีการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยก ซึ่งมีขนาดรองรับที่ครอบคลุมปริมาณขยะ เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป นิติฯมีการติดป้ายแยกขยะแต่ละประเภทลงบนถังขยะ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์โครงการภายใน	10:00-11:00 น. และ 15:00-16:00 น. -	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181 ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย	พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอย ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และ ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182
	10. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก	โครงการมีการวางระบบแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก	-	ดังภาพที่ 38 หน้าที่ 182
	11. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่าง	ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องในโครงการ มีประตูปิด-เปิดอย่าง		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มิดชิด ตะแกรงกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 12. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน	มิดชิด พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น ในส่วนตะแกรงกันแมลงจะมีเจ้าหน้าที่มาดูแลตรวจสอบแทนอย่างใกล้ชิดในส่วนนี้ นิติฯจัดจ้างพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆวัน	- -	ดังภาพที่ 83 หน้าที่ 191 ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ นิติฯรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ซึ่งภายในโครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ดังภาพที่ 41 , 42 และ 43 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 44 หน้าที่ 183
	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	-	ดังภาพที่ 45 หน้าที่ 183
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่วิศวกรและช่างประจำการอยู่ 24 ชั่วโมง เพื่อคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	ดังเอกสารแนบที่ 2
	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	บริเวณห้อง MDB มีสัญลักษณ์ไฟฟ้าแรงสูงติดอยู่ ในส่วนป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	-	ดังภาพที่ 51 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด โดยให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลูกบาศก์เมตร นิติฯมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- - - -	ดังภาพที่ 46 หน้าที่ 184 - - ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 6. ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- -	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187 ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม./วัน จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- -	ดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- -	ดังภาพที่ 47 หน้าที่ 184 ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม	ภายในโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ (วิศวกรบำรุงรักษาและช่าง) ในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการจัดจ้างการตรวจติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย วิศวกรและช่างประจำโครงการที่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
	8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังดักไขมัน	ประสานให้สำนักงานเขตบางนามาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาถังดักไขมัน	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191
	9. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่ง	เมื่อถึงกำหนดสูบสิ่งปฏิกูลจะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่ง	-	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนินมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 6 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่ในโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนินมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- -	ดังภาพที่ 79 หน้าที่ 191 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 13
	11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่	เจ้าหน้าที่ในโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 14
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	โครงการมีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลูกบาศก์เมตร) ในการระบายน้ำออกจากโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)	- - -	ดังภาพที่ 48 หน้าที่ 184 - -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ (วิศวกรและช่าง) คอยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	ดังภาพที่ 86 หน้าที่ 192
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	-	ดังภาพที่ 85 หน้าที่ 192

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 49 หน้าที่ 184
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ดังภาพที่ 50 หน้าที่ 184
	3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ	โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 52 หน้าที่ 185
	4. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ภายในโครงการมีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 53 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตารางเมตร จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D) -ขนาดพื้นที่ 278.78 ตารางเมตร จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตารางเมตร และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E) 8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุด	ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรอง โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตารางเมตร จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร C) -ขนาดพื้นที่ 278.78 ตารางเมตร จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตารางเมตร และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E) นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (คนสวน)	- -	- ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	โครงการมีการติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 55 หน้าที่ 186
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง	นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงปลายปี โดย	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	โครงการมีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	-	ดังภาพที่ 56 หน้าที่ 186
	13. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	นิติฯจะมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกัน และระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	15. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	16. กำหนดให้แผนอพยพหนีไฟ มีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ	นิติฯมีการจัดทำคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินให้สำหรับผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนอพยพหนีไฟอยู่ในคู่มือรวมถึงมีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 1 และ 16
	17. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	นิติฯมีการตรวจสอบอุปกรณ์ โดยจะทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า6เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	-	ดังภาพที่ 87 หน้าที่ 192
	18. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติฯมีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22
	19. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า6เดือนต่อครั้ง	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	โครงการขณะนี้ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	-	-
	2. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามของอาคารชุด โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	นิติฯมีการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน สามารถแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆ โดยหากหากมีผู้แจ้งข้อร้องเรียนต่างๆเข้ามา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/	จะมีแผนดำเนินการ คือ หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ 1) การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ: ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติ	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ 1) การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ: ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	บุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 2) การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัท	บุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน หรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 2) การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัท	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ประกันภัยสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากการรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะ	ประกันภัยสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากการรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 17
4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและสุขลักษณะภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา นิติฯมีการจัดสรรเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- - -	ดังภาพที่ 5 (ต่อ) หน้าที่ 176 ดังภาพที่ 5 (ต่อ) หน้าที่ 176 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณลานจอดรถ และอยู่ระหว่างติดตั้งบริเวณถนนรอบโครงการให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ดังภาพที่ 9 หน้าที่ 176
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	ดังภาพที่ 57 หน้าที่ 186
	3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการมีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 23 หน้าที่ 179
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบ		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การคมนาคมเข้าออกโครงการ (ต่อ)	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพัก	นิติฯได้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจอาคารรวมถึงพูดคุยสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง นิติฯมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ นิติฯจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การติด	- - -	- ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	ม่าน มู่ลี่ เพื่อป้องกันความร้อนเข้าสู่ห้อง และ ไม่ปลูกต้นไม้ในห้องที่มีการปรับอากาศ เป็นต้น โครงการมีรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	- - -	ดังภาพที่ 3 หน้าที่ 175 ดังภาพที่ 58 หน้าที่ 186 ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179 และภาพที่ 59 หน้าที่ 187
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ดังภาพที่ 61 หน้าที่ 187

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีนพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ดังภาพที่ 60 หน้าที่ 187
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	หากมีกรณีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ นิติฯจะคอยสอดส่องดูแล และดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	นิติฯได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ และจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาเป็นประจำ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 19
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ดังภาพที่ 62 หน้าที่ 187 และภาคผนวกที่ 21
4) การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	นิติฯมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 5 หน้าที่ 176 และ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	นิติฯจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	นิติฯจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183
	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	โครงการมีถังขยะติดป้ายแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	-	ดังภาพที่ 37 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 30, 31,32 และ 33 หน้าที่ 181
5) การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	-	ดังเอกสารแนบที่ 6 และดังภาพที่ 12 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ดังเอกสารแนบที่ 13 และ 14
	3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	นิติฯมีการตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ และอยู่ระหว่างการบันทึกปริมาณไขมันในระบบ หากระบบเรียบร้อยจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์	-	-
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	หากพบเจอกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย นิติฯจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน ซึ่งที่ผ่านมายังไม่พบเจอปัญหา	-	-
	5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งวิเคราะห์ผลโดยบริษัทตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน	-	ดังรูป 4.1-1 หน้าที่ 205

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ดังภาพที่ 64 หน้าที่ 188
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16
	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	มีเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลืออยู่ประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และมียานพาหนะที่สามารถนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมถึงมีการเตรียมแผนฉุกเฉินต่างๆ และเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน ไว้เมื่อเกิดเหตุที่ไม่คาดคิด	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ดังภาพที่ 80 หน้าที่ 191
	(2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	โครงการมีการติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ดังภาพที่ 65 หน้าที่ 188
	(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวในชั้นหลังคา พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันตกโดยรอบ เพื่อป้องกันการพลัดตกระหว่างการใช้งานบริเวณนั้น	-	ดังภาพที่ 4 (ต่อ) หน้าที่ 175
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังภาพที่ 66 หน้าที่ 188

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน นิติฯมีการตรวจสอบ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ทันที	- - -	ดังภาพที่ 64 หน้าที่ 188 ดังเอกสารแนบภาคผนวก ที่ 22 ดังภาพที่ 50 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (ต่อ) (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (ต่อ) นิติฯมีแผนอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และเตรียมการซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงปลายปี โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 16
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	-	ดังภาพที่ 66 หน้าที่ 188
	มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็น	มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจาก	-	

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
6) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)	การลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	การปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
	(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	โครงการและนิติฯจะไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	-	ดังภาพที่ 54 หน้าที่ 185
7) การจัดการสระว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน	1) โครงการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน (มีครบ) - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน (มีครบ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-	ดังภาพที่ 67 หน้าที่ 188
	1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาพที่ 70 หน้าที่ 189
	1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 67 หน้าที่ 188

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนดรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนดรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- - -	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188 ดังภาพที่ 69 หน้าที่ 189 ดังภาพที่ 71 หน้าที่ 189

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 72 หน้าที่ 189
	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 189
	2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188
	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190
	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	2.8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	-	-
	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	2.10) เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188
	3) ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ	3) ปฏิบัติตามการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ ดังต่อไปนี้		
	3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 75 หน้าที่ 190
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	3.3) มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	ดังภาพที่ 74 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 190
	3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	3.6) มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี	3.7) มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7) การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	- -	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 5 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 20
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1		

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน	ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการ มีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน	-	ดังภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน) ของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	นิติฯมีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อเป็นการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	-	ดังภาพที่ 77 หน้าที่ 190

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการ ไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา(คนสวน) ไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการ ไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ภาพที่ 6 หน้าที่ 176
	8. ผู้ที่ใช้สอยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะต้องมี Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ	โครงการมีการติดตั้งระบบ Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร ตั้งแต่บริเวณทางเข้าตึก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ	-	ดังภาพที่ 59 หน้าที่ 187
	9. ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ	โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ รวมถึงรอบบริเวณโครงการ	-	ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179
4.4 การบดบังแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจ	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ได้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่	2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ได้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อย่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้	โครงการมีการออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้	- -	ดังภาพที่ 77 หน้าที่ 190 -

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ใน	ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา	รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทอนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	จากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	หาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลง	-	-

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	ระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	-	-
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	1. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	ภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	-	ดังภาพที่ 7 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และในส่วนของอาคารร้านค้า 4. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ กำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตูทางเข้าออกแยกจากส่วน	นิติฯได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการมีการติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถ และในส่วนของอาคารร้านค้า รวมถึงรอบโครงการ นิติฯมีการกำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย โครงการมีการออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตู	- - -	ดังภาพที่ 15 หน้าที่ 178 ดังภาพที่ 25 หน้าที่ 179 ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 2.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	พักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางเข้าออกแยกจากส่วนพักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ดังภาพที่ 78 หน้าที่ 190
	6. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	นิติฯมีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	-	ดังเอกสารแนบภาคผนวกที่ 23

บทที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	นิติฯจัดทำคู่มือและข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศและมีคู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 1
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนออกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ และจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยเพื่อช่วยลดมลพิษและกรองฝุ่นละอองจากรถยนต์	-	ดังภาพที่ 2 หน้าที่ 175 และดังภาพที่ 7,8 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง มี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 - จำทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดตามแบบ ทส.1 และทส.2	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 13 และ 14
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	เดือนละ 4 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 68 หน้าที่ 188

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทางนิติฯมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 73 หน้าที่ 189
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย	-	ดังภาพที่ 72 หน้าที่ 189
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ดังภาพที่ 67 หน้าที่ 188

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ดังภาพที่ 70 หน้าที่ 189
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (PH)และคลอรีนตกค้าง(CL) -จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้และจัดทำเป็นสถิติที่ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	-	เอกสารแนบ ภาคผนวกที่ 5
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์วและมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	เอกสารแนบ ภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมากยังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 2 ชั้น	-	ดังภาพที่ 39 หน้าที่ 182 และ ดังภาพที่ 40 หน้าที่ 183

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
8. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีถังขยะติดป้ายแยกตามประเภทของขยะ เพื่อรองรับปริมาณของขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆและมีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ดังภาพที่ 30 หน้าที่ 181
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ1ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 44 หน้าที่ 183
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อลดปริมารความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175 และ ดังภาพที่ 43 หน้าที่ 183

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	นิติฯมีการทดสอบอุปกรณ์ของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร ทุก 3 เดือน	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22
	System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire	- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร	ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและป้องกันระบบเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22
	Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่สภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการตรวจสอบอุปกรณ์โดยจะทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีทุก1เดือน พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	-	ดังภาพที่ 49,50 หน้าที่ 184

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 22

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรบริเวณลานจอดรถ และอยู่ระหว่างติดตั้งบริเวณถนนรอบโครงการให้ชัดเจน	-	ดังภาพที่ 9,10,11 หน้าที่ 176 และ 177
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯจัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว (คนสวน)ของโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-	ดังภาพที่ 1 หน้าที่ 175

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน สามารถแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	ขณะนี้ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ100เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ100เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี	-	-

ตารางที่ 3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติฯมีการกำหนดระเบียบพักอาศัย เพื่อใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะ ผู้อนามัยหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียง ออกชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	-	เอกสารแนบภาคผนวกที่ 23



ภาพที่ 1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว (คนสวน)



ภาพที่ 2 ระบบถ่ายเทอากาศ



ภาพที่ 3 สื่อประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 4 โครงการมีการสร้างออกแบบให้ผนังอาคาร 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้





ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร (ชั้นหลังคา)

	
ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	**ภาพที่ 5 (ต่อ)** เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดระบบสุขาภิบาล
	
ภาพที่ 6 พื้นที่สีเขียว	**ภาพที่ 7** ต้นไม้แนวขอบที่ดิน
	
ภาพที่ 8 กระบะปลูกไม้เลื้อย	**ภาพที่ 9** สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง

	
ภาพที่ 10 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	**ภาพที่ 11** ป้ายจำกัดความเร็ว
	
ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 1 และ 2)	**ภาพที่ 12 (ต่อ)** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 3)
	
ภาพที่ 12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 4)	**ภาพที่ 12 (ต่อ)** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (ชุดที่ 5)

	
ภาพที่ 13 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	**ภาพที่ 14** พืชคลุมดิน
	
ภาพที่ 15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)	**ภาพที่ 16** พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (642 คัน)
	
ภาพที่ 17 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	**ภาพที่ 18** ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 19 สติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ



ภาพที่ 20 จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ



ภาพที่ 21 ที่จอดรถแบบหมุนเวียน (ไม่ประจำ)



ภาพที่ 22 พื้นที่จอดรถช่วงกลางคืน



ภาพที่ 23 กระจกนูน



ภาพที่ 24 จุดกลับรถบนอาคาร ตั้งแต่ชั้น 3 ขึ้นไป

	
ภาพที่ 25 โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	**ภาพที่ 25 (ต่อ)** โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
	
ภาพที่ 25 (ต่อ) โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	**ภาพที่ 26** กระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์
	
ภาพที่ 27 ที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ	**ภาพที่ 28** ที่จอดรถจักรยานภายในโครงการ



ภาพที่ 29 การเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 30 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 31 ห้องพักมูลฝอยเปียก



ภาพที่ 32 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ภาพที่ 33 ห้องพักมูลฝอยอันตราย

	
ภาพที่ 34 ท่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอย	**ภาพที่ 35** จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย
	
ภาพที่ 36 การทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	**ภาพที่ 37** ป้ายคัดแยกขยะแยกประเภท
	
ภาพที่ 38 แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดิน	**ภาพที่ 39** การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

	
ภาพที่ 40 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	**ภาพที่ 41** ระบบไฟฟ้า
	
ภาพที่ 42 หม้อแปลงไฟฟ้า	**ภาพที่ 43** อุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5
	
ภาพที่ 44 อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆตามมาตรฐาน	**ภาพที่ 45** เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)



ภาพที่ 46 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา



ภาพที่ 47 บ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 48 บ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ความจุ 660 ลบ.ม.



ภาพที่ 49 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 50 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 50 (ต่อ) ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

	
ภาพที่ 51 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	**ภาพที่ 52** หัวรับน้ำดับเพลิง
	
ภาพที่ 53 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	**ภาพที่ 54** พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 1)
	
ภาพที่ 54 (ต่อ) พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 2)	**ภาพที่ 54 (ต่อ)** พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 3)

	
ภาพที่ 54 (ต่อ) พื้นที่จุดรวมพล (จุดที่ 4)	**ภาพที่ 55** ไฟฟ้าส่องสว่างช่องทางเดินตามชั้นของอาคาร
	
ภาพที่ 56 ประตูหนีไฟ	**ภาพที่ 57** เส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน บริเวณลานจอดรถ
	
ภาพที่ 58 รั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา	**ภาพที่ 58 (ต่อ)** รั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา

	
ภาพที่ 59 ระบบคีย์การ์ด	**ภาพที่ 60** ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
	
ภาพที่ 61 การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง	**ภาพที่ 61 (ต่อ)** การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรอง
	
ภาพที่ 62 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	**ภาพที่ 63** ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะ

	
ภาพที่ 64 ป้ายทางหนีไฟ	**ภาพที่ 65** ราวกันตกบริเวณระเบียง
	
ภาพที่ 66 กำแพงกันตกบริเวณชั้นหลังคา	**ภาพที่ 67** อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 67 (ต่อ) อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	**ภาพที่ 68** โครงสร้างของสระว่ายน้ำ เป็นคอนครีตเสริมเหล็ก

	
ภาพที่ 69 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	**ภาพที่ 70** เลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน
	
ภาพที่ 70 (ต่อ) เลขบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน	**ภาพที่ 71** เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 72 ที่ว่างสำหรับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ	**ภาพที่ 73** ไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 74 การรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 75 ระบบกรองน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 76 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 77 อาคาร โครงการ



ภาพที่ 78 ประตูทางเข้าออกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย



ภาพที่ 78 (ต่อ) ประตูทางเข้าออกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย

	
ภาพที่ 79 สูบสิ่งปฏิกูลประจำปี	**ภาพที่ 80** เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร
	
ภาพที่ 81 พนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ	**ภาพที่ 82** เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 83 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดดำเนินการรวบรวมและขนย้ายขยะมูลฝอย	**ภาพที่ 84** ตะแกรงกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น

	
ภาพที่ 85 ลอกท่อระบายน้ำ รอบโครงการ ประจำปี	**ภาพที่ 85 (ต่อ)** ลอกท่อระบายน้ำ รอบโครงการ ประจำปี
	
ภาพที่ 86 ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	**ภาพที่ 86 (ต่อ)** ติดตั้งระบบตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ
	
ภาพที่ 87 ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	**ภาพที่ 87 (ต่อ)** ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

4.1.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ จำนวน 10 จุด ดังนี้ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G), จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G), จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park) และ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

4.1.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ก คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria

4.1.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างใส่ขวดเก็บตัวอย่างชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร ที่ผ่านการล้างทำความสะอาดตามมาตรฐานเก็บตัวอย่างแยก (Grab Sample) เพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีทางเคมี และกายภาพอื่นๆ ซึ่งยึดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนด เช่น ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ (Biological Oxygen Demand, BOD) ความสกปรกในรูปของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids, TSS) เจลดาห์ลไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen, TKN), ของแข็งตกตะกอน (Settleable Solid), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) สำหรับการเก็บตัวอย่างที่วิเคราะห์ค่าดัชนีน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) เก็บใส่ขวดแก้ว Duran ขนาด 1 ลิตร และรักษาสภาพด้วยกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร

ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ มีการปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด บรรจุตัวอย่างทั้งหมดลงในถังน้ำแข็งเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 4 องศาเซลเซียส และนำส่งไปวิเคราะห์ ณ ห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4.1-1 ตัวอย่างดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง

ประเภทดัชนีตัวอย่าง	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
ทางเคมี และกายภาพ	pH, BOD, TSS, Suspended Solids, Sulfide, TKN-Nitrogen, Settleable Solid, Residual Chlorine และดัชนีคุณภาพทางเคมีและกายภาพอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามประเภทแหล่งน้ำ	ขวดพลาสติก ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส ในที่มืด
	Oil & Grease	ขวดแก้ว ขนาด 1 ลิตร	เติมกรดซัลฟิวริกปริมาตร 2 มิลลิลิตรต่อน้ำ 1 ลิตร และแช่เย็นที่อุณหภูมิ 4 องศาเซลเซียส

4.1.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำมาวิเคราะห์ได้กระทำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง โดยนิติบุคคลกำหนดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.1.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 16 วิธีการการตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.1-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			21 ม.ค. 69	18 ก.พ. 69	23มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.1	7.2	7.0	7.2	6.8	7.2	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	152	124	407	119	165	180	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	1.4	1.3	16.0	1.2	1.2	2.4	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	632	679	677	582	288	345	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	88	146	670	398	482	516	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	5.67	8.00	10.00	7.00	39.00	14.00	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	40.60	90.72	147.47	68.32	102.20	134.40	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	3.5×10^4	9.2×10^4	1.6×10^5	5.4×10^4	2.4×10^4	4.5	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร B)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.4	7.2	7.5	7.4	7.0	7.0	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	14	11	14	12	14	13	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	561	518	467	450	257	142	**1000**	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	23	15	23	14	21	19	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	19.88	14.56	27.72	18.20	26.04	23.52	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	2.1×10^2	2.6×10^2	1.4×10^2	2.2×10^2	2.1×10^2	<1.8	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.1	7.2	7.1	7.4	7.0	7.2	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	151	105	96	81	59	86	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	1.4	1.2	2.0	1.2	<1.0	1.0	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	666	656	675	586	396	330	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	96	130	41	73	66	109	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	6.00	7.00	<5	6.00	<5	10.00	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	49.47	81.20	57.40	50.40	41.16	42.00	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	2.2×10^4	5.4×10^4	1.0×10^4	4.3×10^4	3.5×10^3	1.4	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร C)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			21ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.0	6.2	7.0	7.1	6.7	7.0	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	13	12	12	10	18	10	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	510	552	420	244	244	143	**1000**	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	20	18	13	13	25	14	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	18.48	16.24	24.36	15.12	33.60	17.64	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.5×10^2	3.1×10^2	1.1×10^2	2.1×10^2	5.4×10^2	<1.8	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

ตารางที่ 4.1-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			21 ม.ค.69	18 ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.8	7.4	7.2	7.0	7.1	6.8	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	85	119	123	44	60	35	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	1.2	1.2	4.0	1.0	<1.0	<1.0	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	535	808	674	278	395	148	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	106	136	49	143	66	30	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	7.00	7.00	6.00	<5	<5	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	37.80	79.80	61.60	44.24	51.24	32.48	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	1.7×10^4	4.7×10^3	2.8×10^3	1.7×10^4	5.4×10^3	9.2	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-7 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร E)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			21ม.ค.69	18ก.พ.69	23มี.ค. 69	8เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.5	6.3	7.4	7.0	7.2	7.0	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	12	13	15	13	14	12	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	317	558	480	250	324	140	**1000**	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	18	19	23	16	18	13	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	<5	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	17.0	19.32	29.40	12.04	19.04	21.84	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.2×10^2	2.1×10^2	1.7×10^2	1.4×10^2	2.1×10^2	<1.8	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ , ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

ตารางที่ 4.1-8 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			21 ม.ค.69	18 ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.2	7.1	7.2	6.8	7.1	7.2	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	94	58	106	74	61	91	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	1.4	1.0	4.0	1.0	<1.0	1.2	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	631	639	679	356	394	349	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	112	80	51	64	69	56	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	5.00	7.00	5.00	<5	10.00	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	42.58	39.20	63.00	45.36	49.00	44.80	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	4.3×10^4	3.9×10^3	5.4×10^4	1.5×10^3	5.4×10^3	9.1	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-9 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร G)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			21ม.ค.69	18 ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.6	7.1	7.2	7.1	7.1	7.1	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	10	13	12	12	8	12	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ND	<1.0	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	542	492	371	170	320	142	**1000**	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	14	19	15	21	10	14	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	ND	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	14.84	20.72	25.48	18.76	14.00	22.12	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	1.3×10^2	2.4×10^2	2.2×10^2	1.2×10^2	<1.0	<1.8	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-10 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						หน่วย
			21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	7.1	7.0	7.1	7.1	7.1	6.9	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	102	114	108	60	51	39	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	1.5	1.3	3.0	1.0	<1.0	<1.0	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	708	688	678	602	634	224	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	119	106	48	71	54	36	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	8.00	6.00	5.00	5.00	<5	<5	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	60.48	79.24	65.24	43.12	39.48	34.16	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B / MPN Test	4.3×10^4	5.8×10^4	2.8×10^4	2.2×10^3	3.5×10^3	9.2	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

ตารางที่ 4.1-11 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 5 (Car Park)

ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	ผลตรวจวิเคราะห์/วันที่เก็บตัวอย่าง						ค่ามาตรฐาน[2)]	หน่วย
			21ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	มิ.ย. 69		
1	pH	Electrometric Method (Temperature 25°C)	6.4	6.3	7.1	7.5	6.8	7.0	**5.0-9.0**	-
2	Biochemical Oxygen Demand	5–Day BOD Test, Azide Modification Method	11	12	10	17	5	14	**20**	mg/l
3	Sulfide	Iodometric Method	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ND	<1.0	**1.0**	mg/l
4	Total Dissolved Solids[|]	Dried at 180°C	543	554	368	572	312	142	**1000**	mg/l
5	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105°C	12	15	13	20	8	15	**30**	mg/l
6	Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	<5	<5	<5	<5	ND	<5	**20**	mg/l
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method	16.52	16.24	21.00	26.32	11.76	25.48	**35**	mg/l
8	Total Coliform Bacteria	SMWW 2017 9221 B/MPN Test	2.8×10^2	1.7×10^2	17×10^2	24×10^2	2.6×10^2	<1.8	**-**	MPN/100ml

หมายเหตุ : [1)] APHA, AWWA, WEF. Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23rd ed. Washington, DC : APHA, 2017

[2)] Ministry of Natural Resources and Environment Annoincement of wastewater discharge standards control certain types of buildings in the Royal Government Gazette No. 122 Special Part 125D dated December 29, B.E. 2548 (2005), (Type A.)

[3)] Analytical and Results By South East Asian Laboratory Co., Ltd.

* Increased Total Dissolved Solids in water use not more than 500 mg/l (Total Dissolved Solids in water use 333 mg/l)

[|] ISO/IEC 17025:2005 หมายเลขการรับรองระบบงานที่ทดสอบ -0155

** ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ, ค่า TDS ในน้ำประปา พบ 286 mg/l

4.1.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Sulfide, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Fat Oil and Grease, Total Kjeldahl Nitrogen และ Total Coliform Bacteria ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลปรากฏว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.1.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



รูปที่ 4.1-1 ตัวอย่าง การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

4.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.2.1 จุดเก็บตัวอย่าง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และจุดบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

4.2.2 พารามิเตอร์ที่ใช้ในการตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพที่ต้องตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5 พารามิเตอร์ อ้างอิงตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน คือ pH , Chlorine , Total Coliform Bacteria , E. Coli และ Staphylococcus aureus

4.2.3 วิธีการเก็บตัวอย่างและรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ซึ่งตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

4.2.4 ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ได้แบ่งความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ออกเป็น 2 ความถี่ โดยในความถี่ที่ 1 จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตรวจทุกวัน (วันละ 2 ครั้ง) ได้แก่ พารามิเตอร์ pH และ Residual Chlorine และความถี่ที่ 2 จะทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำตรวจเป็นรายเดือน (เดือนละ 1 ครั้ง) ได้แก่ pH , Chlorine , Total Coliform Bacteria , E. Coli และ Staphylococcus aureus ซึ่งกระทำการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ทุกวันและเดือนตามลำดับ เพื่อให้สามารถติดตาม และปรับปรุงแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว

4.2.5 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 22th Edition, 2012 ของ APHA, AWWA and WEF โดยผลการตรวจวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 4.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือน	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
ตรวจวิเคราะห์	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
1	7.6	1.2	7.6	1.2	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
2	7.4	1.2	7.4	1.2	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.0	8.2	1.0	7.6	30	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
3	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	3.0	8.1	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.8	8.2	1.8	7.8	3.0	7.8	3.0
4	7.7	1.2	7.7	1.2	8.2	3.0	8.1	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.8	8.2	1.8	7.8	3.0	7.8	3.0
5	7.2	1.3	7.2	1.3	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.7	7.2	1.7	7.8	1.5	7.8	1.5
6	7.4	1.5	7.4	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	6.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.7	7.2	1.7	7.6	1.5	7.6	1.5
7	7.5	1.6	7.5	1.6	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.6	7.2	1.6	7.6	1.5	7.6	1.5
8	7.8	3.0	7.8	3.0	6.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.5	8.2	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	3.0	7.2	3.0	7.4	1.4	7.4	1.4
9	7.5	1.8	7.5	1.8	6.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.5	7.6	1.5	7.2	1.8	7.2	1.8	8.1	3.0	7.2	3.0	7.4	1.4	7.4	1.4
10	7.6	1.6	7.6	1.6	7.2	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.6	1.5	7.2	1.8	7.2	1.8	8.1	3.0	7.2	3.0	7.4	1.3	7.4	1.3
11	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.6	1.5	7.2	1.7	7.2	1.7	8.2	1.9	7.2	1.9	8.2	3.0	8.2	3.0
12	7.8	1.4	7.8	1.4	7.2	1.0	7.8	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.2	1.7	7.2	1.7	8.2	1.9	7.2	1.9	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																								
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
13	7.7	1.4	7.7	1.4	7.2	1.0	7.8	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14	8.1	3.0	8.1	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	1.8	8.2	1.8
15	7.7	1.9	7.7	1.9	8.2	1.5	8.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.8	7.6	1.8
16	7.9	1.8	7.9	1.8	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.7	7.6	1.7
17	7.7	1.5	7.7	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.7	7.6	1.7
18	8.0	1.9	8.0	1.9	7.8	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
19	7.8	1.7	7.8	1.7	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.4	1.5	7.4	1.5
20	7.7	1.6	7.7	1.6	8.2	3.0	8.2	3.0	7.4	3.0	7.4	3.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.4	1.5	7.4	1.5
21	7.6	1.8	7.6	1.8	8.2	1.5	8.2	1.5	7.4	3.0	7.4	3.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
22	7.6	1.7	7.6	1.7	7.8	1.5	7.8	1.0	7.4	3.0	7.4	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
23	7.7	1.6	7.7	1.6	7.2	1.0	7.2	1.0	7.4	3.0	7.4	3.0	8.2	1.5	8.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น G ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือนตรวจวิเคราะห์	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
24	7.9	1.5	7.9	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
25	7.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.8	7.8	1.8	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
26	7.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.8	7.8	1.8	8.2	1.0	8.2	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
27	8.0	3.0	8.0	3.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.2	1.8	7.2	1.8	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
28	7.9	1.9	7.9	1.9	7.8	3.0	7.8	3.0	7.2	1.6	7.2	1.6	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
29	7.8	1.9	7.8	1.9	-	-	-	-	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
30	7.6	1.7	7.6	1.7	-	-	-	-	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
31	7.6	1.7	7.6	1.7	-	-	-	-	7.8	1.5	7.8	1.5	-	-	-	-	7.8	1.5	7.8	1.5	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือนตรวจวิเคราะห์	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
1	7.8	3.0	7.8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	3.0
2	7.7	3.0	7.7	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	1.8
3	7.7	1.9	7.7	1.9	8.2	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	3.0	7.6	1.8
4	7.8	1.8	7.8	1.8	8.2	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.7
5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0	8.2	1.5	6.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.7
6	7.9	3.0	7.9	3.0	8.2	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	6.8	1.5	6.8	3.0	8.2	3.0	7.2	3.0	7.8	3.0	7.8	1.5	7.6	1.5
7	7.9	3.0	7.9	3.0	8.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.4	1.5
8	7.8	1.9	7.8	1.9	6.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.4	1.5
9	7.8	1.9	7.8	1.9	6.8	1.3	7.8	1.3	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.8	7.2	1.8	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
10	7.7	1.8	7.7	1.8	7.2	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.8	7.2	1.8	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0
11	7.6	1.7	7.6	1.7	7.2	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.7	7.2	1.7	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
12	8.1	3.0	8.1	3.0	7.2	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.5	7.2	1.7	7.2	1.7	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
13	8.1	3.0	8.1	3.0	7.8	1.0	7.8	1.0	8.1	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0	8.2	8.2	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14	8.0	3.0	8.0	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5	8.0	3.0	8.0	3.0	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
15	7.8	1.9	7.8	1.9	8.2	1.5	8.2	1.5	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
16	7.7	1.8	7.7	1.8	7.8	0.6	7.8	0.2	7.7	1.8	7.7	1.8	8.2	3.0	8.2	8.2	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
17	7.7	1.7	7.7	1.7	7.8	1.5	7.8	1.5	7.7	1.7	7.7	1.7	8.2	3.0	8.2	8.2	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5
18	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	7.8	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
19	8.1	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.1	3.0	8.1	3.0	7.8	1.5	7.8	7.8	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
20	7.9	1.9	7.9	1.9	8.2	3.0	8.2	3.0	7.9	1.9	7.9	1.9	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
21	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	3.0	7.6	3.0	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
22	7.7	1.8	7.7	1.8	6.8	3.0	6.8	3.0	7.7	1.8	7.7	1.8	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
23	7.6	1.5	7.6	1.5	6.8	3.0	6.8	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	7.6	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	3.0	8.2	3.0
ค่ามาตรฐาน*	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM	7.2-8.4	0.6-1.0 PPM

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 ตามความถี่ที่ 1 (ตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง)

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits																						
วันที่/เดือน ตรวจวิเคราะห์	ม.ค. 69				ก.พ. 69				มี.ค. 69				เม.ย. 69				พ.ค.69				มิ.ย.69			
	ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2		ครั้งที่ 1		ครั้งที่ 2	
	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine	pH	Residual Chlorine
24	7.6	1.5	7.6	1.5	6.8	3.0	6.8	3.0	8.1	3.0	8.1	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.1	3.0	8.1	3.0
25	8.2	3.0	8.2	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
26	8.1	3.0	8.1	3.0	6.8	3.0	6.8	3.0	7.8	1.9	7.8	1.9	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.8	1.9	7.8	1.9
27	7.9	1.9	7.9	1.9	6.8	3.0	6.8	3.0	7.7	1.8	7.7	1.8	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.7	1.8	7.7	1.8
28	7.8	1.8	7.8	1.8	7.6	3.0	7.6	3.0	7.7	1.7	7.7	1.7	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	1.5	7.6	1.5	7.7	1.7	7.7	1.7
29	7.6	1.8	7.6	1.8	-	-	-	-	8.2	3.0	8.2	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
30	7.4	1.7	7.4	1.7	-	-	-	-	8.1	3.0	8.1	3.0	7.8	1.5	7.8	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0	8.1	3.0	8.1	3.0
31	8.1	3.0	8.1	3.0	-	-	-	-	7.9	1.9	7.9	1.9	-	-	-	-	8.2	3.0	8.2	3.0	-	-	-	-
ค่ามาตรฐาน*	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**	**7.2-8.4**	**0.6-1.0 PPM**

หมายเหตุ : * ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits									
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.5	7.8	7.9	7.9	7.7	7.4	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.899	0.623	0.645	0.912	<0.100	<0.100	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น G ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits									
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	21 ม.ค.69	18ก.พ.69	มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.4	7.8	7.9	7.9	7.7	7.4	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.882	0.632	0.645	0.912	<0.100	<0.100	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits									
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.8	7.6	7.3	7.5	7.0	7.2	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.702	0.623	0.880	0.634	0.582	0.603	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.2-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ชั้น 10 ตามความถี่ที่ 2 (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน) : **บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น**

ผลการตรวจวิเคราะห์โดยวิธีการตรวจด้วยชุด Test Kits									
ลำดับ	ดัชนีตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1)]	21 ม.ค.69	18ก.พ.69	23 มี.ค. 69	8 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	19 มิ.ย. 69	ค่ามาตรฐาน
			ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 1	
1	pH	Electrometric	7.8	7.6	7.3	7.5	7.0	7.2	**7.2 – 8.4**
2	Chlorine (mg/l)	DPD Colorimetric	0.715	0.623	0.880	0.634	0.582	0.603	**0.6 – 1.0**
3	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)	MPN Test	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	**< 10**
4	E. Coli (CFU/ml)	Colonies Count	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**
5	Staphylococcus Aureus (CFU/ml)	FDA Bacteriological	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : "*" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

4.2.6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 5 พารามิเตอร์ คือ pH, Chlorine, Total Coliform Bacteria, Escherichia coli และ Staphylococcus aureus ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลปรากฏว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

4.2.7 ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น G (ส่วนลึก)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น G (ส่วนตื้น)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 10 (ส่วนลึก)



บริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 10 (ส่วนตื้น)

รูปที่ 4.2-1 ตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน (Emergency Safety Manual)

ภาคผนวกที่ 2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร

ภาคผนวกที่ 4 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

ภาคผนวกที่ 5 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 6 หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 8 ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ภาคผนวกที่ 9 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ภาคผนวกที่ 10 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

ภาคผนวกที่ 11 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

ภาคผนวกที่ 12 แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

ภาคผนวกที่ 13 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

ภาคผนวกที่ 14 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ภาคผนวกที่ 15 ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ภาคผนวกที่ 16 ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 17 กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

ภาคผนวกที่ 18 บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาคผนวกที่ 19 บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ภาคผนวกที่ 20 บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่ 21 รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

ภาคผนวกที่ 22 รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 23 ระเบียบการพักอาศัย

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 1
คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
(Emergency Safety Manual)

ภาคผนวกที่ 2
ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ภาคผนวกที่ 3
หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร

ภาคผนวกที่ 4
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

ภาคผนวกที่ 5
ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ

ภาคผนวกที่ 6

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 7
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 8
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ภาคผนวกที่ 9
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

ภาคผนวกที่ 10
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

ภาคผนวกที่ 11
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

ภาคผนวกที่ 12
แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

ภาคผนวกที่ 13
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

ภาคผนวกที่ 14
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

ภาคผนวกที่ 15
ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ภาคผนวกที่ 16
ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 17
กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

ภาคผนวกที่ 18

บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

ภาคผนวกที่ 19
บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ภาคผนวกที่ 20
บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ภาคผนวกที่ 21
รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

ภาคผนวกที่ 22
รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 23
ระเบียบการพักอาศัย

สำเนาหนังสือเห็นชอบ
จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๐๕

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๔๓๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๔๒๐ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ๑๐๓ (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๔๓๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑,๔๕๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑๑ ห้อง) พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยให้บริษัท

อนันดา...

อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตสาหกรรม ทู จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๐๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,470 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 1,459 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-13 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 7 อาคาร (อาคาร A ขนาดความสูง 23 ชั้น, อาคาร B ขนาดความสูง 25 ชั้น, อาคาร C ขนาดความสูง 30 ชั้น, อาคาร D ขนาดความสูง 33 ชั้น, อาคาร E ขนาดความสูง 35 ชั้น, อาคาร F ขนาดความสูง 33 ชั้น, อาคาร G ขนาดความสูง 25 ชั้น) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวก่อผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเท่ากับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประคารุสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รวมทั้งสิ้น วัน 1/102 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายสนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแล้วไว้ แล้วให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการุฬิกุล)

บริษัท อเมนดา เอ็นเนอร์ยี (ประเทศไทย) จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 2,192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก เก้าเอี้ยน)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ใน แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

เดือนสุดท้าย 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาสิกุล)

บริษัท อนันดา เดเวลฟ เอเชีย จุดอสุข ทู จำกัด

เดือนสุดท้าย 2560 รับรองจำนวน 53/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสมบัติ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลอิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร ก้านแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท อนันดา เดเวลลอปเมนท์ เอเชีย จุดแสวง จู จำกัด

เดือนสิงหาคม 2560 รับรองจำนวน 52192 ฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		- ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิลค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 642 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ - ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.8179 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0078 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.8257 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

บริษัท ทนันทา เดียมอฟเฟลชัน อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวุฒิกุล)

บริษัท ทนันทา เดียมอฟเฟลชัน อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 53/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายพงศกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.28 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.28096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของฝุ่นละออง (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อ ไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.09 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.09019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.1462 มก/ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.4037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.5499 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท อนันดา เดเวลลอปเมนท์ (ประเทศไทย) ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 54/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.02139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.2032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.22459 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0105 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.0143 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ไม้ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินและจัดให้มีกระบะปลูกไม้ล้อเพื่อช่วยดูดฝุ่นละอองจากรถยนต์	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาสิกุล)

บริษัท อาโนลา เอ็นเอช เอเชีย ดุสิตสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 55/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนยก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คลาซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดีโอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการที่โครงการได้เข้าสำรวจ วัดธรรมมงคล พบว่า ณ ปัจจุบันวัดธรรมมงคล ไม่มีการจัดงานศพ และ การเผาศพแต่อย่างใด เนื่องจากวัดได้ทำการรื้อเมรุหลังเก่าออกได้ประมาณ 1 ปีแล้ว และปัจจุบันอยู่ในระหว่างการก่อสร้างเมรุหลังใหม่ ซึ่งมีกำหนดแล้วเสร็จประมาณปี พ.ศ.2561 ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลรายละเอียดของเตาเผาที่ทางวัดจะนำมาติดตั้งภายในเมรุหลังใหม่นั้น ทราบว่า จะใช้เป็นเตาเผาศพปลอดมลพิษ แบบ 1 ห้องเผา โดยก่อนการเผาศพจะต้องอุ่นเตาห้องเผาควันให้มีอุณหภูมิไม่น้อยกว่า 900 องศาเซลเซียส และในการเผาศพจะต้องควบคุมอุณหภูมิห้องเผาควันไม่น้อยกว่า 1,800 องศาเซลเซียส ซึ่งทำให้มลพิษหรือกลิ่นที่เกิดขึ้นสลายตัวก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก ทำให้ช่วยลดปัญหามลพิษที่เกิดขึ้นได้ จากรายละเอียดข้างต้น เตาเผาศพปลอดมลพิษมีระบบการทำงานที่มีประสิทธิภาพ ซึ่งช่วยลดปัญหาเรื่องเขม่า/ควัน และมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโดยจากตำแหน่งของวัดธรรมมงคล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 681 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และระหว่างพื้นที่โครงการกับวัดธรรมมงคลจะมีสิ่งปลูกสร้างอาคาร/บ้านพักอาศัยตั้งอยู่โดยรอบ ดังนั้น โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านกลิ่น/ควันจากเตาเผาศพแต่อย่างใด		

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวลีกุล)

บริษัท ธนันดาเอ็มเอฟเอเรือ อุตสาหกรรม ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 56/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น โทรอินโด หูดช้อน ต้อยติ่งเทศ หญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาภิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูก 57/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอลเทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลอิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิเวติดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิเวติดสลัดจ์ จำนวน 5 ชุด โดย**ชุดที่ 1** มีปริมาตร 234.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 2** มีปริมาตร 277.32 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 3** มีปริมาตร 120.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 4** มีปริมาตร 241.00 ลบ.ม/วัน **ชุดที่ 5** มีปริมาตร 16.50 ลบ.ม/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมทที เรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวสิกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็นยอฟ เอเชีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 58/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นโวรเทคแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		5. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 6. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่งานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาลิกุล)

บริษัท อนันดาเดิมเยฟ เอเชีย ดุสมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 59/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสนก เต็วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 การระบายความร้อน	เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องพักขยะเปียก ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,397.24 ตันความเย็น (28,766,880 บีทียู/ชั่วโมง) ซึ่งอาจจะมีผลกระทบจากการระบายความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ โดยจากการประเมินพบว่าว่าจะมีอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศ 1.1 °C จะทำให้อุณหภูมิผสบของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 39.4 องศาเซลเซียส เป็น 40.5 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นสภาพอากาศที่ร้อนจัด (เกณฑ์อากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา แบ่งเกณฑ์อากาศร้อนออกเป็น 2 ระดับ ได้แก่ 1. อากาศร้อน (Hot) อุณหภูมิตั้งแต่ 35.0 – 39.9 องศาเซลเซียส2. อากาศร้อนจัด (Very Hot) อุณหภูมิตั้งแต่ 40.0 องศาเซลเซียสขึ้นไป	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็กนอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้งานภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการุลิกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 ร้อยละจำนวน 60/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นวลอนงค์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23-35 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองและย่านพาณิชยกรรมโดยรอบที่ตั้งโครงการ จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูก 61/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.3-41 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และสนับสนุนการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้น โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) มีขนาดพื้นที่ดิน 16,052 ตร.ม. โดยมีค่า FAR เท่ากับ 5.74:1 (ไม่เกิน 7:1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 10.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ คิดเป็นร้อยละ 93.98 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย	-	-

เดือนสุดาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประเทวุฒิกุล)

บริษัท อนันดาเดฟเวลลอปเมนท์ อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนสุลาคม 2560 ร้อยละจำนวน 62/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลอิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันตก-ตะวันออก) ถนนสุขุมวิท 103 (ทิศมุ่งตะวันออก) ถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งเหนือ-ใต้) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑๑ ห้อง เพื่อรองรับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น หรือผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อที่จอดรถของผู้พักอาศัย โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการบุคคลภายนอก/ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง เมื่อเข้าสู่โครงการทางทิศตะวันออก เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ ทั้งนี้การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการจัดให้มีรั้วความสูง ๓.๐๐ เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยแสงไฟที่ส่องมาจะถูกกำบังด้วยรั้วดังกล่าว	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 642 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออก รถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางหยุดสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 7. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกของรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ๒ ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนา 63/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบด้านแสงไฟจากการเดินรถภายในโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ โครงการออกแบบตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลงลงชั้นจอดรถ อยู่บริเวณทิศเหนือและทิศใต้ โดยทางลาดจะวนขึ้น-ลงตามเข็มนาฬิกา และในการเดินรถเข้าช่องจอดรถจะเดินตามแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อเข้าช่องจอด จากการประเมินผลกระทบด้านแสงไฟจากรถที่เกิดจากการเดินรถอาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โดย - ด้านทิศเหนือ การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ เนื่องจากมีอาคาร G ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 25 ชั้นภายในโครงการตั้งอยู่ระหว่างอาคารจอดรถและบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ และมีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ ดังนั้น การเดินรถภายในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ - ด้านทิศตะวันออก การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันออก เนื่องจาก มีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ และมีการกะบะต้นไม้ที่สามารถลดผลกระทบจากแสงไฟจากรถได้ - ด้านทิศ[illegible]	8. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งเข้า-ออก รถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่ถอยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ 9. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 12. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาสิทธิกุล)

บริษัท ดอนดา เด็นเลนท์ เอเชีย อุดมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 64/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันตก การเดินรถจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก เนื่องจากมีอาคาร A-E ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยความสูง 23-35 ชั้น ภายในโครงการ ตั้งอยู่ระหว่างอาคารจอดรถและบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และมีแนวราวกันตกความสูง 1.70 เมตร บดบังแสงจากไฟรถ ดังนั้น การเดินรถภายในโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญกับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีทางขึ้น-ลงสะพานลอยคนเดินข้ามถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) ด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันตกโดยจะมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 23.21 เมตร และมีป้ายหยุดรถประจำทาง ด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก โดยจะมีระยะห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการ เท่ากับ 10.67 เมตร สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ที่ลงสะพานและเดินผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ไปยังป้ายหยุดรถประจำทาง นั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการจัดให้มีช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร บริเวณทางเข้าโครงการและทางออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าเหมือนเดิม ซึ่งรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะลดความเร็วและใช้ช่องจราจรดังกล่าวจะลดเลี่ยงผ่านทางเข้า-ออก และสามารถใช้ทางเท้าได้เหมือนเดิม ช่วยให้ผู้ที่ใช้ทางเท้า สะพานลอย และป้ายโดยสารรถประจำทาง	13. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถเข้าและออกโครงการในขณะที่ไม่มีประชาชนขึ้นหรือลงจากสะพานลอยด้านหน้าโครงการ 15. ติดป้ายแจ้งเตือน "ระวังมีรถเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้สะพานลอยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 16. จัดให้มีป้ายเตือนระวังคนเดินเท้า สำหรับผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการเพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการเดินรถ 17. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนด้านหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาลสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 65/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนนท์ เก้าเกระจ่าง)

บริษัท เต็นโวรคนมนทอง เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		18. จัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออก รอยต่อจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดตัดสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ 20. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการฯ 21. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 22. จัดให้มีกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถยนต์ของอาคารจอดรถยนต์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์และช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จอดบนอาคารจอดรถยนต์ 23. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า จำนวน 23 คัน 24. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยาม และจำกัดเวลาจอด	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกรสุทิกุล)

บริษัท คนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย คุณสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 66/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เต็นโรวอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		25. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที 26. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ 27. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า 7 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ 28. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการฯสำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 18 คัน 29. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 30. จัดให้มีการเปิดทางเข้า – ออก ด้านหน้าโครงการฯ ด้านทิศใต้ จำนวน 1 แห่ง กว้าง 8.00 เมตร เพื่อกับถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) จากศูนย์กลางทางเข้า – ออกรถยนต์ และให้รื้อแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 เมตร เพื่อให้รถที่จะออกเลี้ยวซ้าย-ออกโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้บริษัทฯ เป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด 31. จัดให้จุดกลับรถบนอาคารจอดรถยนต์ ตั้งแต่บริเวณชั้น 3 ขึ้นไป รวมทั้งติดตั้ง สัญลักษณ์ป้ายจราจร ในทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประคาวสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 67/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เสิน ไรอน แมนเทค เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 15.672 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งเป็น ปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 7.836 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 2.664 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 4.702 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.470 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านตะวันออกของอาคารจอดรถ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายในอาคารจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกเฉียงของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 20.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 24.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น 7.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 33.33 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 40.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 4.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 8 วัน (ไม่น้อยกว่า 7 วัน)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเริ่มชำรุดให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท กนันดา เอ็นเนอร์ยี เซอร์วิส ดุสิตสุข จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 68/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนามูลการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 10.35 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 2.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 4 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 9.60 ตารางเมตร ความสูงประมาณ 3.00 เมตร มีความจุ 11.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 24 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน) 3. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	

เดือนสิงหาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการพิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็นเตอร์เทนเม้นท์ จุดมสุร จู จำกัด

เดือนสิงหาคม 2560 รับรองจำนวน 69/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมบูรณ์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี ครบวงจรแคนบท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ และกำหนดให้พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด สำหรับขยะมูลฝอยที่รวบรวมจากแต่ละอาคารจะนำมารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ถนนภายในโครงการมายังห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยไปไว้ยังถังรองรับมูลฝอยแบบยกกาขนะขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนต่อไป	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสิทธิ์)

บริษัท จนันดา เอ็นเตอร์ไพรซ์ กรุ๊ป จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 70/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย 10. จัดทำแนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะเปียก 11. ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด สะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น 12. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากสำนักงานเขตบางนาขนย้ายมูลฝอยไปแล้วในทุก ๆ วัน	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็นเตอร์ไพรซ์ อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 71/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนซี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. จัดให้มีหนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาวุฒิกุล)
บริษัท กรีนลา เอ็นเนอร์ยี เอเชีย ดูลนสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 72/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 1,149 ลบ.ม./วัน หรือ 47.88 ลบ.ม./ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,454.35 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 637.93 ลบ.ม. 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพอกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝาถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาวสิกุล)

บริษัท พนิดา เอ็นเนอร์ยี่ เอเชีย จุดมสุข จู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 73/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 841.45 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นตะแกรงสามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจนก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศใต้ของโครงการต่อไป สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถัง ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาลิกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็มแอฟ เอเรีย ดุสิต ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 74/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมบัติ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	8. ประสานให้สำนักงานเขตบางนา มาสูบไขมันในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบไขมันสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไปยังฝาเก็บดักไขมัน 9. ในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย จุดมสุข จู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 75/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เทิน โรสแมนทอล เซอร์วิส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า มีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.093 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้มีปริมาณน้ำเพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการ 647 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 660 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะจำกัดด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 329.83 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง แรงดัน 8 เมตร ขนาด 3.70 กิโลวัตต์ จำนวน 3 ชุด (ใช้งาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) รวมอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 295.00 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) สำหรับกรณีสูบน้ำที่ค้างก้นบ่อหน่วงเพื่อระบายออกสู่สาธารณะ ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าพื้นที่โครงการจะไม่เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 660 ลบ.ม. (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 647 ลบ.ม.) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 147.50 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (334.80 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมง) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังพ้นฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	- หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประคารุสิกุล)

บริษัท คนันดา เล็นเดฟ เอเจ็ร ดุสมสุข จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 76/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสยม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบที่ส่งผลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 10 แห่ง บริเวณแต่ละอาคาร ใกล้กับถนนภายในโครงการ 4. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 637.93 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ติดตั้งแผงผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 6. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 7. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้แก่ จุดที่ 1 (อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)) ขนาดพื้นที่ 251.85 ตร.ม. จุดที่ 2 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร D) ขนาดพื้นที่ 278.78 ตร.ม. จุดที่ 3 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร F และ G) ขนาดพื้นที่ 932.63 ตร.ม. และจุดที่ 4 (บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร E)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จุดมสุข ชู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 ..... รับรองจำนวน 77/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เสิน ไว ร่วมมือ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 9. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ 13. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อประสานความสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูล และขั้นตอนการประสานงานเมื่อเกิดเหตุได้ เพื่อจัดทำเป็นฐานข้อมูลสำหรับจัดทำแผนป้องกันอัคคีภัยและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรายละเอียดการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาลิกุล)

บริษัท ธนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 78/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมภพ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		14. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน 15. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ 16. กำหนดให้ในแผนอพยพหนีไฟ มีการตรวจสอบจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพลภายในโครงการ และพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการดังรายละเอียดในแผนการอพยพหนีไฟของโครงการ 17. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 18. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 19. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้มีอำนาจ

(นายประสาน ประภาวสิกุล)

บริษัท ซันคา เอ็นเนอร์ยี่ เอเชีย จุดมสูบ ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 39/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เพลโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. กำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามของอาคารชุด โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องเรียน และแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวุฒิกุล)

บริษัท ธนันดา เดิมแอฟ เอเชีย จุดมสุข บู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 88/92 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานการสิ่งแวดล้อม

(นายอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน	ภายใน 24 ชั่วโมง หากเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปที่ 2) ● การชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยโครงการ : ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน ●การชดเชยความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย สำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันหลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน หลังจากได้รับข้อร้องเรียน	

เดือนกุลาคม 2560 รับรองจำนวน 81/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายประสาน ประการสิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดูคมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายยนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เต็นโวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Ellio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		●**การขอขยายความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย** : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ ภายใน 1 ชั่วโมง หลังจากรับทราบว่าเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหายให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างแท้จริง	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาลิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 82/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายสยม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลโล เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. การควบคุมการเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจจิตใจไม่ดีความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ 2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ รวมถึงมลพิษภูมิหรือ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่สามจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสามจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนคอยกลับติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าสู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดูแลสุข จู จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้างการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอด ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการพิกูล)

บริษัท ธนันดา เอ็สเอฟ เอเชีย รูคมสุข จู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 84/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขยะต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประเสริฐกุล)
บริษัท คนันดา เดี่ยมเอฟ เอเชีย จูดมสุข จู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 85/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วประจำ)
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการสิทธิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 86/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เดิน โรงอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 5 ชุด **ชุดที่ 1** ปริมาตรระบบบำบัด 234.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 2** ปริมาตรระบบบำบัด 277.32 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 3** ปริมาตรระบบบำบัด 120.00 ลบ.ม./วัน **ชุดที่ 4** ปริมาตรระบบบำบัด 241.00 ลบ.ม./วัน และ**ชุดที่ 5** ปริมาตรระบบบำบัด 16.50 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.33 (BOD เข้าระบบ 300 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถังประสานงานให้รถสูบไขมันของสำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. ควรวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

(เดือนตุลาคม 2560)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกฤติกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย จุดมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 83/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้างอนุการสิ่งแวดล้อม

(นายสยม แก้วกระจ่าง)

บริษัท เสริมไว ร่วมมนทอง เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นหลังคา	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

เดือนสิงหาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภารัตนกุล)

บริษัท อนันดา เดเวลลอปเมนท์ เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนสิงหาคม 2560 รับรองจำนวน 88/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันดกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันดกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 89/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนา แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน (2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	
	7. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอมองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการได้	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่

เดือนสิงหาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาสุศิลป์)

บริษัท สนันดา เดเวลลอปเมนท์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูกต้อง 90/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เอกซ์เปิร์ท คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟฉุกเฉินช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ .....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประดาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เดเวลลอปเมนท์ เอเชีย อาคนสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนา 91/192 หน้า

ลงชื่อ .....ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และด้านเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาพิศุลย์)

บริษัท อนันตา เอ็มเอฟเอเชีย อุตสาหกรรม จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 92/19 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก เสริมระย่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้ป่วยโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำเสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวุฒิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ดูคนสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 93/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพักอาศัย ร้านอาหาร และสถานศึกษา เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) บริเวณเชื่อมต่อไปยังถนนสุขุมวิท ส่วนมากเป็นอาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ และบริการต่าง ๆ หลากหลาย เป็นต้น) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ ส่วนผลกระทบด้านภูมิทัศน์เบื้องต้นคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง และเนื่องจากที่ตั้งโครงการเป็นเขตชุมชนเมือง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในด้านหน่วยการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และชนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประคารสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 94/102 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ความสูงของอาคารที่สร้างขึ้นจึงเป็นไปตามการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้ สถาปนิกได้ออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม ซึ่งเป็นสิ่งที่สบายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,224 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,384.65 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,821.58 ตารางเมตร (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกพื้นแคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,422.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน และบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 1,563.07 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร นอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมือง หรือข้อ บัญญัติ กทม. แต่อย่างใด โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A, B, C, D, E, F, G และอาคารจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 7. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกใกล้ถนนภายในโครงการไม่ให้ทรงพุ่มล้ำเข้าไปในเขตทางสัญจรภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้เป็นประจำสม่ำเสมอ 8. ผู้ที่ใช้สอยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการจะต้องเป็นมี Key Card ในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคารโครงการ 9. ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยโดยติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย ดุลยสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

รับรองสำเนา 95/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด	การบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศตะวันตก ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบคำนาจ

(นายประสาน ประภาวลิกุล)

บริษัท อนันดา เดิมเอฟ เอเชีย (ประเทศไทย) จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูกต้อง 96/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค โนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เออีโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)		2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
4.5 การบดบังทัศนทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 23-35 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารเพื่อการพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาด 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,459 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 11 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่าง	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 97/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก เสวิกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลล์โอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	ทั่วถึง ในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านได้ลมของอาคาร โครงการ คือ กลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคาร ไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศใต้ของโครงการ) 8 และในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคาร โครงการ คือ อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ)	2. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น ควรพิจารณาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวนจำนวน 98/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)		อาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ยู จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาหุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนสิงหาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวสิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ยู จำกัด

เดือนสิงหาคม 2560 รับรองจำนวน 99/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายอนุก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทค แอนด์ โซลูชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลดิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวลิกุล)

บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 จำนวน 100/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโน โลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 23-35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 11 ห้อง เพื่อรองรับการให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น หรือผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อที่ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โครงการจึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการบริหารจัดการบุคคลภายนอก/ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)	1. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นไทรอินโด พุดซ้อน ความสูงประมาณ 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้ง CCTV บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ทั้งในส่วนของชั้นที่ 1 ของอาคารจอดรถและในส่วนของอาคารร้านค้า 4. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ กำหนดระเบียบในการดูแลรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้พักอาศัยในห้องชุดและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ปฏิบัติตามข้อกำหนดการอยู่อาศัยร่วมกันด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวิกุล)

บริษัท เกนดาเล็นเอฟเฟเจ็ท ดุสมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 101/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนามุการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ เอลอิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ)		5. ออกแบบการใช้พื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกออกจากส่วนพักอาศัย โดยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีประตูทางเข้าออกแยกออกจากส่วนพักอาศัย และบริเวณส่วนพื้นอาศัยมีทางเข้า-ออกพร้อมระบบประตูคีย์การ์ดเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 6. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งก้นบุหรี่นอกอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางนา

เดือนสุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาวลิกุล)
บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนสุลาคม 2560 จำนวน 102/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็น ไรซน แมนเนจเมนท เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดสุ่มตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าหลุมคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาพิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 100/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดทำรายงานสิ่งแวดล้อม

(นายอนล เต็วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ตัวชี้ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2 จุด/ระบบบำบัดน้ำเสีย คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เดเวลอพ เอเชีย อุตมสุข ยู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาศิลป์กุล)

บริษัท อนันดา เดเวลอพ เอเชีย อุตมสุข ยู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูก 110/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายพนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เดินไวรลนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ขู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ขู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ขู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ขู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เสร็จสมบูรณ์ตาม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการพิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ขู จำกัด

พิจารณาตาม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายธนก เต็วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/192 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุตมสุข พู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeraginosa*) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุตมสุข พู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุตมสุข พู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาศิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย อุตมสุข พู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองจำนวน 112/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายสมนึก เต็วกระจ่าง)

บริษัท เสนไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาวสิทธิกุล)

บริษัท ยนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข หู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 โดยจำนวน 113/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จำนามการสิ่งแวดล้อม

(นายเสนอ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ้อมดับเพลิงหนีไฟ 7. การอพยพหนีไฟทางอากาศ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประกาศิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายเอนก เต้าทระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/192 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์ (Ello Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพสังคมและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประการสิทธิ์ชัย)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุตมสุข ทู จำกัด

วันที่ 31 ตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูกต้อง 115/192 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายพนก เหล็กกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ เอลิโอ เดล เนสท์ (Elio Del Nest) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100.00 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด
16. ความเป็นส่วนตัว	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางนาและกรมที่ดิน

เดือนตุลาคม 2560

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ

(นายประสาน ประภาสิทธิกุล)

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เดือนตุลาคม 2560 รับรองสำเนาถูก 116/192 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเชนต แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์ไวซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาคผนวกที่ 1
คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
(Emergency Safety Manual)

คู่มือการปฏิบัติ
เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน
Emergency Safety Manual

จัดทำโดย ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน

Community Security Management (CSM)

บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

คำนำ

คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินนี้ เป็นคู่มือที่มุ่งเน้นให้ตระหนักถึงความปลอดภัย ให้ความรู้ในเชิงปฏิบัติ เป็นแนวทางในการรับกับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นภายในอาคารชุด มิให้เกิดความเสียหาย สูญหายในชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยให้มีประสิทธิภาพในด้านความปลอดภัย ให้เป็น “ชุมชนน่าอยู่” สร้างความพึงพอใจและความเชื่อมั่นในการบริหารความปลอดภัยชุมชนภายใต้บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของการจัดทำเอกสาร คู่มือการปฏิบัติการเหตุการณ์ฉุกเฉินสำหรับผู้จัดการชุมชน,หัวหน้าชุดรปภ.,รปภ. เพื่อต้องการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ได้เข้าถึงความรู้ในระบบการทำงานและความรู้ภายในองค์กรและสามารถศึกษาเรียนรู้เอกสารนี้ได้ด้วยตัวเอง เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในการใช้คู่มืออย่างละเอียดทุกขั้นตอนและสามารถนำความรู้ร่วมกับประสบการณ์ในการปฏิบัติงานมาใช้เป็นเอกสารองค์ความรู้คู่มือการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งจะเป็นการสร้างองค์ความรู้ที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยชุมชน

ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM) หวังเป็นอย่างยิ่งว่าการเขียนคู่มือการปฏิบัติการเหตุการณ์ฉุกเฉินสำหรับผู้จัดการชุมชน,หัวหน้าชุด รปภ., จนท. รปภ. จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ที่ต้องการใช้คู่มือฉุกเฉิน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายและสามารถจัดทำเป็นเอกสารเผยแพร่ให้เกิดประโยชน์ในการปฏิบัติงานและพัฒนาระบบรักษาความปลอดภัยต่อไป

ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน

Community Security Management (CSM)

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	1
Flow การประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉิน	3
ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	4
แนวทางการปฏิบัติของฝ่ายจัดการ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- เหตุเพลิงไหม้	5 - 6
- เหตุไฟดับ	7
- เหตุน้ำท่วม	8
- เหตุทะเลาะวิวาท	9
- เหตุพายุฝน	10
- เหตุอุบัติเหตุการจราจร	11
- เหตุรบกวน	12
- เหตุแก๊สรั่ว	13
- สารเคมีหกรั่วไหล	14
- เหตุวางระเบิด	15
- เหตุคนเสียชีวิตภายในอาคาร	16
- เหตุบุคคลได้รับบาดเจ็บ	17
- เหตุแผ่นดินไหว	18
- เหตุลิฟต์ขัดข้อง	19
- เหตุอาชญากรรม	20
- เหตุคนตกจากอาคาร	21
- เหตุพบ งู, สัตว์มีพิษ	22
แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นของเจ้าหน้าที่ รปภ. เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- S1 หัวหน้าชุด	23
- S2 จุดล็อบบี้	24
- S3 จุด CCTV	25
- S4 จุดเดินตรวจ	26
- S5 จุดลานจอด	27
- S6 จุดขับลิฟต์	28
- S7 จุดหน้าลิฟต์ขนของ	29
- S8 จุดสันทนาการ	30
- S9 จุดป้อมหน้า	31
Flow การตรวจประวัติอาชญกรรม	32
Flow การตรวจยาเสพติด (สุนัขตำรวจ)	33
Flow การตรวจห้องสงสัย (กรณีตรวจพบ / สงสัย)	34
Flow การเกิดอาชญกรรม หรือมีผู้เสียชีวิต	35
เบอร์โทรศัพท์ที่ควรรู้	36

ขั้นตอนการประสานงานแจ้งเหตุฉุกเฉิน

รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หมายเหตุ
1. **เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวสาร** ให้ข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่าย CSM ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินลุมพินี หมายเลขโทรศัพท์ 086-880-3113	1.เจ้าหน้าที่นิติฯ 2.ผู้จัดการชุมชน 3.ช่างชุมชน	START แจ้งข้อมูลการเกิดเหตุ	ทันทีที่เกิดเหตุ	
หมายเลขโทรศัพท์ 02-287-4666		โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1. หัวหน้าช่างโซน และ ผจก.ชุมชน 2. FIRE TEAM / WATER TEAM		
2. **รับแจ้งเหตุและประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้อง** โดยเรียงลำดับ ดังนี้	เจ้าห ศูนย์รับแจ้งเหตุฯ		ทันทีที่ได้รับแจ้ง ไม่เกิน3นาที	
2.1 โทรศัพท์แจ้งผู้ที่รับผิดชอบชุมชนที่เกิดเหตุ - ผู้จัดการชุมชน - ช่าง NET WORK โซน - ผู้จัดการโซน (P&M) *ผู้จัดการโซน(P&M) / NW หัวหน้าช่างโซนมีหน้าที่ขอกำลังสนับสนุนอาคารข้างเคียง ERZONE)* *ผู้จัดการชมชนแจ้ง / ประสานผจก.ฝ่าย CMD				
2.2 โทรศัพท์แจ้ง FIRE TEAM เรียงลำดับ ดังนี้ - คุณจิรเดช โทร. 081-657-0565 - คุณคณพร โทร. 081-466-3529 - คุณอำนาจ โทร. 081-935-1571 - คุณธงชัย โทร. 089-986-9259 - หัวหน้า โซน CSM		Whats app/Line แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้อง		
~~2.3 โทรศัพท์แจ้งเหตุเบื้องต้น AMD / MD~~ - คุณธำรงค์พล โทร. 081-648-5807 - คุณไพศาล โทร. 098-935-4241 - คุณชาสินี โทร. 081-629-8815 - คุณสมศรี โทร. 081-931-0122		ประสานงานแจ้งความคืบหน้า		
2.4 โทรศัพท์แจ้ง WATER TEAM 2.5 จัดส่ง Whats app/Line ให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้รับทราบ		ประสานงานแจ้งปิดเรื่อง / ศูนย์ Whats app/Line แจ้งผู้เกี่ยวข้อง	ภายใน 5นาที	
3. **ติดตาม/แจ้งความคืบหน้าเหตุการณ์**	1.เจ้าหน้าที่ศูนย์	ประชุม สรุปเหตุการณ์		
	2.หัวหน้า โซน CSM 3.ผจก.ชุมชน/ช่างชุมช	END	เป็นระยะ ตามความเหมาะสม	
4. **โทรประสานงานแจ้งปิดเรื่องกับเจ้าหน้าที่** ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินลุมพินี	1.เจ้าหน้าที่นิติฯ 2.ผู้จัดการชุมชน 3.ช่างชุมชน		หลังเกิดเหตุ	
จัดทำโดย..... ( ) ฝ่าย CSM	รับรองโดย..... ( ) ฝ่าย P&M		อนุมัติโดย..... ( ) ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	
5. **ประชุมทีมงานสรุปเหตุการณ์หาจุดบกพร่อง** เพื่อปรับปรุงพัฒนา	เจ้าหน้าที่นิติฯ FIRE TEAM		หลังระงับเหตุ	
6. **จัดทำกรณีศึกษาสื่อสาร ประชาสัมพันธ์**	ช่างชุมชน			

หมายเหตุ : 1. P&M แก้ไขระบบให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที
2. ทีมสนับสนุนแก้ไขงานส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติ
3. ER ZONE หมายถึง กำลังสนับสนุนอาคารใกล้เคียง

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 6 ขั้นตอนมีดังนี้

1. การประเมินสถานการณ์ เมื่อเกิดเหตุผู้พบหรือได้รับแจ้ง ต้องไปที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดภายใน 1 นาที โดยจะต้องสังเกตและเก็บข้อมูลสภาพแวดล้อม ว่าเหตุที่เกิดมีความรุนแรงและพบสิ่งที่มีพิรุธหรือความเสียหายสูญหายอย่างไร และประเมินสถานการณ์ในการสื่อข้อมูลต่อไป

2. การระงับเหตุเบื้องต้น หากการเข้าประเมินสถานการณ์เป็นเหตุซึ่งหน้าที่ก่อความเสียหาย เช่น ไฟไหม้ ให้เข้าระงับเหตุโดยเข้าไปรีบดับเพลิงก่อน เป็นต้น หากเป็นเหตุโจรกรรมทรัพย์สินห้ามแตะต้องเคลื่อนย้ายหรือเข้าไปจับทรัพย์สินภายในและภายนอกโดยเด็ดขาด และให้รีบสื่อสารให้หัวหน้าชุดและเจ้าหน้าที่อาคารรับทราบเพื่อเข้ากระบวนการแจ้งเหตุต่อไป

3. การสื่อสารแจ้งเหตุ เมื่อเจ้าหน้าที่อาคารได้รับทราบจะต้องแจ้งผู้จัดการชุมชนให้ทราบโดยทันที และเป็นผู้แจ้งตามหน้าที่ไปที่ **ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี (086-880-3113, 02-287-4666)** เพื่อสื่อสารข้อความฉุกเฉินให้รับทราบติดตามสั่งการและประสานงานของความช่วยเหลือกับหน่วยงานภายในทีมสนับสนุนต่างๆของบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจท้องที่,สถานีดับเพลิง ,อพปร, หน่วยบรรเทาสาธารณภัย,การไฟฟ้า,โรงพยาบาล,บริษัทรปภ., อาสาสมัครชุมชน เป็นต้น

4. การดำเนินการ เมื่อแจ้งเหตุให้แก่ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องรับทราบแล้ว เจ้าหน้าที่รปภ. จะต้องประจำจุดต่างๆ ที่กำหนดไว้ตามสถานการณ์ต่างๆ ที่ซักซ้อมไว้ ในจุด S1-S9 โดยหัวหน้าชุดจะต้องสังเกตและรายงานความคืบหน้าของสถานการณ์ให้เจ้าหน้าที่ศูนย์หรือผู้จัดการรับทราบสั่งการประสานงานกับหน่วยงานภายในและภายนอกที่กล่าวไว้ข้างต้นในขั้นตอนที่3 เมื่อเหตุสงบจะต้องเก็บหลักฐานและตรวจสอบความเสียหาย สูญหายและเตรียมแจ้งข้อมูลให้ผู้จัดการชุมชนและฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับทราบเพื่อดำเนินการบูรณะ

5. การปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะ เมื่อได้รับข้อมูลต่างๆ แล้วจะต้องทำการประสานงานในการดำเนินการปรับปรุงฟื้นฟูบูรณะพื้นที่และจิตใจของผู้พักอาศัย รวมถึงการทำประชาสัมพันธ์ แจ้งความคืบหน้า การเข้าซ่อมแซมพื้นที่ให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงความรับผิดชอบของหน่วยงานอื่นๆที่ต้องเข้ามา เช่น บริษัทประกันภัย, บริษัทรปภ. , หน่วยงานซ่อมบำรุงและก่อสร้าง เป็นต้น หากเป็นกรณีที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ก็จะต้องมีการเข้าเยี่ยมหรือทำพิธีทางศาสนาและการประชาสัมพันธ์ถึงเหตุที่เกิดขึ้น แนวทางการป้องกันและความร่วมมือ หรือมิให้เกิดเหตุซ้ำขึ้นอีก

6. กรณีศึกษา เมื่อได้บูรณะแล้วจะต้องรวบรวมจัดเก็บข้อมูลสาเหตุ , การเกิด ,การดำเนินการ, การแก้ไข,ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ที่มีปัจจัยส่งผลทางด้านลบและด้านบวก ในเหตุการณ์นั้นๆ จะต้องนำมาบันทึกและวิเคราะห์ เพื่อถ่ายทอดและค้นหาแนวทางใหม่เพื่อปรับปรุงและสร้างมาตรฐานและประสิทธิภาพให้ดียิ่งๆขึ้น เพื่อศึกษาค้นคว้าเป็นตัวอย่างในการพัฒนา ประสิทธิภาพของบุคคลากรให้มีศักยภาพในการสร้างชุมชนน่าอยู่ด้านความปลอดภัยอย่างยั่งยืน

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ -



1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงขึ้น จะต้องตรวจสอบสถานที่ตำแหน่งที่เกิด บอกเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนหรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้ทราบเพื่อนำทีมขึ้นไปที่เกิดเหตุทันที โดยนำอุปกรณ์สื่อสารและถังดับเพลิงไปด้วย



2.เมื่อถึงที่เกิดเหตุจะต้องดูว่าเกิดเพลิงไหม้จากอะไร และขนาดไหน หากเป็นเพลิงขั้นต้นสามารถดับได้ ให้ดำเนินการดับโดยทันทีและทำการตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดไฟฟ้าช็อตและทำให้เพลิงลุกไหม้มากขึ้น แต่หากไม่สามารถดับได้จะต้องสื่อสารขอกำลัง กรณีมีคนหมดสติติดค้างอยู่จะต้องช่วยเหลือทันทีหรือขอวิทยุกำลังสนับสนุน



3.เมื่อไม่สามารถดับเพลิงหรือดับเพลิงขั้นต้นได้ จะต้องแจ้งผู้จัดการและผู้บังคับบัญชาให้ทราบข้อมูลตามขั้นตอนโดยการโทรศัพท์แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี เพื่อทำการส่ง WhatsApp , Line และโทรศัพท์ให้กับผู้บริหารและทีมสนับสนุนของบริษัทและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทันที ในกรณีที่จะต้องขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและหน่วยงานอื่นๆ ให้แจ้งไปที่เบอร์โทรศัพท์ 199 หรือเบอร์โทรศัพท์อื่นๆที่ได้กำหนดไว้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

ถ้าคิดว่าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบอพยพหนี ออกจากพื้นที่ทันที และให้ปิดประตูห้อง



ให้เจ้าหน้าที่ประจำจุดฉุกเฉินและปฏิบัติตามแนวทางโดยประกาศและปล่อยสัญญาณเตือนภัย ให้อพยพและตั้งจุดรวมพล รอประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่และเสริมกำลังเพื่อระงับเหตุและตรวจสอบพื้นที่หากมีผู้ติดค้างในห้องชุดหรือในลิฟต์รีบดำเนินการช่วยเหลือร่วมกับอาสาสมัครชุมชน (ถ้ามี) และห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

ดูแลการจราจรสถานที่ให้มีพื้นที่สามารถจอดรถดับเพลิงได้ และเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมด เช่น ถังดับเพลิง , สายดับเพลิง , หัวต่อ , น้ำมัน , ปั้มดับเพลิง , เครื่องมือปฐมพยาบาล เป็นต้น

สกัดกั้นผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขึ้นบนอาคาร เพราะอาจจะมีบุคคลภายนอกที่ไม่ประสงค์ดีมาขโมยทรัพย์สินในช่วงชุลมุน ควรจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น ตามการวางหน้าที่กับฝ่ายสนับสนุนของบริษัทและ อื่นๆ ที่กำหนด เอาไว้เท่านั้นเพื่อป้องกันความเสียหาย

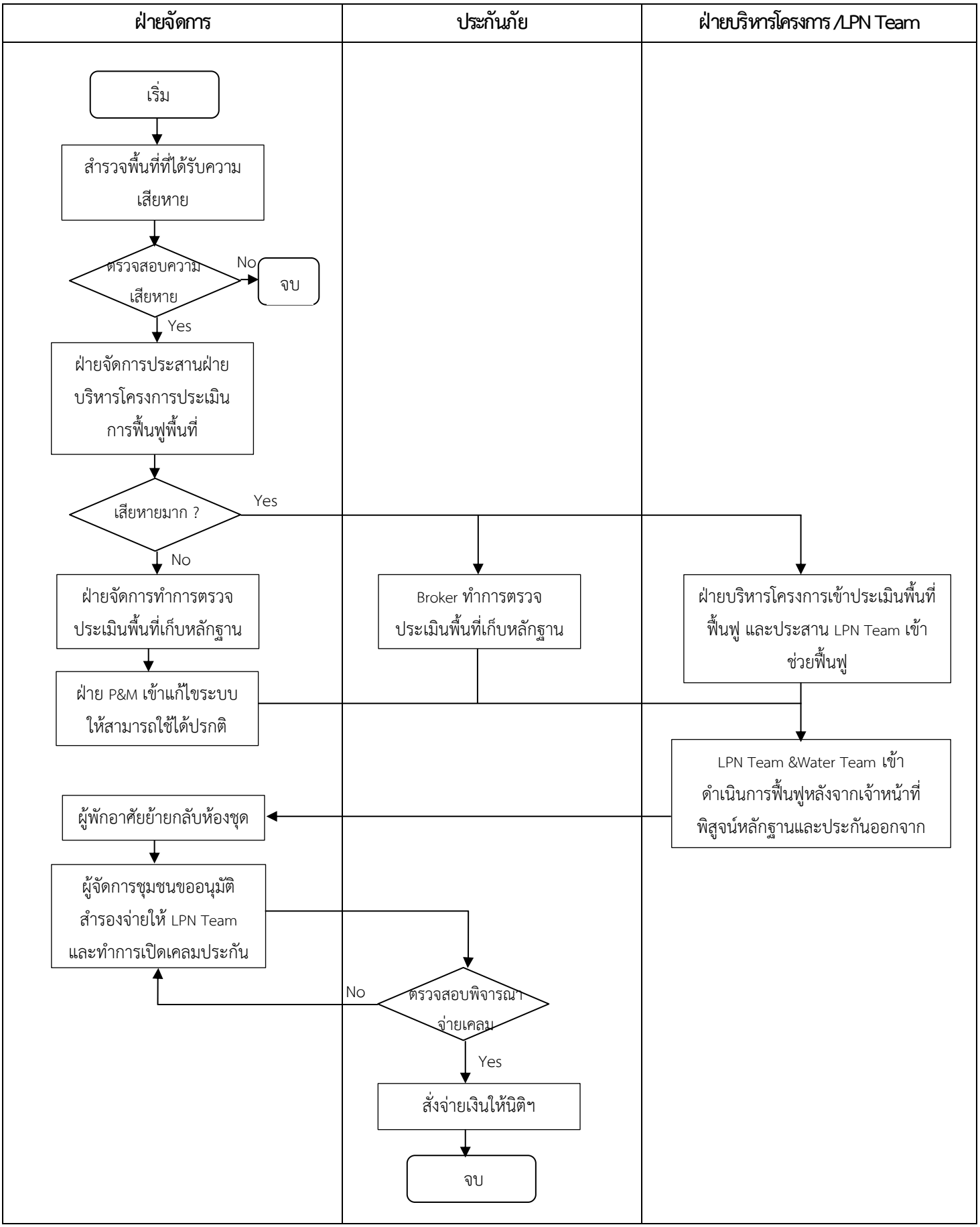


4.ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจหรือหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือให้ทราบถึงสาเหตุและข้อมูลที่ต้องเร่งเข้าไปช่วยเหลือ เช่น มีผู้ติดค้างหรือหมดสติที่ยังไม่ได้นำตัวลงมา และข้อมูลความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ปั้มน้ำ และหากน้ำภายในอาคารหมดให้ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือภายนอกหรือหาหัวปั้มน้ำสีแดงของการประปาบริเวณใกล้เคียงเพื่อสนับสนุนทันที

5.เมื่อเพลิงสงบจะต้องจัดทีมไปช่วยเหลือปรับปรุงพื้นที่ให้เร็วที่สุด โดยการซ่อมแซมทำความสะอาดและทำการบันทึกภาพเพื่อจัดทำเรื่องการเคลมประกันภัยรวมถึงการจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะกิจ เช่น จุดปฐมพยาบาล, จุดอาหารเครื่องดื่ม , ห้องพักชั่วคราว อื่นๆ เป็นต้น

6.การฟื้นฟูพื้นที่ส่วนกลางหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ เก็บรวบรวมภาพถ่ายและข้อมูลหลักฐานต่างๆ เพื่อสรุปหาสาเหตุและความเสียหาย ระยะเวลาในการดำเนินการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปัญหา อุปสรรค และการจ่ายสินไหมทดแทนของบริษัทประกัน เพื่อเป็นข้อมูลในการทำประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างจิตสำนึกในการป้องกันของท่านเจ้าของร่วมและรวบรวมผลที่เกิดขึ้น นำมาพัฒนาปรับปรุงการปฏิบัติให้มีประสิทธิภาพยิ่ง ๆขึ้น (โดยกรณีศึกษาจะต้องนำมาอบรมให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ถือเป็นพื้นฐานในหน้าที่ต้องรับรู้และมีการอบรมย้ำเตือนทุกๆ 3 เดือน อย่างต่อเนื่องในทุกๆกรณีที่เป็นเหตุฉุกเฉิน)

ขั้นตอนปฏิบัติการฟื้นฟู พื้นที่ส่วนกลาง หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าดับ

1.เมื่อเกิดไฟฟ้าดับจะต้องตรวจสอบบริเวณอาคารใกล้เคียงว่าดับด้วยหรือไม่ และต้องแจ้งช่างให้เข้าไปตรวจสอบ สาเหตุไฟฟ้าของอาคาร

2.ต้องประสานกับทางจุด CCTV และห้องควบคุมว่ามีคนติดอยู่ในลิฟต์หรือมีการใช้ลิฟต์ในเวลานั้นหรือไม่ หากมีจะต้องให้ รปภ. ประจำในลิฟต์เพื่อบังคับลิฟต์ขึ้นไปรับ โดยใช้ไฟฟ้าระบบสำรองและจ่ายให้กับอุปกรณ์สำคัญ เช่น ระบบคอมพิวเตอร์ของธนาคาร , ตู้ยาตู้แช่ของห้องชุด เป็นต้น

3.จะต้องแจ้งสาเหตุและเวลาที่ไฟฟ้าดับให้กับผู้บริหารรับทราบโดยโทรไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล WhatsApp , Line และติดต่อทางการไฟฟ้าเข้ามาแก้ไข / ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบทันทีถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง

4.จะต้องควบคุมระบบต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า โดยจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปช่วยเหลือ เช่น จุดประตูคีย์การ์ด , จุดไม้กั้นอัตโนมัติ ฯลฯ ควบคุมสถานที่และประสานกับจุด CCTV ดูบุคคลภายนอกหรือผู้ต้องสงสัยว่าจะแอบเข้ามาขโมยทรัพย์สินหรือไม่ ประสานงานกับทางเจ้าหน้าที่ของไฟฟ้าและอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจอดรถและให้ข้อมูลที่ได้รับทราบหรือตรวจพบ

5.เข้าตรวจเช็คอุปกรณ์, ระบบ , เครื่องมือ , ว่ามีการเสียหายหรือสูญหาย เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและตรวจเช็ค

6.จัดทำรายงานเสนอผู้จัดการชุมชน และทำการประชาสัมพันธ์รวมถึงการเก็บข้อมูลในกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม

1.เมื่อพบเหตุน้ำท่วมจะต้องแจ้งแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ช่างชุมชนขึ้นไปที่เกิดเหตุ

2.เพื่อระงับเหตุเบื้องต้นโดยจะต้องปิดวาล์วน้ำและจะต้องกั้นน้ำมิให้ไหลลงในตัวลิฟต์ และห้องข้างเคียง โดยจะต้องนำถุงทรายหรือผ้าเพื่อทำการซับน้ำทันที

3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนทราบ เพื่อติดต่อศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูลถึงผู้บริหารให้ทราบทาง WhatsApp , Line พร้อมติดต่อเจ้าของห้องที่เกิดปัญหา และห้องข้างเคียง เพื่อตรวจสอบความเสียหาย และประสานทีมงานสนับสนุนของบริษัททันที

4.ควบคุมพื้นที่และใช้เส้นทางอื่นเดินผ่าน โดยจะต้องมีแผงกั้นและข้อความชี้แจงในการดำเนินการให้ชัดเจนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ประสานงานกับท่านเจ้าของร่วมเพื่อทำความสะอาดและขนย้ายทรัพย์สินที่เปียกน้ำ ถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานให้กับช่างชุมชนเพื่อนำเสนอให้ผู้จัดการชุมชนไปดำเนินการในการเคลมประกัน

5.ตรวจสอบซ่อมแซมจุดที่เกิดปัญหา และเปิดใช้ระบบตามปกติโดยจะต้องประสานงานกับช่าง และสำรวจพื้นที่ว่ามีชั้นในที่ได้รับผลกระทบ

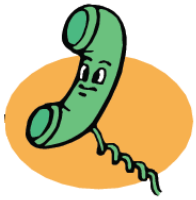
6.จัดทำประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยรับทราบเพื่อป้องกันและจัดทำรายงานถึงผลการดำเนินการ ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติ เพื่อนำไปเป็นกรณีศึกษาและปรับปรุงมาตรการต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุทะเลาะวิวาท

1.เมื่อพบเหตุหรือได้รับแจ้งเหตุรีบไปที่เกิดเหตุทันทีเพื่อระงับเหตุการณ์โดยการสังเกตการณ์ทั้งบุคคล , ทรัพย์สิน ,สิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่เกิดเหตุว่าได้รับความเสียหายหรือไม่

2.แจ้งเหตุการณ์ไปที่ผู้จัดการหรือฝ่ายจัดการเพื่อรับแนวทางปฏิบัติในเหตุการณ์นั้น ๆ



3.เมื่อมีบุคคลที่ทะเลาะวิวาทก่อกวนไม่ยอมเลิกราให้ดำเนินการแจ้งไปยังสถานีตำรวจและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ถึงทุกส่วนที่เกี่ยวข้องทันทีเพื่อประสานการทำงานร่วมกัน

4.เมื่อตำรวจมาถึงบอกรายละเอียดและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจตามสมควร

5.ตรวจสอบความเสียหายของสถานที่เกิดเหตุและสรุปรายละเอียดให้กับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจเพื่อหาทางแก้ไข เพื่อให้ รปภ. มีทักษะในการปฏิบัติงานมากยิ่งขึ้น

6.จัดทำรายงานผลกระทบความเสียหาย ปัญหา การดำเนินการ แนวทางแก้ไขป้องกัน เสนอเป็นกรณีศึกษาเพื่อเป็นแนวทางการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุพายุฝน

1.เมื่อทราบช่วงพยากรณ์ หรือมีพายุฝน จะต้องขึ้นไปตรวจเช็คและปิดประตู , หน้าต่างทุกบานที่อาจจะทำให้เกิดความ เสียหายได้



<u>ประกาศเตือน</u>ให้ท่านเจ้าของร่วมรับทราบเหตุการณ์ล่วงหน้าและประสานกับช่างชุมชนและแม่บ้าน ในการเตรียมความพร้อม เช่น ตรวจเช็คระบบท่อระบายต่างๆ มิให้อุดตัน , เตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า , เครื่องดูดน้ำ , ถุงทราย , ไฟฉาย ฯลฯ

2.กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้จะต้องแจ้งให้ปิดและไม่ควรให้ออกมาอยู่นอกระเบียง เพราะอาจจะเกิดไฟดูดหรือว่าได้รับอันตรายจากวัตถุหล่นใส่ได้

3.แจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูลรายงานทาง WhatsApp , Line ถึงผู้บริหารให้รับทราบเมื่อเกิดพายุฝน และจัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำรวจว่ามีน้ำท่วมหรือรั่วซึมบริเวณในของส่วนกลางหรือในห้องชุด

4.ประสานงานกับทีมสนับสนุนของบริษัท ให้เตรียมความพร้อมในเรื่องอุปกรณ์และกำลังพลเพื่อเข้าดำเนินการทันที

5.ทำการถ่ายรูปและรายงานเมื่อเกิดความเสียหายโดยจะต้องเข้าไปซ่อมแซมและทำความสะอาดทันที

6.จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รับรู้วิธีการดำเนินงานปฏิบัติและเก็บข้อมูลปัญหา อุปสรรคไว้เป็นกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดอุบัติเหตุการจราจร



1.เมื่อได้รับทราบเหตุอุบัติเหตุจราจร เช่น รถชนกันหรือมี ผู้ได้รับบาดเจ็บ จะต้อง ดำเนินการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บก่อนโดยต้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น

2.กรณีที่รถขวางทางให้ทำเครื่องหมายและถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานและหากรถคู่กรณีมีประกันรถยนต์ ให้ติดต่อบอกสถานีตำรวจและจุดที่เกิดเหตุ รวมถึงความเสียหายที่มองเห็นและอำนวยการจราจรไม่ให้ติดขัด

3.ให้รายงานผู้จัดการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลโดยเร็วหรือติดต่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องกับคู่กรณีรับทราบ

4.ตรวจสอบพื้นที่ถึงสาเหตุที่เกิดและเสนอแนวทางแก้ไข เช่น จะต้องติดกระจกตาแมว , ติดป้ายเตือน , ทำคันกั้นลดความเร็วหรือเพิ่มแสงสว่างในบริเวณนั้น เป็นต้น

5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยได้รู้ถึงแนวทางปฏิบัติและบุคคลอื่น ๆ ได้รับทราบเป็นข้อมูลและช่วยกันดูแลตรวจสอบมิให้เกิดขึ้นโดยจะต้องหมั่นตรวจดูความบกพร่อง หรือผู้ฝ่าฝืนระเบียบอย่างสม่ำเสมอ

6.จัดทำรายงานปัญหาและอุปสรรคและผลกระทบไว้เป็นกรณีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุรบกวน

1.เมื่อพบเหตุรบกวนหรือได้รับแจ้งทุกกรณี จะต้องรีบไปตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุรบกวน เช่น การเปิดวิทยุเสียงดัง , มีกลิ่นเหม็นรบกวน , แสง , สี , เสียง , กลิ่น ฯลฯ

2.แจ้งมายังผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือกับห้องที่เกิดเหตุหรือพื้นที่ดังกล่าว

3.ถ้าไม่ได้รับความร่วมมือให้ห้องค้างเคียงได้รับความเดือดร้อนแจ้งไปยัง สถานีตำรวจหรือฝ่ายจัดการแจ้งเองทันที
ผู้จัดการชุมชนหรือช่างเวรโทรศัพท์แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ไปทุกส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข้อมูลและสมทบช่วยเหลือในการทำงาน

4.เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงฝ่ายจัดการอาคารและผู้ได้รับความเดือดร้อนไปที่เกิดเหตุเพื่อประนีประนอมหรือจับกุม

5.ประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนทราบถึงเหตุการณ์และวิธีดำเนินการรวมถึงแนวทางแก้ไข ทุกกรณีเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน

6.จัดทำรายงานถึงผลกระทบ ปัญหา การดำเนินงาน แนวทางแก้ไขของเหตุที่เกิดอย่างละเอียดเพื่อเป็นกรณีศึกษาเพื่อ หาแนวทางป้องกันต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแก๊สรั่ว

1.เมื่อได้รับแจ้งหรือพบเหตุและสัญญาณเตือนจะต้องรีบไปที่เกิดเหตุ เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน เพื่อให้อากาศถ่ายเทและแจ้งทางช่างชุมชนหรือพลาซ่าทันที ห้ามเปิดหรือปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดโดยเด็ดขาด

2.ปิดวาล์วแก๊สที่แมนจ่าย และระบายแก๊สที่ค้างท่อออกไปในที่ปลอดภัย



3.แจ้งผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุน
ของบริษัทโดยแจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล
WhatsApp , Line ทันที

4.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้คุมสถานการณ์ให้พร้อม โดยให้ใช้เชือกกั้นบริเวณมิให้คนผ่าน



<u>กรณีที่เกิดการระเบิด</u> ให้ทำการอพยพทันที หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลและรีบนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด

<u>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้</u>ให้เข้ามาตรการเรื่องเพลิงไหม้ทันที ให้แจ้งช่างชุมชนทันที หากได้กลิ่นแก๊สในจุดอื่นหรือจุดที่กำลังจะรั่ว เพื่อเข้าไปดำเนินการซ่อมแซมและห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป หรือสูบบุหรี่ในบริเวณชั้นโดยเด็ดขาด หรือประกายไฟต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการใช้เครื่องไฟฟ้า



5.จัดทำประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รู้ถึงวิธีการดำเนินการแก้ไขปัญหาและการตรวจสอบเบื้องต้น หากพบให้แจ้งช่างชุมชนหรือผู้จัดการชุมชนทันที

6.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและสรุปเก็บข้อมูลเป็นกรณีศึกษา

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุสารเคมีรั่วไหล

1. เมื่อพนักงานพบเห็น หรือ พนักงานที่เป็นต้นเหตุของสารเคมีหก รั่วไหลดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน โดยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เกี่ยวข้อง ห้ามแตะต้องสารเคมีใดๆ โดยไม่มีอุปกรณ์เด็ดขาด พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดูดซับสารเคมีหกรั่วไหล

2. กรณีที่มีการระเหยของสารเคมีไวไฟ ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ โดยการตัดระบบไฟฟ้า และควบคุมแหล่งกำเนิดความร้อน (เช่น บุหรี่ ประกายไฟ เปลวไฟ) ทำชนิด รวมถึงระบายอากาศบริเวณพื้นที่สารเคมีหกรั่วไหล

3. ทำการเช็ดพื้นโดยเศษผ้าเย็บวนทำความสะอาดจุดที่มีการรั่วไหลของสารเคมี

4. เมื่อทำความสะอาดพื้นที่มีการหกรั่วไหลเรียบร้อยแล้ว ให้นำเศษผ้าที่ใช้แล้วทิ้งในถังขยะอันตราย เพื่อรอกำจัดจากหน่วยงานภายนอก



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุวางระเบิด



1.เมื่อทราบเหตุว่ามีการวางระเบิด จะต้องสำรวจพื้นที่ ล่างถึงชั้นดาดฟ้าและ ดาดฟ้าลงมาชั้นล่าง โดยให้ พิจารณาถึงจุดโครงสร้างหลักและบริเวณที่เป็นช่องลับตา

2.เมื่อพบวัตถุต้องสงสัย ให้กั้นบริเวณพื้นที่นั้นทันที โดยจะใช้ยางรถยนต์หรือแถบกั้นบริเวณนั้นไม่ต่ำกว่า 20 เมตร

3.แจ้งไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ถึงผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุนของบริษัทได้รับทราบข้อมูลทันทีทาง WhatsApp , Line ติดต่อหน่วยงานกู้ระเบิดและสถานีตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิง

4.**ควบคุมสถานที่**มิให้มีการมุงดู และจัดเตรียมสถานที่จอดรถ
ทำการเตรียมอพยพและควบคุมฝูงชนมิให้แตกตื่นตามมาตรการในการอพยพ
ประสานข้อมูลให้เจ้าหน้าที่ตำรวจและเจ้าหน้าที่กู้ระเบิดให้ทราบถึงลักษณะสิ่งที่พบเห็น วันเวลาที่เห็นวัตถุต้องสงสัยและบุคคลที่นำมาวางทิ้งไว้ จากระบบของอาคาร



5.จัดทำประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยได้รับรู้ถึงเหตุการณ์และช่วยกันเฝ้าระวังสอดส่องดูแลหากพบ วัตถุต้องสงสัย

6.จัดทำรายงานปัญหาอุปกรณ์และแนวทางป้องกันเป็นกรณีศึกษาต่อไป

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนเสียชีวิตภายในอาคาร

1.เมื่อได้รับแจ้งเหตุหรือพบเหตุ เมื่อเดินตรวจอาคารพบสิ่งผิดปกติในห้องชุด เช่นมีการเปิดไฟทิ้งไว้ทั้งคืน , มีกลิ่นเหม็น , หรือเปิดเครื่องปรับอากาศไว้หลายคืนให้ทำการสอบถามโดยการโทรศัพท์ภายในหรือ เคาะประตูเรียก

2.หากมิได้คำตอบจากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้เช่า ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลหรือผู้จัดการชุมชนทราบทันที **ให้เฝ้าสังเกตห้องชุด**ที่มีผู้สูงอายุ , ผู้ที่มีโรคประจำตัว , หรือสุภาพสตรีที่อยู่คนเดียวและไม่ออกมาจากห้องชุดตามปกติเป็นพิเศษ หากพบผู้เสียชีวิตห้ามแตะต้องเคลื่อนย้ายทรัพย์สินใด ๆ โดยเด็ดขาด

3.ทำการแจ้งผู้จัดการชุมชนทันทีโดยด่วนและโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ส่งข้อมูล WhatsApp , Line ถึงผู้บริหาร และ ทีมงานสนับสนุนของบริษัททันที ทำการประสานงานอำนวยความสะดวกกับหน่วยพิสูจน์หลักฐานและเจ้าหน้าที่ ตำรวจและควบคุมสถานที่มิ ให้เกิดการมุงดู และพูดคุยกันให้บุคคลอื่นรับทราบขยายวงออกไป

4.ตรวจสอบข้อมูลการเข้า-ออก ของผู้เสียชีวิต และผู้ทีเกี่ยวข้องเพราะอาจจะเป็นกรณีฆาตกรรมและรายงานให้กับ ผู้จัดการชุมชนรับทราบ

5.ทำการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยคนอื่นๆ รับทราบถึงแนวทางปฏิบัติการควบคุมการพูดจามิให้มีการเสนอข้อคิดเห็นส่วนตัวหรือข้อสันนิษฐานของการเสียชีวิตของผู้เสียเสียชีวิต

6.ทำรายงานผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการป้องกันเป็นกรณีศึกษาให้กับผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุบุคคลได้รับบาดเจ็บ

1.เมื่อได้รับทราบเหตุคนได้รับบาดเจ็บ จะต้องสำรวจบาดแผลว่ามีอาการอย่างไร

2.มีเลือดออกมากต้องห้ามเลือด แต่หากมีการบาดเจ็บภายใน ห้ามเคลื่อนย้ายและจะต้องทำการปฐมพยาบาลตามที่ อาคารได้ฝึกไว้

3.ต้องแจ้งให้ผู้จัดการชุมชนหรือเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลทราบโดยเร็วและประสานงานไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี เพื่อส่ง WhatsApp , Line ถึงส่วนที่เกี่ยวข้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์เพื่อเลื่อนย้ายหรือติดต่อโรงพยาบาลให้มารับผู้บาดเจ็บโดยอำนวย ความสะดวกเรื่องการจอดรถและลิฟต์โดยสาร

4.ตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุว่าเกิดขึ้นเพราะข้อบกพร่องอะไรให้ดำเนินการแก้ไขทันที เช่น มีน้ำขัง , กระจำชำรุด , ประตูเสีย , อุปกรณ์หลวมไม่แน่นหนา , พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุต้องเข้าดำเนินการแก้ไขเบื้องต้น หรือแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที

5.ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนทราบถึงจุดบกพร่องในสถานที่และอุปกรณ์ ที่พบเห็นและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติภัย ให้ตระหนักถึงเรื่องความปลอดภัยและการประมาทเลินเล่อ

6.จัดทำรายงานผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค เสนอเป็นกรณีศึกษาให้ผู้จัดการชุมชน



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

1.เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ให้หลบเข้าที่กำบังทันที เช่น ใต้โต๊ะ, ข้างเตียง, ข้างโซฟา เมื่อสงบเหตุแล้วให้อพยพออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟทันที

2.ให้ตรวจเช็คว่ามีผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออาคารส่วนใดที่พังลงมาเพื่อทำการช่วยเหลือเฉพาะหน้าทันที

3.รายงานผู้บริหารและผู้จัดการชุมชนและทีมสนับสนุนของบริษัทโดยการโทรศัพท์แจ้งศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี ส่งข้อมูล WhatsApp , Line ทันที

4.จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและเครื่องมือปฐมพยาบาล



ให้ใช้มาตรการฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ตรวจดูทรัพย์สินและโครงสร้างของอาคาร หากมีรอยร้าวแตกผิดปกติ หรือมีเสียงแตกร้าว ห้ามเข้าไป ต้องแจ้ง ช่างชุมชนหรือผู้จัดการชุมชนทันที และห้ามบุคคลใดเข้าไปในบริเวณนั้นจนกว่าจะได้รับการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่หรือทีมงานของบริษัท

จัดทำประชาสัมพันธ์ แนวทางการปฏิบัติงานและซักซ้อมเหตุฉุกเฉินต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้นร่วมกันทุกปี

5. หลังจากเกิดเหตุแผ่นดินไหว ห้ามกลับเข้าไปภายในอาคารทันที ขอให้ติดตามข่าวสาร เพราะอาจเกิด AFTER SHOCK ขึ้นอีกได้ พร้อมทั้งประกาศประชาสัมพันธ์โดยจะต้องเสนอให้ผู้จัดการชุมชนเป็นผู้พิจารณาออกคำสั่ง

6.จัดทำรายงานผลกระทบปัญหาอุปสรรคไว้เป็นกรณีพิเศษ



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ขัดข้อง

1.เมื่อพบว่าลิฟต์ขัดข้องให้ขึ้นไปตรวจสอบว่าลิฟต์นั้นติดค้างอยู่อยู่ชั้นใด และมีผู้ติดอยู่ในลิฟต์หรือไม่

2.หากมีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ต้องสอบถามพูดคุยให้คลายความกังวลและสอบถามจำนวนคนว่ามีเท่าไหร่ และมีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือไม่

3.ให้แจ้งผู้จัดการชุมชนหรือช่างชุมชน ประสานงานไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อทำการส่ง WhatsApp , Line ในการขอความช่วยเหลือจากส่วนที่เกี่ยวข้องพร้อมรายงานผลให้ผู้บริหารรับทราบ



4.จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลและติดต่อโรงพยาบาลทันทีหากพบผู้ป่วยโรคหัวใจหยุดเต้นให้ผ่ายปอดทันที
ประสานกับช่างชุมชน ในการดำเนินการเป็นขั้นตอน
เช่น การปลดเบรกลิฟต์ , การขอกำลังและอุปกรณ์เสริม
ประสานงานกับช่างลิฟต์ของบริษัทนั้นๆ ให้เข้ามาแก้ไขร่วมกับช่างชุมชนและทีมงานสนับสนุนของบริษัท

ตรวจสอบความเสียหายอื่นๆ ในห้องควบคุมลิฟต์หากมีเสียงดัง กลิ่นเหม็นไหม้ หรือเครื่องปรับอากาศในห้องควบคุมลิฟต์หยุดทำงานหรือมีอุณหภูมิ ต้องรีบแจ้งช่างชุมชนโดยด่วน

5.ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในการใช้ลิฟต์ให้ถูกวิธีและควบคุมดูแลการใช้ลิฟต์ให้ปฏิบัติตามคำแนะนำในการใช้ลิฟต์โดยเคร่งครัด

6.จัดทำรายงานปัญหาอุปสรรคและผลกระทบให้ผู้จัดการชุมชนรับทราบเป็นกรณีศึกษาต่อไป



แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอาชญากรรม

1.เมื่อพบเหตุอาชญากรรม อันหมายถึง การโจรกรรม , การลักทรัพย์ , การปล้นทรัพย์ หรือการทำร้ายร่างกายในชีวิตและทรัพย์สินจะต้องไปตรวจสอบที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับทีมและเจ้าหน้าที่ภายในอาคารเบื้องต้นโดยเร็ว

2.เมื่อถึงที่เกิดเหตุหากมีผู้ได้รับบาดเจ็บต้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำส่งโรงพยาบาลทันที
ต้องแจ้งเหตุให้ผู้จัดการชุมชนและเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลรับทราบโดยด่วนเพื่อช่วยเหลือหรือมีคำสั่งพิเศษให้ดำเนินการหาคนร้ายที่อยู่ภายในอาคารเพื่อสกัดจับและจับกุม

3.ต้องแจ้งให้ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี ส่ง WhatsApp , Line ถึงผู้บริหาร และทีมงานสนับสนุนของบริษัท รวมถึงสถานีตำรวจท้องที่ และทีมงานบริษัทรักษาความปลอดภัยทันที

4.ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในที่เกิดเหตุ และห้ามแตะหรือเคลื่อนย้ายสิ่งต่างๆ อันเป็นการทำลายหลักฐานเด็ดขาด
<u>ให้สอบถามผู้พบเห็นเหตุการณ์</u>ภายใน CCTV ข้อมูลต่างๆ ที่จะติดตามคนร้าย เช่น มีอาวุธอะไร จำนวนกี่คน ใส่เสื้ออย่างไร มียานพาหนะหรือไม่ ใช้ช่องทางใดขึ้นไป มีความสัมพันธ์กับผู้เสียหายอย่างไร เป็นต้น
<u>ให้ข้อมูลโดยละเอียด</u>กับทางเจ้าหน้าที่ตำรวจและเก็บหลักฐานใส่ถุงไว้ (ห้ามใช้มือจับโดยเด็ดขาด)
<u>ให้ทำการบันทึกภาพและข้อมูล</u>ในระบบCCTV ส่งให้กับผู้จัดการชุมชน หรือประสานงานกับเจ้าหน้าที่ต่อไป
<u>ทำความเข้าใจ</u>ในแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ได้รับทราบและเข้มงวดในการตรวจสอบ เพื่อเป็นการป้องกันโดยเฉพาะการสอบถามผู้มาติดต่อเข้าในอาคารจะต้องทำการบันทึกและจะต้อง เฝ้าดูโดยประสานกับจุด CCTV จนกว่าจะออกจากพื้นที่ และ
หากพบเหตุผิดสังเกต เช่น มีการนำของออกไป จะต้องติดต่อเจ้าของห้อง หรือทำการตรวจค้นก่อน เพื่อยันทึกและสอบถามทุกครั้ง
<u>ต้องเดินตรวจอาคารตามกำหนดรอบและตามรายการ</u>ที่ต้องตรวจเช็คในใบตรวจเช็ค และส่งเอกสารให้ผู้จัดการชุนชนทุกวันก่อนเวลา 18.00 น. และในผลัดกลางคืนจะต้องส่งก่อนเวลา 07.00 น.



5.พนักงานรักษาความปลอดภัยทุกคนจะต้องมีสมุดพกประจำตัว เพื่อบันทึกหมายเลขโทรศัพท์ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งเหตุเมื่อเกิดเหตุการณ์

6.จัดทำรายงานถึงผลกระทบ ปัญหา อุปสรรค แนวทางป้องกัน เพื่อเป็นกรณีศึกษาเสนอให้กับผู้จัดการชุมชนต่อไป

แนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุคนตกจากอาคาร

1.เมื่อพบเห็นหรือได้รับแจ้งเหตุการณ์ จะต้องเข้าไปสำรวจคนตกจากอาคาร ว่ามีชีวิตอยู่หรือไม่ เช่น การจับชีพจรบริเวณ ข้อมือหรือบริเวณต้นคอ หรือสังเกตว่ายังมีลมหายใจอยู่หรือไม่

2.ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุว่ามีอะไรผิดปกติ หรือน่าสงสัยเพื่อเป็นข้อมูลในการหาหลักฐาน โดยการเฝ้าหน้าห้องไว้ห้ามเข้า เพื่อไม่ให้หลักฐานถูกทำลาย รอจนกว่าเจ้าหน้าที่ตำรวจมาถึงและให้ รปภ.ที่อยู่ด้านล่างสังเกตขึ้นมาที่ชั้นเกิดเหตุว่ามีบุคคลต้องสงสัยหรือไม่ โดยรายงานตลอด

3.ผู้จัดการชุมชนโทรศัพท์ไปที่ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี เพื่อส่งข้อมูล SMS ให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและประสานการทำงานร่วมกับตำรวจและหน่วยช่วยเหลือ

4.ผู้จัดการสั่งปิดกั้นบริเวณที่เกิดเหตุ โดยให้รปภ. นำเชือกมากั้นที่เกิดเหตุและนำผ้ามาคลุมปิดร่างผู้เสียชีวิต เพื่อไม่ให้ภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้พบเห็น ให้แจ้งไปยังญาติคนตกจากอาคารโดยทันที

<u>กรณีที่คนตกจากอาคารไม่เสียชีวิต</u>รีบแจ้งไปโรงพยาบาลให้รีบนำรถพยาบาลมารับทันที

เมื่อเจ้าหน้าที่ตำรวจและหน่วยงานช่วยเหลือมถึงให้อำนวยความสะดวกและประสานการทำงานร่วมกันเพื่อตรวจสอบและพิสูจน์หลักฐาน

5.ช่วยเหลือหน่วยงานที่มาช่วยเหลือทำการเคลื่อนย้ายร่างผู้เสียชีวิตไปยังหน่วยงานในการรับร่างผู้เสียชีวิต

6.ออกรายงานเหตุการณ์ถึงปัญหาที่เกิดขึ้น การดำเนินการ และแนวทางป้องกันเพื่อเป็นกรณีศึกษาและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ขึ้นมาอีก



แนวทางการปฏิบัติเมื่อพบงู, สัตว์มีพิษ

1. หากพบงูสังเกตุและแยกแยะประเภทของงูก่อนเลยครับว่าเป็น งูมีพิษหรือไม่
โดยสังเกตุง่ายๆ ที่ หัวหากลักษณะเป็น สามเหลี่ยม นั้นคืองูมีพิษ แต่หาก มีลักษณะ มนกลม งูไม่มีพิษ

2. หากพบรังต่อ ขอให้อยู่ห่าง และห้ามมิให้ใครเข้าใกล้

3.. ต้องแจ้งเหตุรายงานให้หัวหน้าชุดรับทราบข้อมูลและรีบไปตรวจบริเวณชั้นเกิดเหตุ

4. เฝ้าสังเกตุว่าสัตว์อันตรายยังอยู่เดิมหรือมีทิศทางการเคลื่อนที่ไปในทิศทางใด เพื่อกันสัตว์หลบหนี

5. กันผู้พักอาศัย ให้อยู่ห่างไว้ ไม่ว่าจะเป็นคน หรือสัตว์เลี้ยง

6. หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บ ขอให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่เพื่อนำส่งโรงพยาบาล

7 . โทรศัพท์แจ้งขอความช่วยเหลือ ที่ 199 ดับเพลิงและกู้ภัย เพื่อขอความช่วยเหลือ



แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ หัวหน้าชุด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1.ใช้วิทยุสื่อสารติดต่อช่างชุมชน,ฝ่ายจัดการเพื่อ รายงานเหตุการณ์เบื้องต้น 2. เข้าระงับเหตุพร้อมทั้งถือถังดับเพลิงไปด้วย 3. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ให้เปิดตู้ดับเพลิงลากสายดับเพลิงเข้าทำการฉีดน้ำ 4. เคาะประตูเรียกและตะโกนแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ 5.ประสานงานและควบคุมจุดต่างๆทางวิทยุในการปฏิบัติหน้าที่ของแต่ละจุดที่ได้วางแผนไว้กับฝ่ายจัดการ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - โทรโข่ง - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้งให้ รปภ. ที่อยู่ใกล้ที่สุดเข้าระงับเหตุโดยการปิดวาล์วน้ำในชั้นที่เกิดเหตุ	- วิทยุสื่อสาร - กุญแจชาร์ปน้ำ - ผ้าซับน้ำ / ไม้กีดน้ำ - ไฟฉาย - ปั๊มดูดน้ำ / ถังใส่น้ำ
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าอาคาร 3. ดูแลพื้นที่พร้อมแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่างทางวิทยุเพื่อให้ทราบเหตุการณ์เป็นระยะ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุแจ้ง รปภ. ให้ปิดหน้าต่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- วิทยุสื่อสาร - ชุดกันฝน/โทรโข่ง
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจสอบพื้นที่เกิดเหตุพร้อมกับฝ่ายจัดการโดยห้ามทำลายหลักฐานที่เกิดขึ้น 3. ถ่ายรูปในที่เกิดเหตุ 4. วิทยุแจ้งให้ฝ่ายจัดการหรือ รปภ. สังเกตบุคคลน่าสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุแจ้งฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย ห้ามไม่ให้บุคคลเข้าใกล้ 3. ประสานฝ่ายจัดการเพื่อติดต่อหน่วยงานเข้ามาจัดการ (199 ดับเพลิงและกู้ภัย)	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดล็อบบี้

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ใช้โทรโข่งแจ้งท่านเจ้าของร่วมให้ไปรวมที่จุดรวมพล 3. ยืนป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการระงับเหตุเข้าภายในอาคารโดยเด็ดขาด 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เพื่อระงับเหตุ และตรวจสอบหากมีผู้ติดด้านในลิฟต์รีบดำเนินการช่วยเหลือและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง - โทรศัพท์
2. น้ำท่วม **ภายใน / ภายนอก**	1. ใช้วิทยุสื่อสาร,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากท่านเจ้าของร่วมสอบถามเหตุการณ์ต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้อง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง - โทรศัพท์
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด,การทำงานของลิฟต์ว่าใช้งานได้หรือไม่ พร้อมแจ้งช่าง,ฝ่ายจัดการ 3. ยืนป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในอาคาร 4. ตรวจสอบจากCCTV ว่ามีบุคคลติดอยู่ในลิฟต์หรือไม่ หากมีให้แจ้งช่างเพื่อดำเนินการช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. สังเกตผิดปกติที่เกิดขึ้นและแจ้งหัวหน้าชุดฝ่ายจัดการ,ช่างเป็นระยะๆ 3.ตรวจเช็คพื้นว่ามีน้ำบนพื้นหรือไม่หากมีให้แจ้งทีมแม่บ้านมาดำเนินการ	- วิทยุสื่อสาร - โทรโข่ง - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากพบบุคคลที่น่าสงสัยให้ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุดทันที	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย **(งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)**	1. ใช้วิทยุ,โทรศัพท์แจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. หากท่านเจ้าของร่วมสอบถามต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้อง 3. สังเกต CCTV อย่าให้มีบุคคลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ของ จุดCCTV

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สังเกตการณ์และรายงานเหตุที่เกิดขึ้นและโทรศัพท์แจ้งผู้จัดการ,ช่าง,ธุรการ,ทีมงานให้ทราบ ช่วยเหลือทางโทรศัพท์หรือวิทยุสื่อสาร 2. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายงานแจ้งความเคลื่อนไหวเป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจนพร้อมบันทึกเวลาที่เห็นสิ่งที่ผิดปกติ	- วิทยุสื่อสาร - หน้ากากกันควัน - กระบอง - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบ 2. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชน 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ตรวจสอบระบบกล้อง CCTV และดูบุคคลเข้า-ออก 2. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจสอบ CCTV และสังเกตบุคคลเข้า-ออก 2. พบสิ่งผิดปกติแจ้งให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น 3. ใช้วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างให้รับทราบและรายงานความเคลื่อนไหวต่างๆ 4. แจ้งวิทยุสื่อสารให้ รปภ. สกัดตามจุดทางเข้า-ออก 5. ติดตามรายงานผลและจดบันทึกเวลาที่ผิดปกติพร้อมรายละเอียดเพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจกล้อง CCTV	- วิทยุสื่อสาร - โทรศัพท์ - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. สังเกตุ CCTV อย่าให้มีบุคคลเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว 2. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 3. พบสิ่งผิดปกติแจ้งประสานงานให้หัวหน้าตรวจสอบเบื้องต้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดเดินตรวจ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุพร้อมทั้งถือถังดับเพลิงไปด้วย 2. ใช้วิทยุสื่อสารติดต่อหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่างชุมชน เพื่อรายงานเหตุการณ์ 3. หากควบคุมเพลิงไม่ได้ให้เปิดตู้ดับเพลิงลากสายดับเพลิงเข้าทำการฉีดน้ำ 4. เคาะประตูเรียกและตะโกนเพื่อเป็นการแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ถังดับเพลิง - โทรโข่ง - หน้ากากป้องกันควัน - ชุดผจญเพลิง - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบเข้าทำการระงับเหตุโดยนำกุญแจห้องชาร์ปน้ำ,ผ้าซับน้ำไปด้วย 3. ใช้โทรโข่งแจ้งเจ้าของร่วมทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กุญแจชาร์ปน้ำ - ผ้าซับน้ำ - โทรโข่ง
3. ไฟฟ้าดับ	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. วิทยุสื่อสารแจ้ง รปภ. ป้อมหน้า,ล็อบบี้ห้ามบุคคลภายนอกเข้าโครงการ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบปิดหน้าต่างของพื้นที่ส่วนกลาง	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ชุดกันฝน
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจสอบที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง ห้ามทำลายหลักฐานที่เกิดเหตุ 3. วิทยุสื่อสารแจ้งฝ่ายจัดการ,รปภ. สังเกตบุคคลน่าสงสัย	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - กล้องถ่ายรูป
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. รีบไปตรวจที่เกิดเหตุพร้อมหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 3. เฝ้าระวังอย่าให้บุคคลใดๆเข้าไปในพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดลานจอด

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ตรวจการณ์สังเกตและระวังบุคคลที่น่าสงสัยเข้ามาในลานจอด / ประตูหนีไฟ อาจเป็นบุคคลแอบแฝงเข้ามาโจรกรรมทรัพย์สินพร้อมรายงานเป็นระยะ ๆถึงความเคลื่อนไหวให้กับหัวหน้าชุด 2. อำนวยความสะดวกและลำเลียงคนออกจากตัวอาคาร 3. ดูแลจราจรและห้ามมิให้นำรถออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. คอยรับคำสั่งจากหัวหน้าชุดในการดำเนินการบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ 2. อำนวยความสะดวกในการจัดที่จอดรถให้หน่วยงานสนับสนุน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด ป้องกันบุคคลภายนอกและผู้ไม่หวังดีก่อเหตุลักทรัพย์ 2. ควบคุมสถานที่และประสานกับจุด CCTV ดูบุคคลภายนอกหรือ ผู้ต้องสงสัย ที่จะแอบเข้ามาขโมยทรัพย์สิน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
4. พายุฝน	1. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ลานจอด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจการณ์โดยสังเกตบุคคลและพาหนะรวมถึงช่องทางประตูต่างๆอย่างละเอียด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดขับลิฟต์

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. เข้าระงับเหตุดับเพลิงเบื้องต้นโดยนำถังดับเพลิงไปด้วย 2. อำนวยความสะดวกในการใช้ลิฟต์กับทีมดับเพลิง ช่วยเหลือภายนอกพร้อมสังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรมภายในที่เกิดเหตุและวิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 3. ตรวจสอบหากมีผู้ติดค้างในลิฟต์ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - ถังดับเพลิง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ขับลิฟต์ไปปิดล็อคไว้ชั้นที่สูงกว่าพื้นที่เกิดเหตุ 2. ช่วยเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากบริเวณพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดเก็บและดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายออกมา	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างอยู่ในลิฟต์ 2. อพยพผู้ป่วยหรือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 3. สังเกตบุคคลที่อาจแอบแฝงมาโจรกรรม 4. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุด เป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. ช่วยเหลือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินที่อาจจะเกิดความเสียหาย 2. ดูแลและอำนวยความสะดวกผู้ใช้ลิฟต์	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. เฝ้าสังเกตบุคคลเข้า-ออกและตรวจสอบบุคคลที่น่าสงสัย 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดหน้าลิฟต์ขนของ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. สนับสนุนกำลังเสริม ดับเพลิงเบื้องต้น 2. อำนวยความสะดวกกับทีมงานเข้าช่วยเหลือเหตุ 3. รายงานผลให้หัวหน้าชุด,ผู้จัดการ,ธุรการ,ช่างชุมชน เป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - หน้ากากกันควัน
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. สนับสนุนระวังเหตุเบื้องต้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,วิดน้ำ 2. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม 3. จัดหาถุงทรายหรือผ้าห่มกันหน้าลิฟต์ไม่ให้น้ำไหลลงไปที่ลิฟต์ 4.ควบคุมพื้นที่ และ ใช้เส้นทางอื่นเดินผ่าน โดยมีแผงกั้นหรือข้อความชี้แจงใช้ชัดเจน	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. ชี้แจงด้วยคำพูดที่สุภาพห้ามใช้ลิฟต์ชั่วคราว 2. ตรวจสอบและสังเกตห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปในอาคาร 3. อำนวยความสะดวกบุคคลภายในอาคาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
4. พายุฝน	1. วิทยุสื่อสารรายงานสถานการณ์เหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการ,ช่างชุมชน,ธุรการให้รับทราบเป็นระยะๆ 2. คอยสนับสนุนให้ความช่วยเหลือทีมงาน 3.ช่วยเหลือเคลื่อนทรัพย์สินที่อาจเกิดความเสียหาย	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. ตรวจสอบบุคคลที่ต้องสงสัยที่ออกมาจากลิฟต์เวลามีเหตุ 2. คอยสกัดจับบุคคลที่ต้องสงสัย 3. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานให้ทีมงานสกัดจับบุคคลที่ต้องสงสัยทันทีเมื่อพบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดสันทนาการ

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. จัดเตรียมอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2. ยืนที่จุดสันทนาการถือโทรโข่งประกาศแนะนำอพยพหนีไฟไปที่จุดรวมพล 3.สนับสนุนอำนวยความสะดวกหน่วยแพทย์เคลื่อนที่และผู้ที่มาช่วยเหลือ 4. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรโข่ง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ระวังเหตุเบื้องต้น เช่น ปิดวาล์วน้ำ,วิดน้ำ 2. ปิดกั้นบริเวณพื้นที่เกิดเหตุ เช่น ป้าย , กรวย , แผงกั้น 3. สนับสนุนการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินออกจากพื้นที่น้ำท่วม	- กุญแจห้องชาร์ปน้ำ - วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย
3. ไฟฟ้าดับ	1. เดินตรวจและสังเกตการณ์บุคคลที่ผ่านไปมาบริเวณจุดสันทนาการ 2. อำนวยความสะดวกและชี้แจงแนะนำเหตุที่เกิดขึ้นให้เข้าใจ 3. ติดตามรายผลให้รับทราบ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรศัพท์
4. พายุฝน	1. โทรศัพท์รายงานสถานการณ์เหตุที่เกิดขึ้นให้ผู้จัดการ ,ช่างชุมชน,,ธุรการให้รับทราบเป็นระยะๆ 2. คอยสนับสนุนให้ความช่วยเหลือทีมงานที่เข้ามาช่วยเหลือ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - โทรศัพท์
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. คอยเฝ้าระวังและคอยสังเกตบุคคลต้องสงสัยพร้อมรายงานวิทยุสื่อสารหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มีพิษ)	1. วิทยุสื่อสารแจ้งหัวหน้าชุด,ฝ่ายจัดการ,ช่าง 2. เฝ้าระวังอย่าให้บุคคลใดๆเข้าไปในพื้นที่ที่มีสัตว์อันตราย 3. อำนวยความสะดวกและแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมเข้าใจในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง

แนวทางการปฏิบัติขั้นต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
ของ จุดป้อมหน้า

เหตุที่เกิด	แนวทางปฏิบัติ	เครื่องมือ,อุปกรณ์
1. ไฟไหม้	1. ดูแลจัดระเบียบพื้นที่และอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง/รถพยาบาล/อื่นๆ 2. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาดพร้อมตรวจและสังเกตทรัพย์สิน / ยานพาหนะ ที่ผิดปกติและรายงานผลเป็นระยะๆ ทางวิทยุสื่อสาร	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ไฟฉาย - กระบอง
2. น้ำท่วม ภายใน / ภายนอก	1. ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทางเข้า-ออกอาคาร 2. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด 3. แจ้งเจ้าของร่วมที่จะเข้ามาให้ทราบเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 4. ตรวจความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ป้อมหน้า	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - นกหวีด
3. ไฟฟ้าดับ	1. ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทางเข้า-ออกอาคาร 2. จัดพื้นที่จอดรถให้ทีมสนับสนุนภายนอก 3. กันบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่โดยเด็ดขาด	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย - กระบอง - นกหวีด
4. พายุฝน	1. สังเกตความรุนแรงของพายุฝนใช้วิทยุสื่อสารรายงานให้กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 2. จัดพื้นที่จอดรถให้ทีมสนับสนุนภายนอก	- วิทยุสื่อสาร - นกหวีด - ชุดกันฝน - ไฟฉาย
5. โจรกรรมทรัพย์สินสูญหาย	1. เฝ้าระวังและสังเกตบุคคล, ยานพาหนะที่ต้องสงสัยอย่างละเอียด 2. ใช้วิทยุสื่อสารรายงานเหตุการณ์กับหัวหน้าชุดเป็นระยะๆ 3. สกัดรถและผู้ต้องสงสัยทันที ไม่ให้ออกนอกพื้นที่	- วิทยุสื่อสาร - กระบอง - ไฟฉาย - นกหวีด
6. พบสัตว์อันตราย (งู ตะขาบ สัตว์มี	1. ประสานกับจุด CCTV ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร	- วิทยุสื่อสาร - ไฟฉาย

พิษ)		

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : การตรวจประวัติอาชญากรรม	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
BBD	1 วัน	จัดทำสัญญากับจขร.เรื่องปล่อยเช่าห้องชุด	BBDจัดทำสัญญา
ฝ่ายBBD	10 วัน	หาผู้เช่า รวบรวมเอกสารผู้เช่าและผู้เช่าผู้เช่าลงนามยินยอมให้ตรวจประวัติส่งให้ CSM	จัดส่งข้อมูลผู้เช่าให้ CSM
ปฏิบัติการ CSM	2 วัน	จัดส่งข้อมูลให้ตำรวจ เพื่อตรวจประวัติอาชญากรรม	จัดส่งข้อมูลให้ตำรวจ
ตำรวจ / ปฏิบัติการ CSM	7 วัน	ตรวจแฟ้มประวัติอาชญากรรมและส่งผลการตรวจให้ทาง CSM	ตรวจแฟ้มประวัติอาชญากรรม
ปฏิบัติการ CSM	2 วัน (หลังทราบผลตรวจ)	แจ้งข้อมูลให้ฝ่าย BBD ทราบ เพื่อจัดเก็บแฟ้มประวัติ/ทะเบียนข้อมูลนิติ	**สรุปผลตรวจให้** BBD **ทราบ**
ปฏิบัติการ CSM	ทุกเดือน	สรุปผลแจ้งผู้บริหารรและผู้เกี่ยวข้องทราบ	**สรุปผล**แจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง
			จบ

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : ชุมชนปลอดภัยยาเสพติด (สุนัขตำรวจ)	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

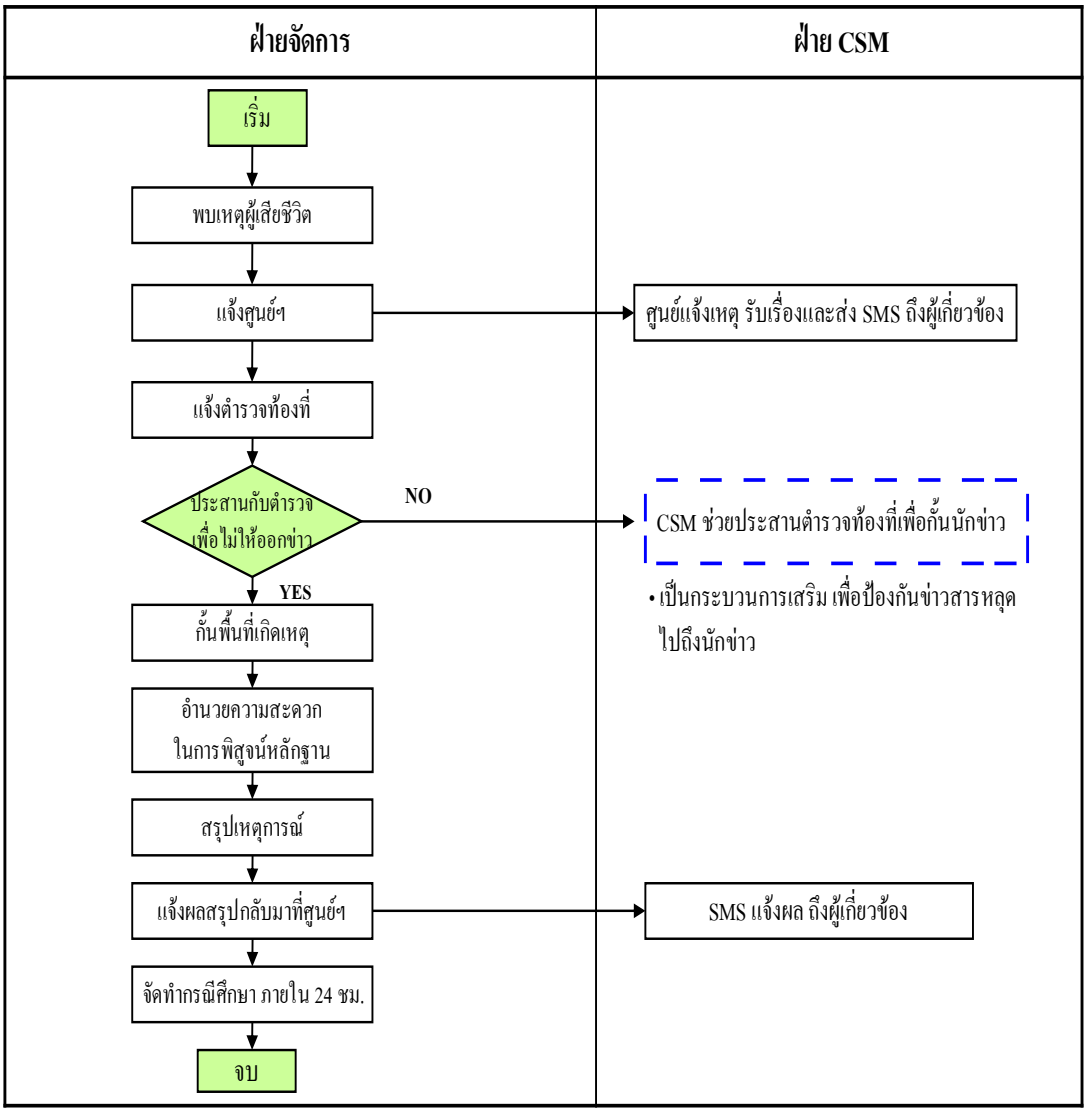
ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
ปฏิบัติการCSM	2 วัน	จัดทำแผนนำเสนอผจก.ฝ่ายตรวจสอบและนำเสนอ AMD เพื่อพิจารณาเบื้องต้น	CSM จัดทำแผนงาน
ปฏิบัติการCSM	5 วัน	นำเสนอ MD พิจารณาอนุมัติโครงการ	MD พิจารณาอนุมัติ
ปฏิบัติการCSM / กองสุนัขตำรวจ	7 วัน	ประสานกับตำรวจสุนัขเพื่อแจ้งแผนและวัน,เวลาในการเข้าตรวจ	ประสานงานกองสุนัข แจ้งแผนการตรวจ
ปฏิบัติการCSM / ผจก.ชุมชน	7 วัน	ประสานผจก.ชุมชนแจ้งคณะกรรมการเพื่อทราบในวันและเวลาการตรวจ	แจ้งคณะกรรมการเพื่อทราบ
ผจก.ชุมชน	7 วัน	ติดปชส. แจ้งจขร.เรื่องการนำสุนัขเข้าตรวจชุมชน โดยไม่ระบุวันและเวลาในการตรวจ	ประชาสัมพันธ์ แจ้งจขร.
ปฏิบัติการCSM / ผจก.ชุมชน	วันที่เข้าตรวจ	ทีม CSM ประสานทีมตำรวจเข้าสุ่มตรวจพื้นที่ส่วนกลาง / ทางเดินส่วนกลาง / ห้องพักรปภ.,แม่บ้าน	ดำเนินการตรวจ
ปฏิบัติการCSM	วันที่เข้าตรวจ	สรุปผลหลังการตรวจให้ทุกฝ่ายรับทราบ	แจ้งผลตรวจ
ผจก.ชุมชน	1 วันหลังการตรวจ	ผจก.ชุมชนรวบรวมผลตรวจเข้าแฟ้มในนิติฯ	จัดเก็บข้อมูลเข้าแฟ้ม
ปฏิบัติการ CSM	หลังการตรวจ 1 วัน	สรุปผลแจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง	สรุปผลแจ้งผู้บริหาร

คู่มือ ปฏิบัติงานและกระบวนการมาตรฐาน ฝ่ายบริหารความปลอดภัยชุมชน (CSM)	เรื่อง : การประสานตรวจสอบห้องต้องสงสัย (กรณีตรวจพบ / สงสัย)	
	เอกสารเลขที่ -	ปรับปรุงครั้งที่ 00
	วันที่บังคับใช้ 1 มีนาคม 2559	

ผู้ปฏิบัติ	ระยะเวลา	กระบวนการ	ผังกระบวนการ
			เริ่ม
ผจก.ชุมชน	1 วัน	รวบรวมและแจ้งข้อมูลห้องต้องสงสัยให้ CSM	รวบรวม / วิเคราะห์ข้อมูลผู้ต้องสงสัย
ปฏิบัติCSM	2วัน	ประสานตำรวจตรวจประวัติผู้ต้องสงสัย	ตรวจแฟ้มอาชญากรรม
ตำรวจ	1 วัน	ตำรวจจัดส่งข้อมูลให้ CSMทราบ	ส่งผลการตรวจ
ปฏิบัติCSM		สรุปผลการตรวจแจ้งผจก.ชุมชน	รายงานผลตรวจ
ปฏิบัติCSM/ ตำรวจ		ประสานตำรวจเข้าสุ่มดูพฤติกรรม หากพบว่าสุ่มเสี่ยงให้ดำเนินการตามกระบวนการตำรวจต่อไป	**เข้าจับกุม / ดำเนินคดีตามกฎหมาย**
ปฏิบัติCSM/ผจก.ชุมชน		สรุปผลแจ้งผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้อง	สรุปผลการดำเนินการ
ปฏิบัติ CSM		จัดทำกรณีศึกษาส่งทุกชุมชน	จัดทำกรณีศึกษา
			จบ

FLOW เรื่องการบริหารงานข่าว กรณีเกิดเหตุอาชญากรรมหรือมีผู้เสียชีวิตภายในชุมชนโดย CSM & CCR

วัตถุประสงค์ 1. เพื่อรักษาภาพลักษณ์ที่ดีให้กับบริษัท 2. ฝ่ายจัดการรับทราบขั้นตอนในการบริหารจัดการกรณีพบเหตุ



หมายเหตุ : กรณีที่ฝ่ายจัดการ ไม่สามารถขอให้ตำรวจสน.ท้องที่กันนักข่าวได้ ขอให้รีบแจ้งฝ่าย CSM เพื่อประสานงานกับตำรวจที่รู้จักต่อไป

+

เบอร์โทรที่ควรรู้

สถานที่	เบอร์โทรศัพท์
ศูนย์รับแจ้งเหตุ ลุมพินี	02-287-4666
	086-880-3113
แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191
แจ้งเหตุเพลิงไหม้	199
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
เหตุฉุกเฉิน อาชญากรรม กองปราบ	1195
การประปานครหลวง	1125
การไฟฟ้านครหลวง	1130
องค์การโทรศัพท์แห่งประเทศไทย	189
สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
สถานีวิทยุ จส.100	1137
สถานีวิทยุ สวพ.91	1644

Note

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT

1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ กรุงเทพฯ 10120

ติดต่อขอรับสำเนา :

ผู้จัดทำ : คุณณัฏฐี โอสถสงเคราะห์ ohnutthee@lpn.co.th

ผู้ตรวจสอบ : คุณคณพร ทรัพย์ประสงค์ kgkanaporn@lpn.co.th

ผู้รับรอง : คุณจิรเดช พั่วพงษ์ pgjiradet@lpn.co.th

ภาคผนวกที่ 2
ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี (ยผ.๔) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.๑)

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๑
283

(๔) ตึก ๓๓ ชั้น(อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๘.๐๐ ตร.ม.

(๕) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๘๐.๐๐ ตร.ม.

(๖) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๗.๐๐ ตร.ม.

(๗) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) พื้นที่ ๙,๙๙๖.๐๐ ตร.ม.

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

เลขที่ ๗.๑๔๕ / ๒๕๖๒ ตามใบรับแจ้งฯ(ยผ.๑) เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร (๘) ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์(ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ สำนักงาน พื้นที่ ๒๐,๙๔๓.๐๐ ตร.ม. จำนวน ๖๔๒ คัน (เป็นที่จอดรถสาธารณะ ๗ คัน ที่จอดรถพาณิชย์ ๒ ชั้น ๘ คัน)

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๓ ห้อง) พื้นที่ ๘,๙๐๒.๐๐ ตร.ม.

พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๙๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (๙) ป้ายติดผนังอาคาร (A๑ A๒ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร พื้นที่ ๓๖.๐๐ ตร.ม.

(๒) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง)

พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๙๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร (๑๐) สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ ๕๑๙.๐๐ ตร.ม.

(๓) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง)

พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๘๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายบริญญา ยันตพร(ส-สถ ๑๔๔๔), ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง (สย.๕๒๐๘), นายอนันต์ ปานทอง (สก. ๓๕๓๙), นางสาวเกศสุชา พลค้า (วส.๙๓) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายธงชัย จันทราทิพย์ (สฟก.๔๔๗๙)

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ นายปัญญา นภากูล (สฟก.๒๖๖๒) วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๓๐ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๑ เดือน พ.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายไกรฤทธิ์ ขันแก้ว)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์
(Elio Del Nest)

ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร พ.ศ. 2526 ข้อ 4

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ๒ จำกัด

เลขที่ ๓-๑๔๕/๒๕๖๑

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๒

๒. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

๓. ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตบางนาก่อน

๔. ต้องปฏิบัติตามความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๕. ต้องปฏิบัติตามหนังสือของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๓ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๙ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๗. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารนั้น

๘. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๑๐. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน



ด่วนมาก

โดยไม่ต้องลำดับรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๓
ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐

โดย นายชัญลักษณ์ นันท์ธนาวรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤตยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ควบคุมงานอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๓๕๑๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๓ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๓๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๙๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๖๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๑๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

๒.๘ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑,๕๗๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๔๒ คัน (รวมทั้งโครงการ) มีพื้นที่ ๘,๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ป้ายติดผนังอาคาร (A๑, A๒, F๑ และ F๒) จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว-สถ.๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ.๕๖๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายวุฒิ วิรเทรณี วย.๑๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☑ ร้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง สย.๕๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายอนันต์ ปานทอง สก.๓๕๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายบรรดาศักดิ์ สมแวง สก.๓๘๑๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

☑ นายมนตรี อุวรรณโณ วฟก.๓๓๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายสมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก.๑๐๙๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายทัดเทพ เยาวทัฬน์ วย.๓๙๔๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๖๘,๕๙๒.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๗๗๖.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๔,๔๕๑.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน ๓๐๔.๐๐ บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๗๔,๑๒๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๓ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๑๒๓

ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๑๒๓/๒๕๖๐ โดย นายธัญลักษณ์ นันท์ธนาวรสิริ และนางสาวพัชราวลัย เรืองกฤดยา

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☑ ก่อสร้างอาคาร
- ☐ ดัดแปลงอาคาร
- ☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๓๕๑๕ เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๓ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๕๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๓ ห้อง) มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑๐,๐๔๓.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ผู้อำนวยการกอง วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่ธุรการ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

๒.๔ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๐,๐๗๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๐,๐๖๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๐,๐๗๖.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๐,๑๑๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

๒.๘ ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๑,๕๓๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๔๒ คัน (รวมทั้งโครงการ) มีพื้นที่ ๔,๙๐๒.๐๐ ตารางเมตร

๒.๙ ชนิด ป้ายติดหมายเลขอาคาร (A๓, A๒, F๓ และ F๒) จำนวน ๔ ป้าย เพื่อใช้เป็น ป้ายชื่ออาคาร
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☑ นายเทเวศร์ อุตวิชัย ว.สถ.๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☑ นายทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว.สถ.๕๒๘ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☑ นายวุฒิ วิรเศรณี วย.๑๘๐๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- ☑ ว้อยโทณวรรณรัฐ พานทอง สย.๕๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นายอนันต์ ปานทอง สก.๓๕๗๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☑ นางสาวเกศสุชา พูลคำ วส.๙๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☑ นายอัตถากร กระจ่างสวัสดิ์ วก.๗๘๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☑ นายบรรดาศักดิ์ สมแวง สก.๓๔๑๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ผู้อำนวยการกอง ..... รับที่ ๑ ๐ พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... รับที่ ๑ ๐ พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ธุรการ ..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน ..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

☑ นายบดรี อุวรรณโณ วฟก.๓๓๓ ..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☑ นายสมศักดิ์ ชูชาติพงษ์ สฟก.๑๐๙๕ ..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

☑ นายทัศเทพ เยาวพัฒน์ วย.๓๘๔๑ ..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง /-ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๓๖๘,๕๙๒.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๗๗๖.๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๔,๔๕๑.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน ๓๐๔.๐๐ บาท

(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๓๗๔,๑๒๗.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ผู้อำนวยการกอง ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

เจ้าหน้าที่รับแจ้ง/ทาน ..... วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งฯ จะต้องแจ้งผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายโฆษณาทุกๆ ๑ ปี โดยวิศวกรโยธาตั้งแต่ประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไป พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับรองในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๒ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ตามหนังสือสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้ตรวจรับรองการแจ้ง ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ธุรการ ..... วันที่ ๑๐ / พ.ย. / ๒๕๖๐

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ผู้อำนวยการกอง..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. ๒๕๖๐
หัวหน้ากลุ่มงาน..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่ดำเนินการ..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. ๒๕๖๐
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน..... รับที่ ๑๐ / พ.ย. ๒๕๖๐

ภาคผนวกที่ 3
หนังสือรับทราบการก่อสร้างอาคาร



ที่ กท ๐๙๐๗/ ก. ๗๕๓

สำนักการโยธา
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑ ๓ ก.ย. ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการก่อสร้างอาคาร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร (ยผ.๔) เลขที่ ๑๒๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้รับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๓ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง) ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง) ตึก ๑๐ ชั้น และชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ, และสำนักงาน สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำ และป้ายติดผนังอาคาร (A๑, A๒ และ F๑) จำนวน ๓ ป้าย เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร ที่ซอยสุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา ตามมาตรา ๓๙ ทวิ นั้น

กรุงเทพมหานคร ได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้งและส่งให้กรุงเทพมหานคร ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้

๑. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้าออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตบางนาก่อน

๓. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๔. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๕. ผู้แจ้ง ...

๕. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการสำนักการจราจรและขนส่ง ซึ่งได้เห็นชอบการพิจารณาตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ แล้ว ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๗/๗๗๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าหน้าที่งานห้องยิ้ม

กองควบคุมอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๖ ๐๓๐๑-๒
โทรสาร ๐ ๒๒๔๗ ๐๑๐๙

ภาคผนวกที่ 4
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.๖) และหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร (ร.๑)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด

แบบ อ. ๖

0168

(๓) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๗๗๒ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๐

(๔) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๖๗ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐

(๘) ตึก ๑๐ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) สระว่ายน้ำ สำนักงานที่จอดรถยนต์ จำนวน ๖๔๒ คัน (เป็นที่จอดรถสาธารณะ ๗ คัน ที่จอดรถพาณิชย์ ๒ ชั้น ๘ คัน)

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง ว่าด้วย [illegible] พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีอายุครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๙/๒๕๖๓ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายสุเมธ รัตนศรีกูล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ยผ.๔) ๑๒๓ (อ.๑) ค.๑๔๕ / ๒๕๖๐ ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๔๒ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๒ ห้อง)

(๕) ตึก ๓๕ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๔ ห้อง)

(๖) ตึก ๓๓ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)

(๗) ตึก ๒๕ ชั้น (อาคาร G) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๕ ห้อง)

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๐๓ (อุดมสุข) ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ /// ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่/น.ส./ส.ค./เลขที่/ส.ท./ ๑ เลขที่ ๓๕๓๕

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย อุดมสุข ทู จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓ เดือน พ.ศ.

EIA = โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์
(Elio Del Nest)

(ลายมือชื่อ) .....

(นายไพวุฒิ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๐๙๐๙

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียนที่ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

วัน ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย -

ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ

อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร -

โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย -

ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี

อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์

- โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ

เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุด
โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี
ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสาราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย -
ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ
นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๐๙๑๐

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียนที่ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

วัน ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ -

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓

เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย -

ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ

อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร -

โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย -

ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี

อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์

- โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม

ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร

ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ

เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ
เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น อาคารชุด
โดย ☑ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☐ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี
ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด
(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด
(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด
(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด
(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสาราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย -
ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ
นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๐๙

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ - เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๑๐

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๑๑

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ - เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๑๒

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๑๓

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ (ขร.๑)

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขรับที่ ขร.๑ ๑๐๑๔

วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

รับโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เขียน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง

ที่

วัน ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ ปี ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

☑ เจ้าของอาคาร ○ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ○ ผู้ครอบครองอาคาร ○ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำประชาชนเลขที่ - อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - รหัสไปรษณีย์ - โทร - โทรสาร -

☑ เป็นนิติบุคคลประเภท มูลนิธิ สมาคม หรือ นิติบุคคลอื่น ๆ จดทะเบียนเมื่อ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๓ เลขทะเบียน ๔/๒๕๖๓ ที่สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๙๓ ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทร - โทรสาร - โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ

ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๒ ตรอก/ซอย - ถนน นครไชยศรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

ขอยื่นคำขอใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิต่อกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ ขอรับใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารตามมาตรา ๓๒ ทวิ เป็นอาคารที่

☐ ได้รับใบอนุญาต ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร (อ.๑) ตาม ใบอนุญาต เลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

☐ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการ ○ ก่อสร้างอาคาร ○ ดัดแปลงอาคาร ○ เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อกรุงเทพมหานครตาม กทม.๖ (ยผ.๔) เลขรับที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บ้านเลขที่ ๓๙๓ ในโฉนดที่ดินเลขที่ -

เลขที่ดิน ๓๕๑๕ จำนวน ๐ แปลง หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อุดมสุข แขวง บางนาเหนือ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดย นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เป็นเจ้าของอาคาร

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ๑๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์ พาณิชยกรรม สระว่ายน้ำ และสำนักงาน

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี ☑ เป็นการตรวจสอบใหญ่

ข้อ ๓ โดยมี บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ๑๔๖๖/๖๑ สำนักงานชื่อ บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๕๔๘/๒๗ ตรอก/ซอย นนทรี ๒๘ ถนน นนทรี ตำบล/แขวง

ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เลขทะเบียนเลขที่ น.๐๒๙๙/๒๕๖๒ ออกให้วันที่ ๒๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นผู้ตรวจสอบอาคาร เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๔ หลักฐานที่ใช้ในการขอนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน ๑ ชุด

(๒) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอออกไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

(๓) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๔) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน ๒ ชุด

(๕) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคารและบันทึกในระบบดิจิตอล จำนวน ๒ ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบคำขอที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามนั้นครบถ้วน และเป็นความจริง อาคารที่ ขอตรวจสอบสภาพมีความปลอดภัยเพียงพอ ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เลขที่ ๓๙๓ ซอย - ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(ลายมือชื่อ) นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ผู้ขอ

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวกที่ 5
ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์โฮดา มะเซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01463/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01462 - S01463

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 16.10 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 16.13 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	7.1	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	632	561	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	88	23	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	152	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.4	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	40.60	19.88	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	5.67	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot)	Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi)	Laboratory Manager
	ว-133-จ-0006			ว-133-ก-0003	

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01463/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01462 - S01463

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 16.10 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 16.13 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^4	2.1×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-4838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีลอา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เอกสารรายงาน Report No.	: 210126/01465/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01464 - S01465

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 16.15 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 16.20 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	7.1	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	666	510	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	96	20	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	151	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.4	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	49.47	18.48	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006		อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or test shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิฬุ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-8838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01465/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01464 - S01465

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 16.15 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 16.20 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2×10^{4}	1.5×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9240778, 02-9943320, 086-0038025 Fax.02-9240778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ จ-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01467/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01466 - S01467

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 16.22 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 16.23น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	6.8	6.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	535	317	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	106	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	85	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	37.80	17.08	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot)	Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi)	Laboratory Manager
	จ-133-จ-0006			จ-133-ก-0003	

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943720, 086-0839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01467/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01466 - S01467

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 16.22 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 16.23น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^{4}	1.2×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท้ายบ้าน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01469/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01468 - S01469

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 16.25 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 16.30 น.	อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric Method	7.2	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	631	542	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	112	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	94	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.4	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	42.58	14.84	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ง-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager ว-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนสุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : elliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01469/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01468 - S01469

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 16.25 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 16.30 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3×10^{4}	1.3×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-1039025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01471/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01470 - S01471

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 16.33 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 16.36 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	7.1	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	708	543	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	119	12	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	102	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	1.5	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	60.48	16.52	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสอิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : cliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสอิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01471/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01470 - S01471

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 16.33 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 16.36 น.	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3×10^4	2.8×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awackuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 086-0830925 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไฮลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01472/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01472

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 16.40 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric Method	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	349	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	11	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric Method	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl - Method	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01472/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01472

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 16.40 น.	อาคารประเภท ก
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueehi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท้ายบ้าน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-i Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ จ-133-ก-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02177/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04696 - S04697

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.10 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.15 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	679	518	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	146	15	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	124	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.3	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	90.72	14.56	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	8.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff จ-133-ก-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager จ-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5941320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02177/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04696 - S04697

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.10 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.15 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2×10^{4}	2.6×10^{3}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท้ายบ้าน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel 02-9286778, 02-5943320, 086-0838025 Fax 02-9286778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไฮลา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02179/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04698 - S04699

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1)]	ผล/Results		Std.[1)]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.20 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.25 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	6.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	656	552	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	130	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	105	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	81.20	16.24	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. [1)] หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. [2)] APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By
Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekucchi)
Approved By
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02179/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04698 - S04699

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.20 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.25 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^4	3.1×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02181/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04700 - S04701

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	#0/Results น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.28 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.36 น.	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.4	6.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	808	558	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	136	19	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	119	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	79.80	19.32	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 089-0838023 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 อนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02181/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04700 - S04701

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.28 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.36 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.7×10^3	2.1×10^3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ตรวจสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูรีโอลา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02183/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04702 - S04703

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 13.36 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 13.38 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	639	492	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	80	19	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	58	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	39.20	20.72	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.09	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awackuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0530025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02183/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04702 - S04703

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 13.36 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 13.38 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.9×10^3	2.4×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 62-5943320, 086-4038025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02185/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04704 - S04705

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.42 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.46 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.0	6.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	688	554	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	106	15	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	114	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.3	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	79.24	16.24	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิฉู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 080-6030025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02185/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04704 - S04705

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.42 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.46 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.8×10^4	1.7×10^3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอซา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02186/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04706

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 13.50 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	353	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	11	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	20.72	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0066

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิฉู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 62-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะเซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02186/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04706

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโรงงานฯ 13.50 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4×10^3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
โทร 02-9246778, 02-9943320, 080-0838829 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ จ-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02238/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08207 - S08208

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.49 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.52 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.0	7.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	677	467	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	670	23	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	407	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	16.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	147.47	27.72	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	10.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Magari Awaekurchi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 086-0638025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีลอา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02238/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08207 - S08208

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.49 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.52 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.6×10^{5}	1.4×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0810825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีโฮดา มะยะซู จ-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodeinest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02240/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08209 - S08210

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	NO/Results		Std. [1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.56 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.59 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	675	420	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	41	13	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	96	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	2.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	57.40	24.36	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekurchi)
Approved By Laboratory Manager
จ-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 080-6838027 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02240/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08209 - S08210

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.56 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.59 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.3×10^{4}	1.1×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีโยดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02242/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08211 - S08212

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 14.02 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 14.05 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	674	480	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	49	23	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	123	15	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	4.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	61.60	29.40	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-6038925 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เอกสารรายงาน Report No.	: 230326/02242/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08211 - S08212

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 14.02 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 14.05 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^2	1.7×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-918-0825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02244/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08213 - S08214

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.08 น.	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.10 น.	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	679	371	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	51	15	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	106	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	4.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	63.00	25.48	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิคิบุคคออาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิคิบุคคออาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02244/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08213 - S08214

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.08 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.10 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^{4}	2.2×10^{7}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 080-6838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไลลา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02246/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08215 - S08216

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 14.14 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 14.16 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	678	368	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	48	13	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	108	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	3.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	65.24	21.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838829 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เนส์ท	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีไอยา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนสุคนธสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เนส์ท	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02246/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08215 - S08216

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 14.14 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 14.16 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^{4}	1.7×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekueehi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 080-6838027 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลล์โอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีฮอา มะแซ ว-133-ช-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลล์โอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02247/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08217

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results	Std. [1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.19 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	351	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	22.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakechot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ช-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ช-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838823 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02247/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08217

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result: น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.19 น.	Std.[1]: อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1×10^{3}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Rakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีโอลา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01128/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10420 - S10421

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 10.30 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 10.35 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	582	450	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	398	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	119	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	68.32	18.20	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0038025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออร์โอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไฮลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodeinest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออร์โอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01128/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10420 - S10421

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 10.30 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 10.35 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^{4}	2.2×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 086-0830025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอยา มะแซ ว-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : elliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01130/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10422 - S10423

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 10.40 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 10.45 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.4	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	586	244	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	73	13	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	81	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	50.40	15.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF.Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ง-0006	อนุมัติโดย Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it. Pakkret. Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีโอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01130/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10422 - S10423

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 10.40 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 10.45 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.3×10^4	1.4×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีโอลา มะแซ ว-133-ง-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodeinest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01132/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10424 - S10425

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2b]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 10.50 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 10.55 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.0	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	278	250	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	143	16	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	44	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	44.24	12.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	6.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2b]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By
Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By
Laboratory Manager
ว-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 086-0830025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะเซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01132/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10424 - S10425

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 10.50 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 10.55 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^{4}	1.4×10^{7}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5941320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์

ที่อยู่ Address : 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

ข้อมูลติดต่อ Contact Information : โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 8 เมษายน 2569

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นางสาวบุรีโอยา มะแซ ว-133-จ-00003

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 8 เมษายน 2569

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 8 - 15 เมษายน 2569

วันที่ออกรายงาน Issue Date : 16 เมษายน 256916

เลขที่รายงาน Report No. : 080426/01134/1

ชื่อตัวอย่าง Sample Name. : S10426 - S10427

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 10.58 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 11.00 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.8	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	356	170	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	64	21	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	74	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	45.36	18.76	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย Reviewed By : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย Approved By : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.82-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เนส ณรงค์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูรีโอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : celiodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลิโอ เนส ณรงค์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01134/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10426 - S10427

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 10.58 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 11.00 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.5×10^3	1.2×10^3	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or test shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01136/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10428 - S10429

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 11.03 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 11.05 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	602	572	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	71	20	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	60	17	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	43.12	26.32	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	5.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By
Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekkecchi)
Approved By
Laboratory Manager
ว-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-6838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์ใอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เอชที่รายงาน Report No.	: 080426/01136/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10428 - S10429

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 11.03 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 11.05 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2×10^{7}	2.4×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-8030025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01137/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10430

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.10 น.	Std. [1] อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	410	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	15	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	25.76	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูร์ไอลา มะเซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01137/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10430

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[1]	ผล/Result น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 11.10 น.	Std.[1] อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(1)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0638925 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ จ-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02675/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15914 - S15915

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 13.11 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร AB 13.15 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.8	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	288	257	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	482	21	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	165	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	102.20	26.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	39.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By — (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff จ-133-ง-0006

อนุมัติโดย : Approved By — (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager จ-133-ค-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-9638023 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนชุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02675/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15914 - S15915

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.11 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 13.15 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.4×10^4	2.1×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอนเหลือง	สีเหลืองใสมี ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0638625 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02677/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15916 - S15917

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.20 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร CD 13.25 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.0	6.7	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	396	244	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	66	25	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	59	18	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	41.16	33.60	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9240778, 02-5943320, 086-1038025 Fax.02-9240779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02677/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15916 - S15917

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.20 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 13.25 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^3	5.4×10^2	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0820025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02679/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15918 - S15919

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 13.30 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E 13.35 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.2	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	395	324	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	66	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	60	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	51.24	19.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9443320, 086-9838025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไฮลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02679/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15918 - S15919

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.30 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 13.35 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^{3}	2.1×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838021 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02681/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15920 - S15921

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 13.40 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร FG 13.45 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	394	320	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	69	10	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	61	8	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	49.00	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943326, 086-0838625 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะเซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02681/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15920 - S15921

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 13.40 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 13.45 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	5.4×10^3	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอน	สีเหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot)	Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi)	Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02683/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15922 - S15923

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 13.50 น.	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร H 13.55 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	634	312	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	54	8	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	51	5	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	39.48	11.76	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุร์ใฮลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02683/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15922 - S15923

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.50 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 13.55 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	3.5×10^{3}	2.6×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีโอยา มะเมช ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02684/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15924

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.00 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	274	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	20	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	19.04	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02684/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15924

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 14.00 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7×10^{2}	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-95 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-95 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0839825 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนสุดสยุช แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03113/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21111 - S21112

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 11.32 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 11.40 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	345	142	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	516	19	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	180	13	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	2.4	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	134.40	23.52	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	14.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 หมู่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838023 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลฮิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนสุคนธสุข แขวงบางนายหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซลฮิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03113/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21111 - S21112

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 11.32 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร AB 11.40 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	4.5	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีน้ำตาลขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapuri Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-4838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไฮดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03115/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21113 - S21114

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 11.45 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 11.50 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	330	143	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	109	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	86	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	42.00	17.64	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	10.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Baicachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodeinest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03115/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21113 - S21114

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 11.45 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร CD 11.50 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.4	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีน้ำตาลขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิฉู อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-1838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไฮลา มะแซ ว-133-ช-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03117/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21115 - S21116

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 11.55 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 12.00 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.8	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	148	140	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	30	13	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	35	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	32.48	21.84	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC : APHA, 2023

SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ช-0006
Reviewed By

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003
Approved By

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดดิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดดิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03117/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21115 - S21116

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 11.55 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร E 12.00 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าทิน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-6839025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03119/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21117 - S21118

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 12.05 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 12.10 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.2	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	349	142	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105 °C	56	14	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	91	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	44.80	22.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	18.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff
Reviewed By
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
Approved By
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 080-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03119/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21117 - S21118

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.08 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร FG 14.10 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.1	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีโอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03121/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21119 - S21120

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 12.15 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 12.20 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.9	7.0	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	224	142	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	36	15	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	39	14	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	34.16	25.48	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekurchi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.82-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอดิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03121/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21119 - S21120

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 12.15 น.	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียอาคาร H 12.20 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	9.2	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีเทาอ่อนๆ ตะกอนเล็กน้อย	สีเทาอ่อนๆ ตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[1]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 หมู่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5983320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบุรีโลลา มะแซ ว-133-ฆ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03122/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21121

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 12.25 น.	อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	286	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried from 103 to 105°C	23	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	16	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro - Kjeldahl	27.72	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-ฆ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ฆ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูรีโอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนสุคมสุข แขวงบางกระสอ เขตเมืองนนทบุรี กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03122/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21121

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result	Std.[1]
			น้ำจุดปล่อยออกนอกโครงการฯ 12.25 น.	อาคารประเภท ก.
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	-
Appearance	-	Physical Test	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 อนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01474/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01473 - S01474

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 16.47 น	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 16.52 น	
pH	-	Electrometric Method	7.5	7.8	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838925 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไฮลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01474/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01473 - S01474

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 16.47 น	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 16.52 น	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric Method	0.899	0.702	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot)	Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi)	Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 080-0838025 Fax.82-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 21 มกราคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 21 - 27 มกราคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 28 มกราคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 210126/01474-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 21 มกราคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S01474/1

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[1]	ผล/Result
			น้ำประปา
			16.58 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	188
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "[1]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ง-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0610025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุร์ไอดา มะแซ จ-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02188/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04707 - S04708

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.00 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.05 น.	
pH	-	Electrometric	7.8	7.6	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff จ-133-ง-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager จ-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5043320, 086-8038025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลอิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลอิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02188/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04707 - S04708

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.00 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.05 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.624	0.623	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท้ายบ้าน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Thai-ban Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778,02-5943320,086-0038025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอซา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 18 - 24 กุมภาพันธ์ 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 25 กุมภาพันธ์ 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 180226/02188-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 18 กุมภาพันธ์ 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S04708/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results
			น้ำประปา
			14.08 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	180
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "[1]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager
	ว-133-จ-0006		ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5903320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสอิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสอิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02249/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08218 - S08219

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.21 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.24 น.	
pH	-	Electrometric	7.9	7.3	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Nattakan Bakachot) Laboratory Staff ว-133-จ-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 หมู่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีโลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 230326/02249/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08218 - S08219

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.21 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.24 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.645	0.880	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ตรวจสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Balcachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830823 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีโลฮา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 23 มีนาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 23 - 29 มีนาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 30 มีนาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เอกสารรายงาน Report No.	: 230326/02249-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 23 มีนาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S08219/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1)]	ผล/Results
			น้ำประปา 14.27 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	143
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "-" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekurchi)

Reviewed By Laboratory Staff Approved By Laboratory Manager

ว-133-จ-0006 ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 080-0039025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01139/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10431 - S10432

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[1]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 11.15 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 11.20 น.	
pH	-	Electrometric	7.9	7.5	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[4b]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีฮอา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออีโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01139/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10431 - S10432

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 11.15 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 11.20 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	0.912	0.634	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838023 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 256916
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01139-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10432/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results
			น้ำประปา
			11.25 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	116
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. "[1]" APHA , AWWA , WEF.Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekueechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-3943320, 086-9838025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02686/I
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15925 - S15926

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[2]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.03 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.06 น.	
pH	-	Electrometric	7.7	7.0	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0830025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวบูรีไอลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02686/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15925 - S15926

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 14.03 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 14.06 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.100	0.582	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Bakachot) Laboratory Staff	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนุรีโอลา มะแซ ว-133-ง-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 20 พฤษภาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 20 - 26 พฤษภาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 27 พฤษภาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 200526/02686-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 20 พฤษภาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S15926/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results
			น้ำประปา 14.09 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	150
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. [1] APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-ง-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูร์ไอดา มะแซ ว-133-จ-00003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03124/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21122 - S21123

รายการ Parameter	หน่วย Unit	วิธีวิเคราะห์ Method[1]	ผล/Result		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 12.30 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 12.35 น.	
pH	-	Electrometric	7.4	7.2	7.2 - 8.4

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it. Pakkret. Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838625 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไลลา มะแซ
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เออธิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: น้ำสระว่ายน้ำ	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03124/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21122 - S21123

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำสระว่ายน้ำชั้น G 12.30 น.	น้ำสระว่ายน้ำชั้น 10 12.35 น.	
Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric	<0.100	0.603	0.6 - 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2558 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SLECCO SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By — Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By — Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวนูรีไฮลา มะแซ ว-133-จ-0003
ที่อยู่ Address	: 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 19 มิถุนายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 02 316-2222 e-mail : eliodelnest@gmail.com	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 19 - 25 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลิโอ เดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 26 มิถุนายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 190626/03124-1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 19 มิถุนายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S21123/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ผล/Results
			น้ำประปา
			12.40 น.
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	117
Appearance	-	Physical Test	ใส

หมายเหตุ

1. [1] APHA , AWWA , WEF.Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff
ว-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

ภาคผนวกที่ 6

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ที่ อก ๐๓๓๐(๓)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๔๑-๔๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีซา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวนูรีลลา มะแซ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวซาอีรา สาแม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซดิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวโนร์โซเทีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอิฟดีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ใบน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวกที่ 7
เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400217-3** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert Model : WNB22
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : L520.0201 ID No. : LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity : (35 to 40) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapradhasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

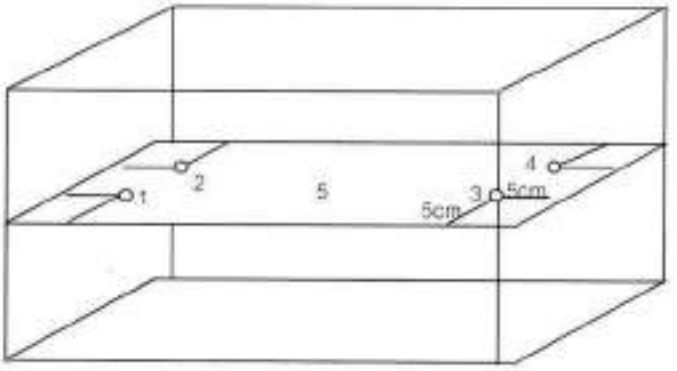
Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400217-4** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
Range : N/A °C Resolution : 1 °C
Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (32.0 to 33.0) °C
Relative Humidity : (40 to 45) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400030	66-400595-1	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Suklaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

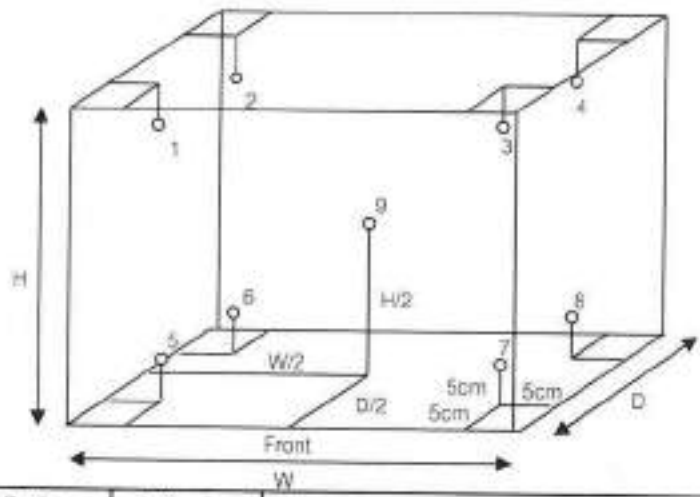
Certificate No. : 67-400217-4

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.6	2.5	4.0	4.1	2.1	2.1	3.1	0.85

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.2	0.2	2.3

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiratsan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400217-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2. Sukhapibansan 3 Rd., Bangsood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

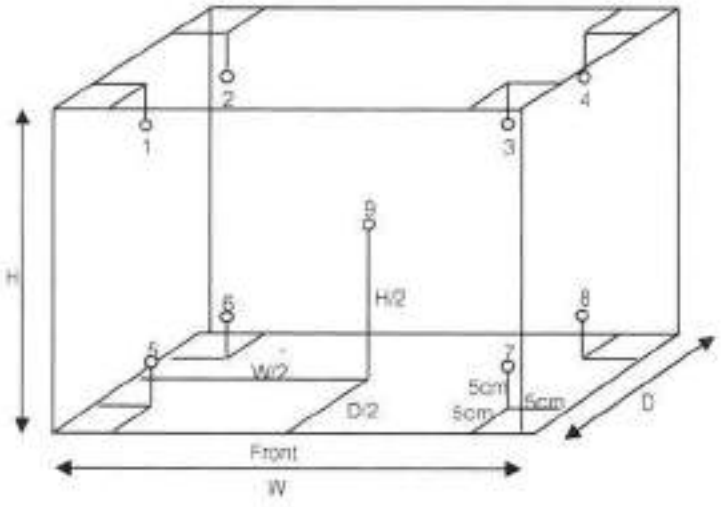
Certificate No. :67-400217-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.53	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximasely 95%

- o0o -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400217-2** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaeo

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapibalsan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

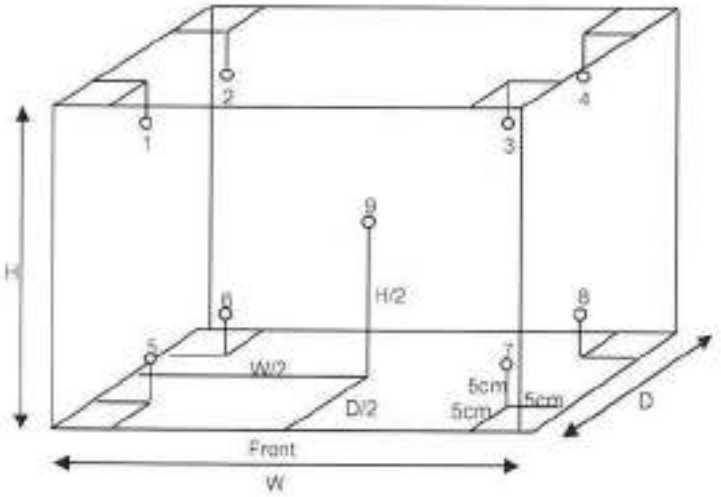
Certificate No. : 67-400217-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-200136-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	AND	Model :	GR-200
Serial No. :	14245322	ID No. :	LB-Eq-016
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(27.3 to 27.7)	°C
Relative Humidity :	(42.5 to 44.0)	%
Air Pressure :	1006.0	mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thippichai

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

-oOo-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Saithip Approved Signatory

(√) Saithip Meangmai
( ) Warakorn Lerngagtrakul
( ) Ponpan Paipim

Issue Date : 7 February 2024

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :
   This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

Instruments	Serial No.	ID No.	Certificate No.	Due Date
1. Burette	-	130BU10	23CG1172	22 Mar 2025
2. Balance	1124013382	140RC006	23MM18	20 Feb 2024

2. Standard Material :-

Material	Manufacturer	Lot.No.	Assay
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : **Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %**

Dissolved Oxygen Probe No.: KC1N20CDJ

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.18	8.18	0.0084

This report was certified only for the instrument we tested.It is allowable to use for study Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited.This report may not be reproduced other in full,without written approval of the laboratory

-o0o-

Saithip

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

.....

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ภาคผนวกที่ 8
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ที่ LPP/สก/017/2564

วันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2564

เรื่อง **การแก้ไขเปลี่ยนชื่อบริษัท**

เรียน ประธานกรรมการ คณะกรรมการ ท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ทะเบียนเลขที่ 0105535058865

ตามที่ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้ดำเนินธุรกิจด้านการบริหารอาคารชุด โดยเฉพาะการให้บริการบริหารอาคารชุดแบรนด์ "ลุมพินี" ที่ได้รับการยอมรับว่ามีความเป็นมืออาชีพ และมีคุณภาพในการทำงาน **โดยบริษัทได้รับ ISO 9001 อันแสดงถึงการรับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ** รวมถึงได้รับความเชื่อถือ และไว้วางใจจากนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยภายนอกกลุ่ม LPN มอบหมายให้เข้าบริหารอาคารชุด อาคารสำนักงาน และมีแนวโน้มที่จะเพิ่มจำนวนอาคารขึ้นอย่างต่อเนื่อง

เพื่อความชัดเจนในการทำธุรกิจบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร รวมถึงเพื่อรองรับการเติบโตและการขยายธุรกิจอย่างไร้ขีดจำกัด บริษัทจึงดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ โดยมีผลตั้งแต่ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2564 เป็นต้นไป มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อภาษาไทย เปลี่ยนจาก "บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด"

เป็น "บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด"

ชื่อภาษาอังกฤษ เปลี่ยนจาก "Lumpini Property Management Co., Ltd."

เป็น "LPP Property Management Co., Ltd"

บริษัทใคร่ขอขอบคุณเป็นอย่างสูงที่ท่านมอบความไว้วางใจเลือกใช้บริการของบริษัท การเปลี่ยนแปลงครั้งนี้จะไม่มีผลใด ๆ ต่อการให้บริการของบริษัท โดยจะยังคงมุ่งมั่นให้บริการท่านอย่างดี และจะยิ่งพัฒนาการบริหารจัดการงานบริการที่ดียิ่งขึ้นให้เหมาะสมกับวิถีชีวิตที่เปลี่ยนไป และนับจากนี้ต่อไปเอกสารทุกฉบับจากบริษัทจะออกในนามชื่อ **"บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด"** โดยสัญญาต่าง ๆ ที่มีระหว่างกันยังคงมีผลตามกฎหมายเช่นเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณในการสนับสนุนอย่างดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสมศรี เลขะไภรศรี)
กรรมการผู้จัดการ

ทะเบียนเลขที่ 0105535058865

แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2535

ออกให้ ณ วันที่ [illegible] เมษายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ [illegible] เมษายน 2564

ภาคผนวกที่ 9
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๐๘ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อุนันดา เอ็นเอฟ เอเชีย ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เอสซิโอ เสถ มนตรี"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๒๕

ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๕ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑,๔๙๐ ห้องชุด

๕. ชนิดกรรมและเงื่อนไขการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔(๕), (๖), (๗)

- ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่ป้ายอาคาร, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร บี ได้แก่ ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ซี ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ, ถังเก็บน้ำ, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ดี ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, พื้นที่จัดสวน, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องงานระบบไฟฟ้า, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องพักลมอัดอากาศ, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร อี ได้แก่ ห้องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, พื้นที่จัดสวน, ห้องกังหันอัดอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร เอฟ ได้แก่ ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, พื้นที่จัดสวน, ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องพักลมอัดอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร จี ได้แก่ พื้นที่จัดสวน, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องงานระบบไฟฟ้า, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, ถังเก็บน้ำ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร เอช ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม, ถังเก็บน้ำ, ที่จอดรถสำหรับรถแท็กซี่ (TAXI), ที่จอดรถ, ห้องน้ำส่วนกลาง, ห้องแม่บ้าน, ห้องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องเก็บขยะ, ห้อง CCTV, ห้องเก็บเอกสาร, ห้องขยะโครงการ, ห้องควบคุม, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องพักผ่อน, ห้องซักผ้า, ห้องห่างงาน, ห้องประชุม, ห้องไฟฟ้า, ห้องงานระบบไฟฟ้า, จุดจอดรถขยะ, แนวกระถางต้นไม้, พื้นที่จัดสวน, ที่วาง CDU ห้องดูดกำลังลาย, ห้องเก็บขยะ, ถังเก็บน้ำสำรอง, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ห้องเครื่องลิฟต์, อาคาร ไอ ได้แก่ บันไดระหว่างชั้น, ทางเดิน

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเท้าภายในและภายนอกอาคาร, บันไดระหว่างชั้นและไดงบันได, รั้วรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้อมยาม, ลิฟต์และโถงลิฟต์พร้อมระบบเครื่องจักร, เครื่องกลสูงปรับ, ส่วนควบคุมต่างๆ, ป้ายสัญลักษณ์, ที่จอดรถ, ตู้จดหมาย, โถงล็อบบี้, ทางระบาย

/ระบบต่างๆ

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ระบบโทรศัพท์สื่อสาย (MDF), ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบจานดาวเทียม, ระบบควบคุมการเข้า-ออกภายในโครงการ, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบเปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบลิฟท์, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา

- ทรัพย์สินชิ้นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๙๕๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ..... คัน

อื่น .....

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เพชรบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 10
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๒)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑/๒๕๖๗	เอลลิโอ เทล เทอร์	เลขที่ ๓๙๗ ถนนอุดมสุข แขวงบางหัวเหรือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท เดอะ เวิร์ค ดีเวลลอปเมนท์ แมเนจเมนท์ จำกัด เลขที่ ๙๙/๔ หมู่ที่ ๑๔ ซ.หมู่บ้านวิลล่าวิลล์ ถนนบางนา-ตราด (กม.๑๐ ฝั่งใต้) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ (โดยนายอัชระ ทังงามพงษ์กุล ผู้ดำเนินการแทน)	๑๙ มีค ๒๕๖๗	

ตามมติที่ประชุม
(นางฉัตรวดี กองจันทร์ดำรง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๓๗	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสลิโอ เกล เพลส์	๓/๒๕๖๓	เอสลิโอ เกล เพลส์	๔/๒๕๖๓		๑. นายสรวิศ	
	นิติบุคคลอาคารชุด						มัจฉาชาติ	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม)
							๒. นายวิชระ	๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
							กังวานเวชกุล	
							๓. นายณวัฒร์	
							ภาชนะทอง	
							๔. นางสาวธิปยสรณ์	
							บุญอินโข	
				ผ่านการเมือง			๕. นายนิติ	
				นางนัดวิทร์ ก้องจันทร์ชาญ			ผ่านางศรีชรี	
				นักจัดการที่ดินชำนาญการ			๖. นายชนกานต์	
				๕ ก.ค. ๒๕๖๖			สอนสัมฤทธิ์	
							๗. นางสาวชัชฎาภร	
							ชูปลื้ม	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๓	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เอลลิโอ เดล เนสท์	๓/๒๕๖๓	เอลลิโอ เดล เนสท์	๔/๒๕๖๓		บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด (โดยนายสุกรวัฒน์ ใบดำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)	(นางสมบูรณ์ทิพย์ นิ่มเต็ม) ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕
๑๔	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เอยะ วอเตอร์ฟร้อนท์ ราม 4/2	๒๒/๒๕๓๙	เอยะ วอเตอร์ฟร้อนท์ ราม 4/2	๖๕/๒๕๓๙	กรรมการผู้มีอำนาจ ลาออก พ้นจากตำแหน่ง วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ (นายบุรณ์ ออดเชียม) ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕	๑. นางสาวจีรันนท์ นพสิทธิพันธ์ ๒. นางพ่วนใจ อธิศัยสงวนกุล ๓. นายนิธิศ เกษมไกเมศ ๔. นางปริราตา ตันงาม ๕. นางสุจิตรา ยามาชิตะ	(นางสมบูรณ์ทิพย์ นิ่มเต็ม) ๑๐ ส.ค. ๒๕๖๕

ตำแหน่งนายทะเบียน
(นางจิตวดี เมืองจันทร์ชัยวาณิช)
นิติกรชำนาญการพิเศษปฏิบัติราชการ
๕ ก.ค. ๒๕๖๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๗	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เอลลิโอ เอล เนสท์	๓/๒๕๖๓	เอลลิโอ เอล เนสท์	๙/๒๕๖๓		๑ นายวัชระ กัลวานเวชกุล	
							๒ นายณภัทร ภาชนะทอง	(นายรุ่งอรุณ ยอดเอี่ยม) ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๗
							๓ นายอิทธิพงษ์ วสุจรัสโรจน์	
							๔ นางสาวชนนิกานต์ สอนสัมฤทธิ์	
							๕ นางสาวชัชนันธร ชุปลื้ม	
							๖ นายพิริยะ พ่มสุวรรณ	
							๗ นางสาวธันยธรณ์ บุญอินโท	

สำเนาถูกต้อง
(นายพันธกานต์ เครือรัตนไพบูลย์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๖ พ.ค. ๒๕๖๗

ภาคผนวกที่ 11
หนังสือสาคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)

(อ.ช.๑๗)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอลลีโอ เคล เนสท์"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๙๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน อุดมสุข ตำบล/แขวง บางนาเหนือ อำเภอ/เขต บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง
(นางฉัตรพร ก้องจันทร์ชว่าง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๗ ตค. ๒๕๖๕

ตัวหน้าสาย (นายสมพล ธนวิชชาบูรณ์) วันที่ ../../..
ตัวหน้างาน (นางสาวจิรา สัมฤทธิ์) ๑๙ มิ.ค. ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๓
(นางสาวยุวราพร ภูสมจิตร์)

ภาคผนวกที่ 12
แผนผังเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ฝ่ายบริหารชุมชน



คุณเพ็ญนภา บุญทับ
ผู้จัดการอาคาร



คุณมณฑ์ณิชา พุ่มพฤกษา
ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร



คุณกันยรัตน์ เพ็ญโยธา
ธุรการอาคาร



คุณสุนทรี นิ่มเป็นสุข
ธุรการอาคาร



คุณมณฑิรา สมศรี
ธุรการอาคาร



คุณธีรพงษ์ สืบวงษ์
หัวหน้าช่างอาคาร



คุณธีรพงษ์ บุญผล
ช่างอาคาร



คุณวัชระ ประเสริฐสังข์
ช่างอาคาร



คุณวัฒนา เศษฤทธิ์
ช่างอาคาร



คุณศุภร ธรรมวิจิตร์
ช่างอาคาร



คุณสุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี
ช่างอาคาร



คุณชนัญชิดา ผลดี
เจ้าหน้าที่พัสดุ

ทีมสนับสนุน



คุณสมศรี เตชะไกรศรี
กรรมการผู้จัดการ



คุณเลิศลักษณ์ โกไศยกานนท์
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ



คุณพิทักษ์ สืบศรี
ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา



คุณอารีย์ บุญมาสู่
ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคาร



คุณไพรัตน์ แสงวิจิตร
ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ภาคผนวกที่ 13
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.๑)

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....

แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ กอ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๓๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....

ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....

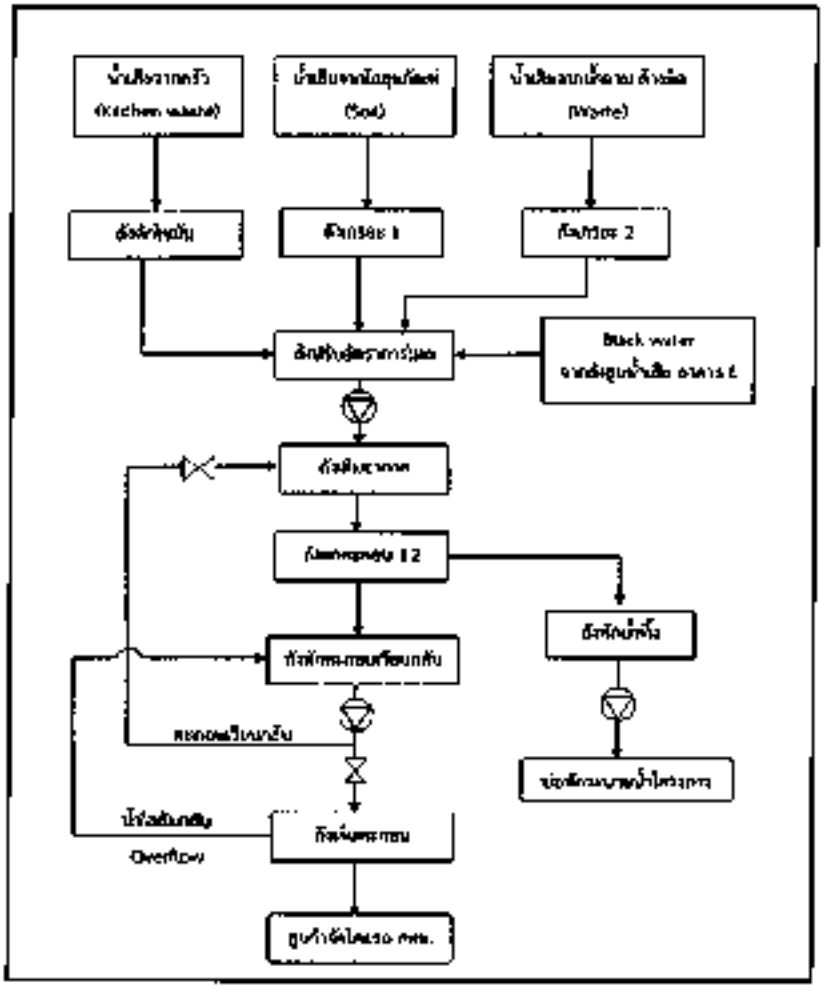
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑๑..... โทรสาร .....-.....

มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัมหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตีมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/2026	B17	693	228	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนวง
2/1/2026	B25	158	13A	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรภาพ
3/1/2026	A99	961	185	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชูเกษ
4/1/2026	607	630	26A	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อภิชาย
5/1/2026	506	999	987	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ดอกบัว
6/1/2026	505	986	229	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรวัฒน์
7/1/2026	A87	971	217	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชูรัตน์
8/1/2026	174	966	213	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อรุณ
9/1/2026	A74	98A	227	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรพัฒน์
10/1/2026	A73	956	20A	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชูกาญ
11/1/2026	A89	979	223	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	อดิศร
12/1/2026	B10	999	289	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธรรศ
13/1/2026	A8A	986	226	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธนาศ
14/1/2026	A93	960	262	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชัยพ
15/1/2026	A91	988	230	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนพ
16/1/2026	A97	302	2A2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ธีรพัฒน์

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของเหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (คลอรีนหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		
17/1/2026	695	957	904	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/1/2026	504	906	945	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/1/2026	893	954	943	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/1/2026	873	966	943	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/1/2026	890	968	914	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/1/2026	896	959	907	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/1/2026	891	928	960	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/1/2026	885	965	912	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/1/2026	882	980	957	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/1/2026	895	954	967	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/1/2026	885	981	196	ไม่ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/1/2026	886	972	950	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/1/2026	604	985	989	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/1/2026	892	971	979	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/1/2026	873	965	966	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบคำลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

เอบ ทส. ๑ เอบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....

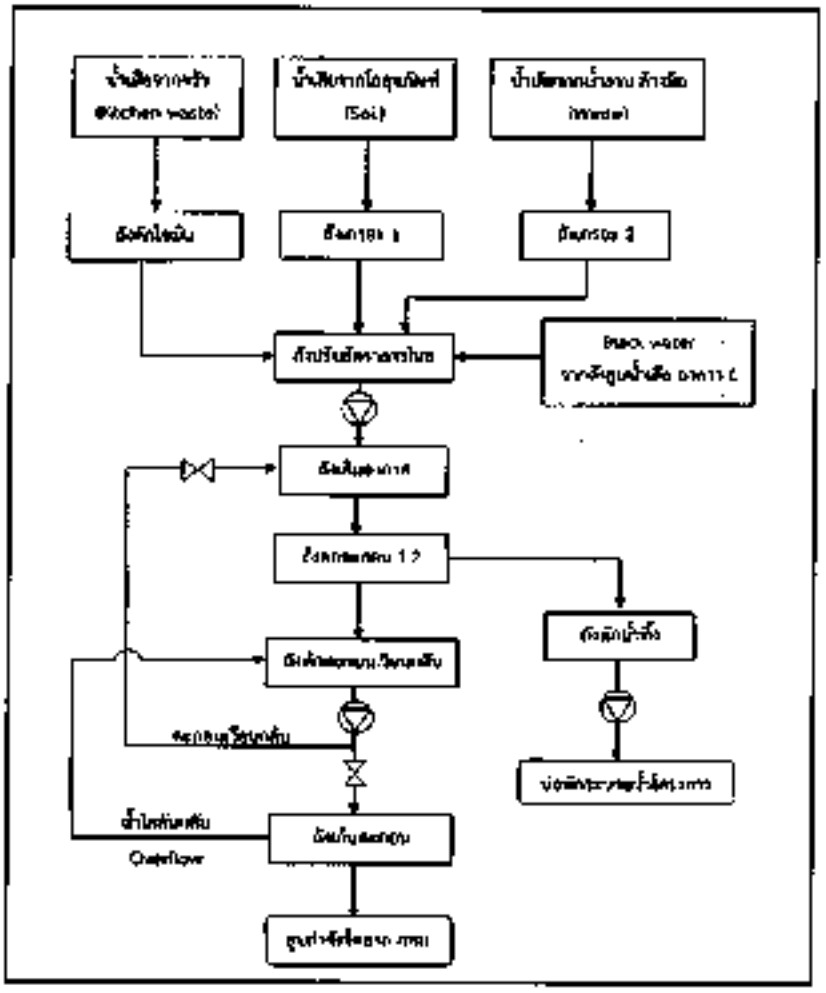
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/ของครอบนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... ทมลอยู่ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อัตราหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/2/2026	476	512	460	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/2/2026	607	511	489	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/2/2029	496	460	408	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/2/2026	495	486	490	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/2/2026	615	490	411	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/2/2026	601	516	431	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/2/2026	635	476	438	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/2/2026	660	513	460	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/2/2026	635	497	458	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/2/2026	649	496	480	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/2/2026	650	497	458	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/2/2026	662	521	467	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/2/2026	617	499	459	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/2/2026	648	470	416	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/2/2026	656	468	401	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/2/2026	569	502	486	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ถ้ามี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/2/2026	680	984	827	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
18/2/2026	875	952	809	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
19/2/2026	894	802	882	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ศุภ
20/2/2026	874	819	965	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
21/2/2026	880	959	807	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
22/2/2026	681	839	911	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
23/2/2026	879	864	886	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
24/2/2026	877	861	809	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
25/2/2026	886	888	914	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
26/2/2026	887	865	884	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ
27/2/2026	879	916	912	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ศุภ
28/2/2026	869	960	900	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ก้านพ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายสุกวัลน์ ใบคำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิคิบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....

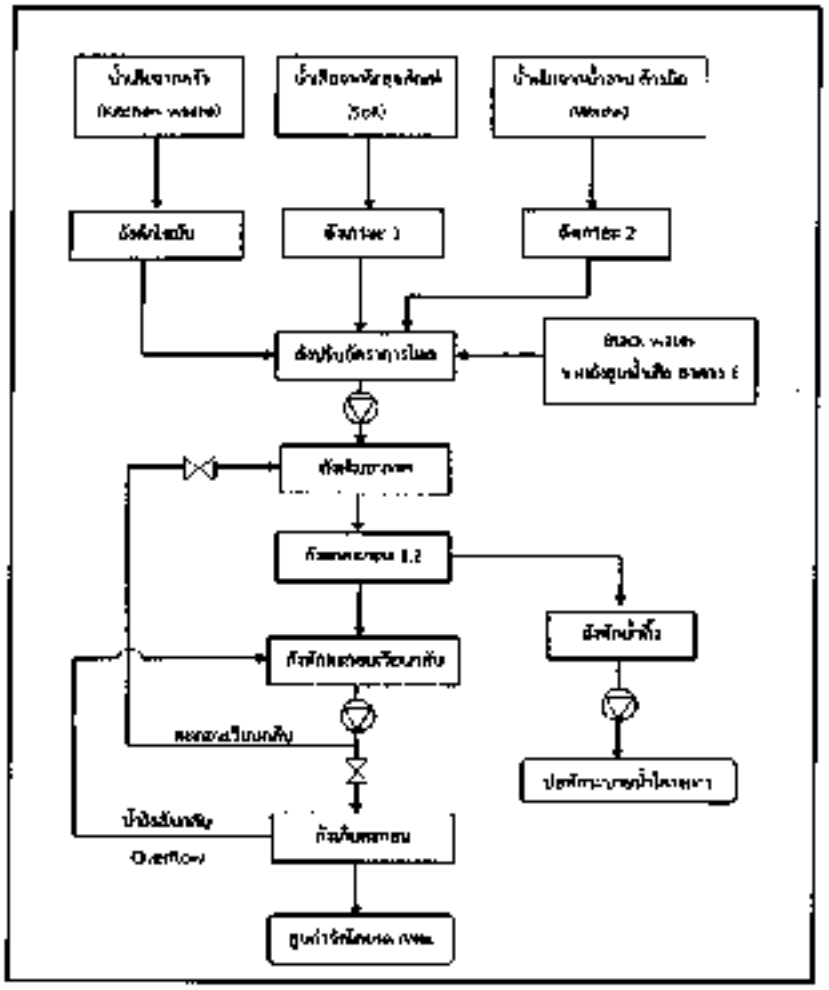
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๕๑..... หมู่ที่ ..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๑๑๑๖๑..... โทรสาร .....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/ออดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/2026	AAB	191	239	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
2/3/2026	B10	340	238	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
3/3/2026	A14	240	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
4/3/2026	A99	327	262	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
5/3/2026	A71	300	280	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
6/3/2026	A78	279	223	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
7/3/2026	A52	239	197	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
8/3/2026	A86	328	242	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
9/3/2026	A95	397	294	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
10/3/2026	A95	320	256	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
11/3/2026	A63	285	223	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
12/3/2026	A96	310	261	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
13/3/2026	A40	239	191	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
14/3/2026	A63	233	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
15/3/2026	A80	360	291	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ
16/3/2026	A74	324	267	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วุฒิ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/3/2026	A12	206	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/3/2026	A76	159	197	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/3/2026	D75	A39	361	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/3/2026	A13	AA5	356	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/3/2026	A3E	E21	A17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/3/2026	A89	273	218	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/3/2026	A61	2EA	203	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/3/2026	A77	E30	A16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/3/2026	A12	A9A	375	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/3/2026	A8A	E41	A33	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/3/2026	A79	221	177	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/3/2026	A12	13E	196	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/3/2026	A13	628	21E	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/3/2026	A7A	312	2E0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
31/3/2026	A87	36A	391	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบดำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....

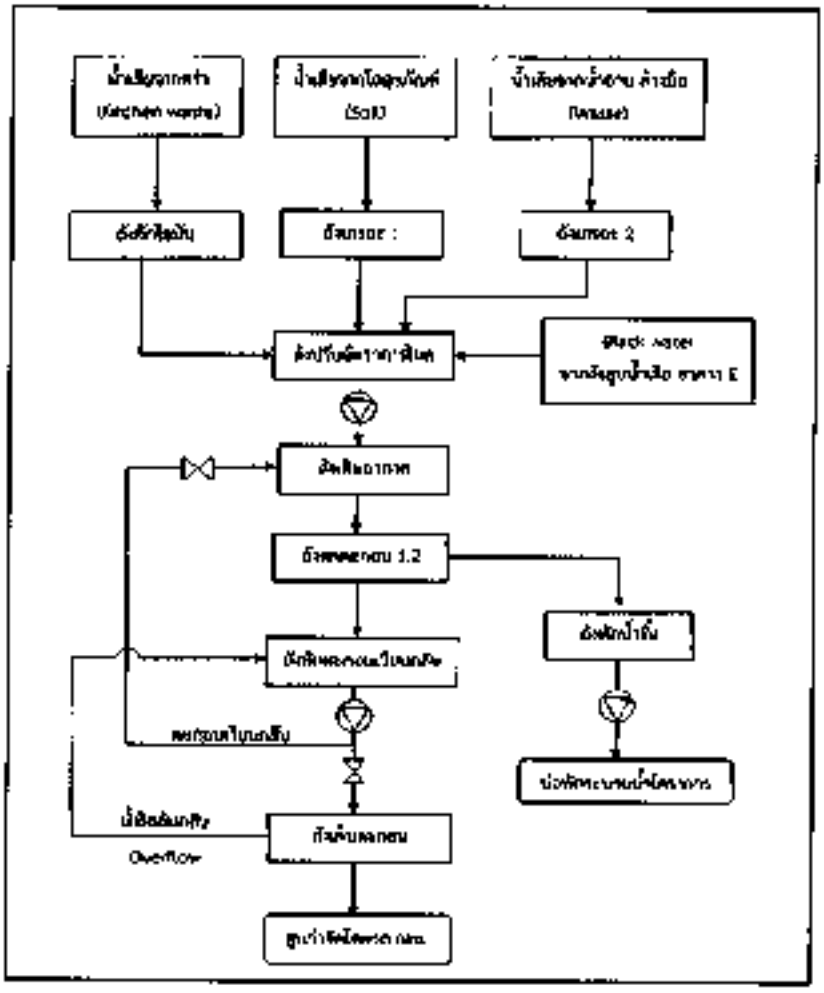
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาใหม่..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เมลท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/จอดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1/4/2026	A70	A11	329	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
2/4/2026	619	189	199	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
3/4/2026	A66	146	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
4/4/2026	A62	A07	326	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
5/4/2026	A91	516	A16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
6/4/2026	A80	267	214	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
7/4/2026	A68	212	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
8/4/2026	A77	AA2	360	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
9/4/2026	A94	340	269	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
10/4/2026	A68	292	234	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
11/4/2026	A74	101	81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
12/4/2026	469	366	293	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
13/4/2026	A71	260	208	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
14/4/2026	A62	375	300	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
15/4/2026	A76	276	221	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ
16/4/2026	A75	33A	267	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (อัตราเร็วอิโลการีน)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/4/2026	๑๕	๗๑๐	๑๘๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/4/2026	๑๔๔	๓๕๑	๒๘๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/4/2026	๑๗๖	๑๘๗	๒๒๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/4/2026	๑๔๔	๓๕๐	๒๘๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/4/2026	๑๖๗	๓๐๐	๒๘๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/4/2026	๑๗๔	๓๑๗	๒๔๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/4/2026	๑๗๒	๒๙๔	๒๗๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/4/2026	๑๗๙	๓๐๑	๒๘๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/4/2026	๑๗๑	๓๖๗	๒๖๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/4/2026	๑๖๙	๒๙๑	๒๖๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/4/2026	๑๙๕	๓๐๗	๒๘๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/4/2026	๑๗๙	๒๖๗	๒๘๗	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/4/2026	๔๗๑	๓๑๐	๒๔๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/4/2026	๔๙๗	๓๔๐	๗๗๒	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบทำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



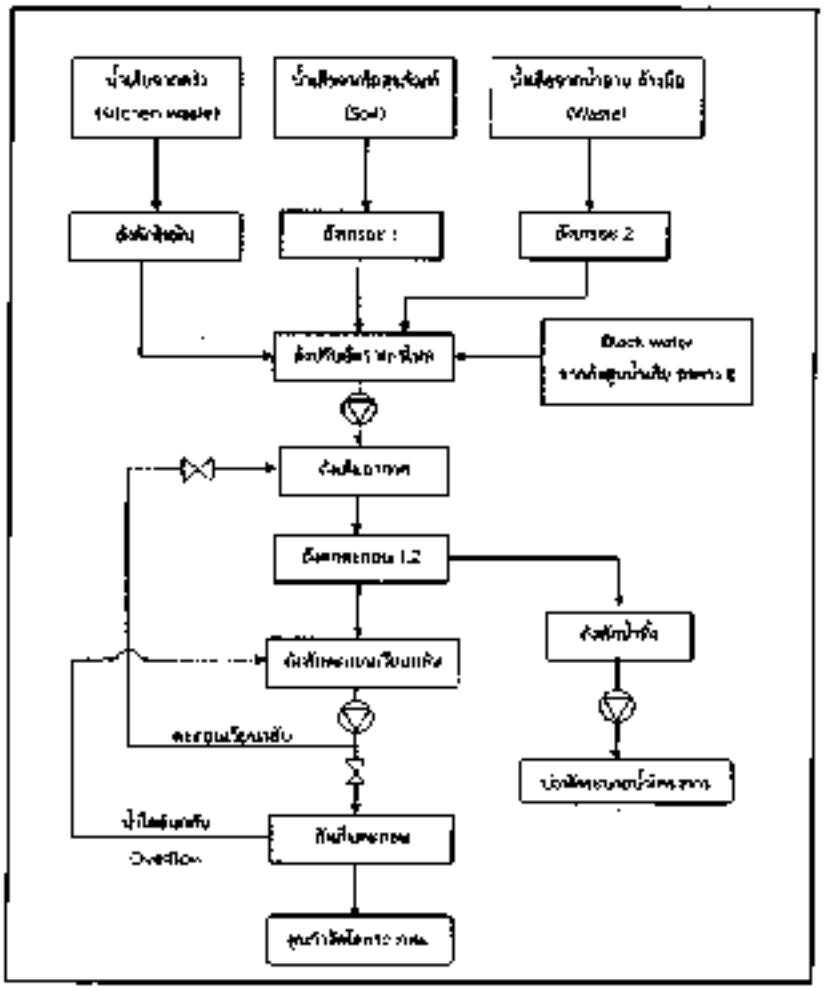
นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....
โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๙๓๖๑ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๕๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....อุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ ..... ๐๒ - ๐๕๑๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล ทมสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/ออดรถยนต์.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... หมดอายุ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในอาคารรวมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (คลอรีน หรือ ทีโอกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/2026	๑๗๔	๓๐๐	๒๘๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
2/5/2026	๑๗๗	๓๑๔	๒๙๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
3/5/2026	๑๗๔	๒๘๔	๑๙๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
4/5/2026	๑๗๔	๓๗๘	๓๐๒	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
5/5/2026	๑๘๑	๓๐๐	๒๘๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
6/5/2026	๕๑๐	๓๕๘	๒๘๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
7/5/2026	๑๘๔	๓๗๑	๒๙๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
8/5/2026	๑๘๖	๓๒๑	๒๘๙	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
9/5/2026	๑๐๘	๒๘๖	๑๘๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
10/5/2026	๑๕๘	๒๙๐	๒๑๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
11/5/2026	๑๘๗	๓๙๕	๓๑๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
12/5/2026	๑๑๖	๓๑๐	๒๑๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
13/5/2026	๑๕๙	๒๘๑	๒๒๕	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
14/5/2026	๑๗๑	๒๗๑	๒๓๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
15/5/2026	๑๘๑	๒๗๒	๒๑๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ
16/5/2026	๑๕๖	๒๕๗	๒๐๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	วิชระ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (มิลลิหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/2026	๔๑๐	๒๑๗	๑๕๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
18/5/2026	๕๑๐	๑๗๐	๑๑๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
19/5/2026	๔๖๐	๑๙๕	๒๕๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
20/5/2026	๔๗๒	๑๕๘	๑๓๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
21/5/2026	๔๑๘	๑๖๖	๑๐๔	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
22/5/2026	๔๘๖	๑๘๘	๑๖๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
23/5/2026	๔๖๐	๑๖๘	๑๙๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
24/5/2026	๔๘๐	๓๓๒	๑๖๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
25/5/2026	๔๗๒	๑๘๒	๑๗๖	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
26/5/2026	๔๙๒	๑๘๕	๑๒๘	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
27/5/2026	๔๗๖	๑๘๔	๑๗๑	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
28/5/2026	๔๗๖	๑๖๒	๑๔๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สัชธร
29/5/2026	๔๙๙	๑๘๘	๑๖๐	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
30/5/2026	๔๗๖	๒๐๒	๑๘๒	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]
31/5/2026	๔๔๒	๒๐๖	๑๖๕	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบตำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

แบบ ทส. ๑ แบบ ทส. ๒

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิติบุคคล อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

เลขที่ .....๓๙๓..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....-.....ถนน .....อุดมสุข.....

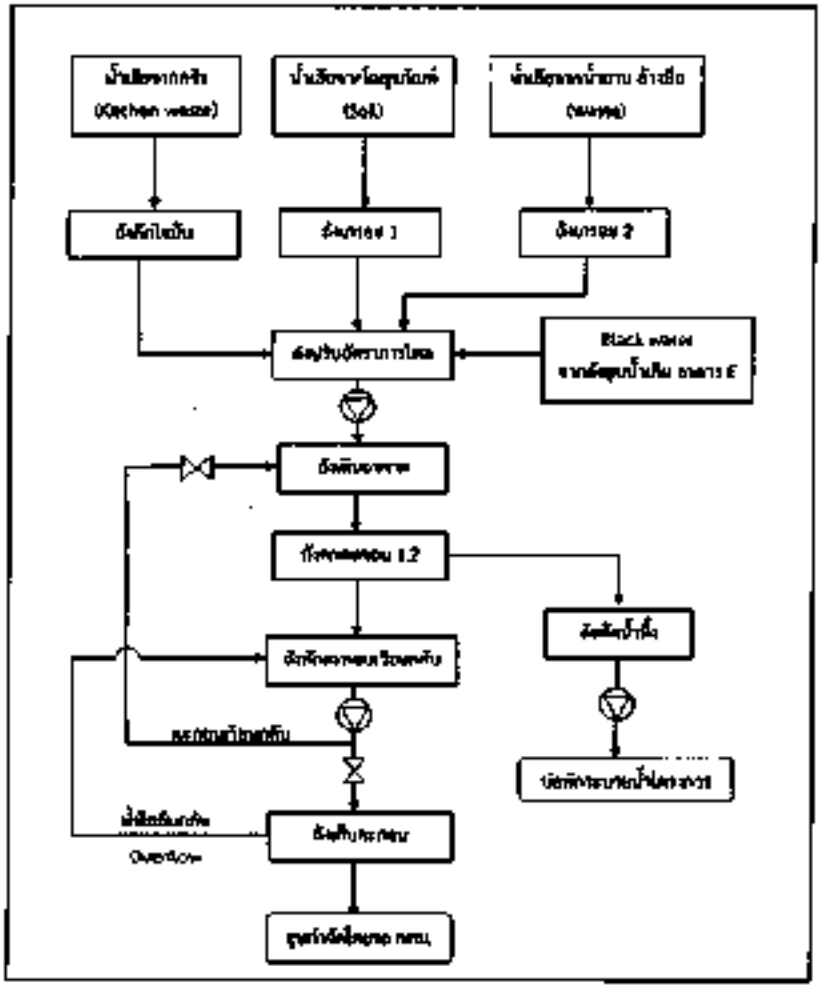
แขวง/ตำบล ....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา....จังหวัด... กรุงเทพฯ.....

โทรศัพท์ ..... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๓ ..... โทรสาร .....-.....

แบบ ทอ. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ .....๑๕๑..... หมู่ที่ .....-..... ซอย.....
ถนน .....ชุดมสุข..... แขวง/ตำบล .....บางนาเหนือ..... เขต/อำเภอ.....บางนา.....
จังหวัด .....กรุงเทพฯ..... โทรศัพท์ .... ๐๒ – ๐๕๓๓๓๖๑..... โทรสาร .....-.....
มี ...นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .....อาคารชุดอยู่อาศัย /พาณิชย์/ออฟฟิศ.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....-..... ออกให้โดย .....-..... เมื่อวันที่ .....-.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร .....A - H.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/2026	486	303	283	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
2/6/2026	481	322	262	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
3/6/2026	502	286	229	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
4/6/2026	488	310	288	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
5/6/2026	478	293	284	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
6/6/2026	486	298	238	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
7/6/2026	503	314	251	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
8/6/2026	498	277	292	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
9/6/2026	473	281	193	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/6/2026	507	194	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/6/2026	498	198	168	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/6/2026	479	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/6/2026	491	259	206	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/6/2026	503	258	366	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/6/2026	501	267	281	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/6/2026	519	233	186	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														อายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/6/2026	605	985	888	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/6/2026	596	961	909	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/6/2026	613	992	836	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/6/2026	633	985	902	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/6/2026	472	961	904	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/6/2026	616	977	888	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/6/2026	609	934	959	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/6/2026	578	864	903	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/6/2026	596	883	896	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/6/2026	584	960	911	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/6/2026	578	941	896	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/6/2026	581	900	900	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/6/2026	492	829	858	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/6/2026	643	911	889	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ โดยนายศุภวัฒน์ ใบดำเลิศ ผู้ดำเนินการแทน)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

ภาคผนวกที่ 14
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ โบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 234.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 277.32 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 120.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 241.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 16.50 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,232.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8,684.000 ลบ.ม

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,947.000 ลบ.ม

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำทะเบียนหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล ณสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ใบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	234.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	277.32 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	120.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	241.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	16.50 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,258.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจการรวมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8,046.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,437.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่จำหน่ายทิ้งหรือรายงานตามมาตรา ๔๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดกำจัดหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีโอ เดส เบลท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/อำเภอ : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย หมดอายุ - วว/ดด/ปปปป

โดยรายนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสุวัฒน์ โบค้นลิค เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 234.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 277.32 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 120.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 241.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 16.50 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสาร.คมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงทอระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,647.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 10,135.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 8,108.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	๖.๐๐๐	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลีโอ เคล เนสท์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ไบคำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	234.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	277.32 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	120.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	241.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	16.50 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,234.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9,453.000 ลบ.ม

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,562.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำทับถมหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสโซ่ เดล เบลล์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 393 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/อำเภอ : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-0833991 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : ศาลารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท n ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายภูวัฒน์ ใบสำเสิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 888.82 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,780.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9,153.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 7,322.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [×] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[×] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[×] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[×] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[×] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๑

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัทบุคคลธรรมดา เอลสิโอ เคล แมคค์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 393 หมู่ที่ - ซอย :

ถนน : อุดมสุข แขวง/ตำบล : บางนา เขต/อำเภอ - เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-083399] โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 1470

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

โดยการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศุภวัฒน์ ไปดำเลิศ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	234.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	277.32 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	120.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	241.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	16.50 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เครื่องสูบน้ำระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 14,865.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 8,469.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 6,775.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 15
ตัวอย่างบัญชีรายชื่อรถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัย

ลำดับ	บ้านเลขที่	ยูนิต	ประเภทรถ	ทะเบียน	จังหวัดรถ1	ยี่ห้อรถ1
1	393/1	A-0101	รถยนต์	กว2604 , กข155 , 4คต555	ชลบุรี	FORD
2	393/4	A-0105	รถยนต์	2ขอ7021	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
3	393/5	A-0111	รถยนต์	2กธ7105	กรุงเทพฯ	SUBARU
4	393/6	A-0201	จักรยานยนต์	3/837	กรุงเทพมหานคร	HONDA
5	393/7	A-0202	รถยนต์	1ขบ8638	กรุงเทพฯ	ISUZU
6	393/8	A-0203	รถยนต์	ขม6311	ชุมพร	MITSUBISHI
7	393/9	A-0204	รถยนต์	ฌ4268 ,3กอ7690 (ยกเลิก)	กรุงเทพฯ	HONDA
8	393/10	A-0205	รถยนต์	9กท8104	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
9	393/11	A-0206	รถยนต์	1กก5737	กรุงเทพฯ	TOYOTA
10	393/12	A-0207	รถยนต์	4ขน8438	กรุงเทพฯ	TESLA
11	393/14	A-0208	รถยนต์	6กย4007/4ขล2392	กรุงเทพ	TOYOTA
12	393/15	A-0209	รถยนต์	4ขข3293	กรุงเทพฯ	Prius
13	393/16	A-0210	รถยนต์	1ขต9409	กรุงเทพฯ	NISSAN
14	393/17	A-0211	รถยนต์	8กจ3854	กรุงเทพฯ	NISSAN
15	393/18	A-0301	รถยนต์	ชจ5998	กรุงเทพมหานคร	City
16	393/19	A-0302	รถยนต์	ส5247	กรุงเทพฯ	MGZS
17	393/20	A-0303	รถยนต์	5กด9662	กรุงเทพฯ	NETA
18	393/21	A-0304	รถยนต์	5กธ31	กรุงเทพฯ	BMW
19	393/22	A-0305	รถยนต์	กพ6532	กรุงเทพฯ	TOYOTA
20	393/24	A-0307	จักรยานยนต์/รถยนต์	1ขค1824/ฌ2449	กรุงเทพฯ	YAMAHA/MIZUBISHI
21	393/25	A-0308	รถยนต์	3ขต5480	กรุงเทพฯ	Benz
22	393/27	A-0310	รถยนต์	1กฎ3411/ ขก8581	กรุงเทพฯ	HONDA
23	393/28	A-0311	รถยนต์	6กผ4944	กรุงเทพฯ	MAZDA2
24	393/29	A-0401	รถยนต์	3กร5798	กรุงเทพฯ	TOYOTA
25	393/31	A-0403	รถยนต์	1ขฆ20	กรุงเทพฯ	HONDA
26	393/32	A-0404	รถยนต์	กน 6023	ลำปาง	TOYOTA
27	393/33	A-0405	รถยนต์	กย 9124	กาญจนบุรี	TOYOTA
28	393/34	A-0406	จักรยานยนต์	4กฮ9995	อุบลราชธานี	YAMAHA
29	393/35	A-0407	รถยนต์	กร9865	พิษณุโลก	HondA
30	393/36	A-0408	รถยนต์	ก7093 / 8กด1810	สมุทรปราการ	MAZDA
31	393/37	A-0409	รถยนต์	3กง9318	กรุงเทพฯ	TOYOTA
32	393/38	A-0410	รถยนต์	5 กฉ 8974	กรุงเทพฯ	HoNDA
33	393/39	A-0411	รถยนต์	กฉ4440,ก-0776	กรุงเทพฯ,สิงห์บุรี	SUZUKI,Ora good cat
34	393/40	A-0501	จักรยานยนต์	1กฐ4757	กรุงเทพฯ	YAMAHA
35	393/41	A-0502	รถยนต์	ศง7694	กรุงเทพฯ	TOYOTA
36	393/42	A-0503	รถยนต์	8กฬ2613	กรุงเทพฯ	MAZDA
37	393/43	A-0504	รถยนต์	1ขง6008	กรุงเทพฯ	ZUZUKI
38	393/44	A-0505	รถยนต์	กบ7503	สกลนคร	TOYOTA
39	393/45	A-0506	รถยนต์	6กถ7245/ บ0340/8กท7236	กรุงเทพฯ	MMLZ14E/ HONDA/MG
40	393/46	A-0507	รถยนต์	ญฐ8474	กรุงเทพฯ	Chevrolet
41	393/47	A-0508	จักรยานยนต์	5ขค3410	กรุงเทพฯ	HONDA
42	393/49	A-0510	รถยนต์	5กม9087	กรุงเทพฯ	HONDA
43	393/50	A-0511	รถยนต์	6กบ2450	กรุงเทพฯ	TOYOTA
44	393/51	A-0601	รถยนต์	5กก7833	กรุงเทพฯ	HONDA
45	393/52	A-0602	รถยนต์	ขจ3655	ชลบุรี	ISUZU
46	393/53	A-0603	รถยนต์	ษษ 1140/ 4ขอ1142	กรุงเทพฯ	TOYOTA
47	393/54	A-0604	รถยนต์	8กพ 5794	กรุงเทพฯ	TOYOTA
48	393/55	A-0605	รถยนต์	2กถ5788	กรุงเทพฯ	SUZUKI

49	393/56	A-0606	รถยนต์	9กบ8043	กรุงเทพฯ	MAZDA
50	393/57	A-0607	รถยนต์	กพ617	สระบุรี	ISUZU CAB-4
51	393/58	A-0608	รถยนต์	9กฉ1369	กรุงเทพฯ	MAZDA 2
52	393/59	A-0609	รถยนต์	ฆค6384	กรุงเทพฯ	HONDA
53	393/60	A-0610	รถยนต์	6กณ 4038	กรุงเทพฯ	MAZDA
54	393/61	A-0611	รถยนต์	ญข8351/4กจ7972	กรุงเทพฯ	TOYOTA/SUZUKI
55	393/62	A-0701	รถยนต์	4กพ6643	กรุงเทพฯ	MAZDA 2
56	393/63	A-0702	รถยนต์	4กพ2889	กรุงเทพฯ	TOYOTA
57	393/64	A-0703	รถยนต์	6กฒ1619	กรุงเทพฯ	HONDA
58	393/65	A-0704	รถยนต์	งว6250	ชลบุรี	CHEVROLET
59	393/66	A-0705	รถยนต์	3กด4546	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
60	393/67	A-0706	รถยนต์	กง2229	สุรินทร์	MAZDA
61	393/68	A-0707	รถยนต์	2กม7087/ 9กอ5467	กรุงเทพฯ	TOYOTA
62	393/69	A-0708	รถยนต์	4ขฌ9716	กรุงเทพฯ	TOYOTA
63	393/70	A-0709	รถยนต์	4กม2773	กรุงเทพฯ	MG
64	393/73	A-0801	รถยนต์	3ขษ665	กรุงเทพฯ	peugeot
65	393/74	A-0802	รถยนต์	กธ3330	สกลนคร	HONDA
66	393/75	A-0803	รถยนต์	ภฮ3113	กรุงเทพฯ	HONDA
67	393/77	A-0805	รถยนต์	ฦย6685	กรุงเทพฯ	HONDA
68	393/78	A-0806	รถยนต์	2กช1575	กรุงเทพฯ	HONDA
69	393/79	A-0807	รถยนต์	8กค6400	กรุงเทพฯ	NISSAN
70	393/80	A-0808	รถยนต์	6กฆ637	กรุงเทพฯ	SUZUKI
71	393/81	A-0809	รถยนต์	8กก7577	กรุงเทพฯ	MAZDA
72	393/82	A-0810	รถยนต์	5กฦ3642	กรุงเทพฯ	HONDA
73	393/84	A-0901	รถยนต์	7กฦ5023	กรุงเทพฯ	MAZDA
74	393/85	A-0902	รถยนต์	7กพ 382	กรุงเทพฯ	HONDA
75	393/86	A-0903	รถยนต์	4กค 1349	กรุงเทพฯ	MAZDA2
76	393/87	A-0904	จักรยานยนต์	6กฐ 7836	กรุงเทพฯ	YAMAHA
77	393/88	A-0905	รถยนต์	4 กช 8930	กรุงเทพฯ	VOLVO
78	393/89	A-0906	รถยนต์	กฉ5638	กระบี่	ISUZU
79	393/90	A-0907	รถยนต์	4ขว2768	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
80	393/91	A-0908	รถยนต์	2กผ7241	กทมฯ	HONDA
81	393/92	A-0909	รถยนต์	9อ 7854	กรุงเทพฯ	TOYOTA
82	393/93	A-0910	รถยนต์	กค 5379	ตาก	HONDA
83	393/94	A-0911	รถยนต์	ฌข 7265	กรุงเทพฯ	VOLVO
84	393/95	A-1001	รถยนต์	กค289	จันทบุรี	TOYOTA
85	393/96	A-1002	รถยนต์	8กถ 317	กรุงเทพฯ	TOYOTA
86	393/97	A-1003	รถยนต์	9กร 8854	กรุงเทพฯ	HONDA
87	393/98	A-1004	จักรยานยนต์	7กส 2133	กรุงเทพฯ	HONDA
88	393/99	A-1005	รถยนต์	1กอ 2891	กรุงเทพฯ	FORD
89	393/100	A-1006	รถยนต์	กบ 2700	จันทบุรี	HONDA
90	393/101	A-1007	รถยนต์	7กฉ 8181	กรุงเทพฯ	TOYATA
91	393/102	A-1008	รถยนต์	ฌข 8513	กรุงเทพฯ	TOYOTA
92	393/103	A-1009	รถยนต์	กธ 6979	พระนครศรีอยุทธยา	HONDA
93	393/104	A-1010	รถยนต์	1กภ 4265	กรุงเทพฯ	NISSAN
94	393/106	A-1101	จักรยานยนต์	5ขศ1000	กรุงเทพฯ	BMW
95	393/107	A-1102	รถยนต์	5 กช 1804	กรุงเทพฯ	HONDA
96	393/108	A-1103	รถยนต์	4ขท1932	กรุงเทพฯ	TOYOTA
97	393/109	A-1104	รถยนต์	5กฉ 6055	กรุงเทพฯ	fORD
98	393/110	A-1105	รถยนต์	7กข4275	กรุงเทพฯ	FORD

99	393/111	A-1106	จักรยานยนต์	2กม 7439 ทำสติ๊กเกอร์ติดต่อทำใหม่	กรุงเทพฯ	SUZUKI
100	393/112	A-1107	รถยนต์	4กถ 572	**กรุงเทพฯ**	MAZDA
101	393/113	A-1108	รถยนต์	กง 9929	สุรินทร์	MITSUBISHI
102	393/114	A-1109	รถยนต์	ศล 5255	กรุงเทพฯ	TOYOTA
103	393/115	A-1110	รถยนต์	3กต 2440	กรุงเทพฯ	NISSAN
104	393/116	A-1111	รถยนต์	กจ 2992	นครสวรรค์	HONDA
105	393/117	A-1201	รถยนต์	1กล2073	กรุงเทพฯ	MAZDA 3
106	393/118	A-1202	รถยนต์	จค289	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
107	393/119	A-1203	รถยนต์	5กพ997	กรุงเทพฯ	HONDA
108	393/120	A-1204	รถยนต์	กฉ5665	ลพบุรี	TOYOTA
109	393/122	A-1206	รถยนต์	9กฒ 1509	กรุงเทพฯ	TOYOTA
110	393/123	A-1207	รถยนต์	1 ขฌ 1217	กรุงเทพฯ	HONDA
111	393/124	A-1208	รถยนต์	9กษ4332	กรุงเทพฯ	TOYOTA
112	393/125	A-1209	รถยนต์	ญบ 3277	กรุงเทพฯ	FORD
113	393/127	A-1211	รถยนต์	6กอ265	กรุงเทพฯ	HONDA
114	393/128	A-1301	รถยนต์	3ขช8460	กรุงเทพฯ	HONDA
115	393/129	A-1302	จักรยานยนต์	คขน 827	ราชบุรี	YAMAHA
116	393/130	A-1303	รถยนต์	ขก 4593	ระยอง	TOYATA
117	393/131	A-1304	รถยนต์	1ฒร-4487	กรุงเทพฯ	CHEVROLET/TOYOTA
118	393/132	A-1305	รถยนต์	1กต4108	กรุงเทพฯ	MAZDA
119	393/133	A-1306	จักรยานยนต์	2ขช9927	กรุงเทพฯ	HONDA
120	393/134	A-1307	รถยนต์	3กฒ2001	กรุงเทพฯ	CHEVROLET
121	393/135	A-1308	รถยนต์	ญศ4158	กรุงเทพฯ	TOYOTA
122	393/136	A-1309	รถยนต์	1กฒ4524	กรุงเทพฯ	TOYOTA
123	393/137	A-1310	รถยนต์	กธ2944	ประจวบคีรีขันธ์	Honda
124	393/139	A-1401	รถยนต์	7กอ8162	กรุงเทพฯ	MG
125	393/140	A-1402	รถยนต์	1กณ8068	กรุงเทพฯ	NISSAN
126	393/141	A-1403	รถยนต์	1ถฒ6776	กรุงเทพฯ	TOYOTA
127	393/142	A-1404	รถยนต์	3ขฎ8801	กทม.	HONDA
128	393/143	A-1405	รถยนต์	5กก4628	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
129	393/144	A-1406	รถยนต์	นข7484	ขอนแก่น	HYUNDAI
130	393/148	A-1410	รถยนต์	3กย254	กรุงเทพมหานคร	NISSAN
131	393/149	A-1411	รถยนต์	3ขช795	กรุงเทพฯ	HONDA
132	393/150	A-1501	รถยนต์	กธ5169	นครปฐม	TOYOTA
133	393/151	A-1502	รถยนต์	1ขญ2667	กรุงเทพฯ	TOYOTA
134	393/152	A-1503	จักรยานยนต์	8กฒ5884	กรุงเทพฯ	VESPA
135	393/153	A-1504	รถยนต์	3ขฐ1593	กรุงเทพฯ	NISSAN
136	393/155	A-1506	รถยนต์	ขฉ 4658	เชียงราย	MG
137	393/156	A-1507	รถยนต์	5กภ 519	กรุงเทพฯ	MINI
138	393/157	A-1508	จักรยานยนต์	4ขณ3691	กรุงเทพฯ	
139	393/159	A-1510	จักรยานยนต์	9กก 8878	กรุงเทพฯ	HONDA
140	393/160	A-1511	รถยนต์	ข9791	กรุงเทพฯ	TOYOTA
141	393/161	A-1601	รถยนต์	ขง455	ชลบุรี	TOYOTA
142	393/162	A-1602	จักรยานยนต์	1กย7583,1กง4955ชั่วคราว	นครปฐม	HONDA
143	393/164	A-1604	รถยนต์	ฎผ1310	กรุงเทพฯ	HONDA
144	393/165	A-1605	จักรยานยนต์	1กฒ8953	ฉะเชิงเทรา	
145	393/166	A-1606	จักรยานยนต์	1กฌ 3605	เชียงใหม่	YAMAHA
146	393/167	A-1607	รถยนต์	9 กข 2021	กรุงเทพฯ	HONNDA
147	393/168	A-1608	รถยนต์	4 ขห 5268	กรุงเทพฯ	TOYOTA
148	393/169	A-1609	รถยนต์	ภร 5565	กรุงเทพฯ	TOYOTA

149	393/170	A-1610	รถยนต์	7กฮ 9621	กรุงเทพฯ	MAZDA
150	393/171	A-1611	รถยนต์	5กอ 5365/ 3ขฒ 5365	กรุงเทพฯ	NISSAN/MG
151	393/172	A-1701	รถยนต์	7กผ 561	กรุงเทพฯ	HONDA
152	393/174	A-1703	รถยนต์	8กพ3778	กรุงเทพฯ	Toyota
153	393/176	A-1705	รถยนต์	งบ 1035	ชลบุรี	HONDA
154	393/177	A-1706	รถยนต์	ศท 7069	กรุงเทพฯ	TOYOTA
155	393/178	A-1707	รถยนต์	2กท 4948	กรุงเทพฯ	SUBARU
156	393/179	A-1708	รถยนต์ (2คัน)	8กก 258	กรุงเทพฯ	TOYOTA
157	393/183	A-1801	รถยนต์	3กญ 6024	กรุงเทพฯ	MAZDA
158	393/184	A-1802	รถยนต์	1กผ 9701	กรุงเทพฯ	HONDA
159	393/185	A-1803	รถยนต์	ญช 5878	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
160	393/186	A-1804	รถยนต์	กจ 4395	เพชรบุรี	TOYOTA
161	393/187	A-1805	รถยนต์	4กจ 519	กรุงเทพฯ	HONDA
162	393/188	A-1806	รถยนต์	2ขต694	กรุงเทพ	HONDA
163	393/190	A-1808	รถยนต์	4 ขฉ 5939	กรุงเทพฯ	TOYOTA
164	393/191	A-1809	รถยนต์	ขง8266	เชียงราย	TOYOTA
165	393/192	A-1810	รถยนต์	5กร4248	กรุงเทพฯ	HONDA
166	393/193	A-1811	จักรยานยนต์	1 กข 8820	กรุงเทพฯ	HONDA
167	393/194	A-1901	รถยนต์	4กฆ 9178	กรุงเทพฯ	TOYOTA
168	393/195	A-1902	รถยนต์	2กพ 6991	กรุงเทพฯ	TOYOTA
169	393/196	A-1903	จักรยานยนต์	5กฆ 5858	กรุงเทพฯ	DUCATI
170	393/197	A-1904	รถยนต์	ณ 5701	กรุงเทพฯ	HONDA
171	393/199	A-1906	รถยนต์	2กฬ 5196	กรุงเทพ	TOYOTA
172	393/200	A-1907	รถยนต์	8กธ 5772	กรุงเทพฯ	HONDA
173	393/201	A-1908	รถยนต์	4กท1407	กรุงเทพฯ	HONDA
174	393/202	A-1909	รถยนต์	1ขว 3546	กรุงเทพฯ	MAZDA
175	393/203	A-1910	รถยนต์	2กฉ1206	กรุงเทพ	HONDA
176	393/204	A-1911	รถยนต์	2กว 8630	กรุงเทพฯ	HONDA
177	393/205	A-2001	รถยนต์	1กต 895	กรุงเทพฯ	HONDA
178	393/207	A-2003	รถยนต์	ขพ906	สงขลา	Toyota
179	393/208	A-2004	รถยนต์	8กน 9337	กรุงเทพฯ	MAZDA
180	393/209	A-2005	รถยนต์	8กผ 3787	กรุงเทพฯ	MAZDA
181	393/210	A-2006	รถยนต์	กก 4884	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA
182	393/211	A-2007	รถยนต์	8กถ 9305	กรุงเทพฯ	HONDA
183	393/212	A-2008	จักรยานยนต์	6กบ 8590	กรุงเทพฯ	Honda
184	393/213	A-2009	รถยนต์	ร 9822	กรุงเทพฯ	BMW
185	393/214	A-2010	รถยนต์	1ขช 8619	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
186	393/216	A-2101	รถยนต์	ญฐ 4211	กรุงเทพฯ	NISSAN
187	393/217	A-2102	รถยนต์	ขพ 8667	นครราชสีมา	NISSAN
188	393/218	A-2103	รถยนต์	7กก 6278	กรุงเทพฯ	FORD
189	393/219	A-2104	รถยนต์	ฆฮ 2609	กรุงเทพฯ	NISSAN
190	393/220	A-2105	รถยนต์	ญ-4191	กรุงเทพฯ	BYD
191	393/222	A-2107	รถยนต์	ฆท 4384	กรุงเทพฯ	HONDA
192	393/223	A-2109		4ขอ6136	กรุงเทพฯ	Bib
193	393/224	A-2110	รถยนต์	4กย 6590	กรุงเทพฯ	NISSAN
194	393/225	A-2111	รถยนต์	ชม 4784	กรุงเทพฯ	HONDA
195	393/227	A-2202	รถยนต์	กจ 4580	พิษณุโลก	HONDA
196	393/228	A-2203	รถยนต์	กท 2251	เพชรบุรี	HONDA
197	393/230	A-2205	รถยนต์	2กอ 3643	กรุงเทพฯ	Ford
198	393/232	A-2207	รถยนต์	9กบ 392	กรุงเทพฯ	HONDA

199	393/233	A-2210	รถยนต์	กล 291	นนทบุรี	TOYOTA
200	393/234	A-2211	รถยนต์	งท 7336	เชียงใหม่	Mazda
201	393/235	A-2301	รถยนต์	5 กฏ 2224	กรุงเทพฯ	TOYOTA
202	393/236	A-2302	รถยนต์	ชฮ717	กรุงเทพฯ	HYUNDAI
203	393/237	A-2303	รถยนต์	2ขบ9438	กรุงเทพฯ	HONDA
204	393/239	A-2306	รถยนต์	กย 9105	ลพบุรี	MAZDA
205	393/240	A-2307	รถยนต์	บท 8855	ยโสธร	TOYOTA
206	393/241	A-2310	รถยนต์	1ขฐ9690	กรุงเทพ	MAZDA
207	393/242	A-2311	จักรยานยนต์		กรุงเทพฯ	VESPA
208	393/246	B-0107	จักรยานยนต์	1 ขบ 5661	กรุงเทพฯ	YAMAHA
209	393/247	B-0108	รถยนต์	6กท161	กรุงเทพฯ	MAZDA
210	393/248	B-0109	รถยนต์	กง5546		Isuzu
211	393/249	B-0110	จักรยานยนต์	4965	ชลบุรี	ฮอนด้า
212	393/250	B-0201	รถยนต์	กษ9905	นนทบุรี	TOYOTA
213	393/251	B-0202	รถยนต์	ส 5221	กรุงเทพฯ	MG
214	393/253	B-0204	รถยนต์	5ขษ1746	กรุงเทพฯ	Ford
215	393/254	B-0205	รถยนต์	8กช 1986	กรุงเทพฯ	MAZDA
216	393/255	B-0206	รถยนต์	ฎต 4383	กรุงเทพฯ	TOYOTA
217	393/257	B-0208	รถยนต์	ฆภ 8275 /5กว 6708	กรุงเทพฯ	HONDA
218	393/258	B-0209	รถยนต์	2กฌ8485	กรุงเทพฯ	HONDA
219	393/260	B-0301	รถยนต์	8ก	กรุงเทพฯ	Mitsubishi
220	393/262	B-0303	รถยนต์	ฎฟ 6220	กรุงเทพฯ	TOYOTA
221	393/263	B-0304	รถยนต์	ต 0156	กรุงเทพฯ	MG
222	393/264	B-0305	รถยนต์	3ขก614	กรุงเทพฯ	MG
223	393/266	B-0307	รถยนต์	งฉ 982	ขอนแก่น	HAVAL
224	393/267	B-0308	รถยนต์	ล6826 ป้ายแดง / 3ขฒ 2297	กรุงเทพฯ	MAZDA2
225	393/269	B-0310	รถยนต์	3กฌ 8434	กรุงเทพฯ	NISSAN
226	393/272	B-0403	รถยนต์	8กจ5934	กรุงเทพฯ	HONDA
227	393/273	B-0404	รถยนต์	2กส 5857	กรุงเทพฯ	CHEVROLET
228	393/274	B-0405	จักรยานยนต์	5ขญ9915	กรุงเทพมหานคร	MALGUTI
229	393/275	B-0406	รถยนต์	ษฬ7252	กรุงเทพ	CHEVROLET
230	393/276	B-0407	รถยนต์	กต 8789	กรุงเทพฯ	MAZDA
231	393/277	B-0408	รถยนต์	7กท 7592	กรุงเทพฯ	MG
232	393/278	B-0409	จักรยานยนต์/รถยนต์	4กษ9632/ กอ 261	กรุงเทพฯ/เชียงใหม่	YAMAHA/Honda
233	393/280	B-0501	รถยนต์	7กท 5202	กรุงเทพฯ	TOYOTA
234	393/281	B-0502	รถยนต์	ฆว 4337	กรุงเทพฯ	CHEVROLET
235	393/282	B-0503	รถยนต์	3 ขฌ 6379	กรุงเทพฯ	TOYOTA
236	393/283	B-0504	จักรยานยนต์	สปต 340	กรุงเทพมหานคร	HONDA
237	393/285	B-0506	รถยนต์	ขท1508	ขอนแก่น	HONDA
238	393/286	B-0507	รถยนต์	9กภ9259,ย-4090	กรุงเทพมหานคร,กทม ป้ายแดง	MERCEDES BENZ,มาสด้า
239	393/287	B-0508	รถยนต์	กพ 3454/3ขค4842	ฉะเชิงเทรา/กรุงเทพฯ	HONDA/MAZDA
240	393/288	B-0509	รถยนต์	ฎก 1084	กรุงเทพฯ	HONDA
241	393/289	B-0510	รถยนต์	3กช 8339	กรุงเทพฯ	HONDA
242	393/290	B-0601	รถยนต์	4ขถ4062	กรุงเทพฯ	HONDA
243	393/292	B-0603	รถยนต์	กค 6521	น่าน	HONDA
244	393/293	B-0604	รถยนต์	งย 5096	เชียงใหม่	HONDA
245	393/294	B-0605	รถยนต์	3 กค 3300	กรุงเทพฯ	HONDA
246	393/295	B-0606	รถยนต์	4กพ 2259	กรุงเทพฯ	MAZDA
247	393/296	B-0607	รถยนต์	ศน 9549	กรุงเทพฯ	TOYOTA
248	393/297	B-0608		ษตย 37	กรุงเทพฯ	HONDA

249	393/298	B-0609	รถยนต์	ขข 5095	ชลบุรี	TOYOTA
250	393/299	B-0610	รถยนต์	จว6380	กรุงเทพฯ	SUZUKI
251	393/300	B-0701	รถยนต์	ขก3529	ขอนแก่น	TOYOTA
252	393/301	B-0702	รถยนต์	2883	กรุงเทพฯ	SUZUKI
253	393/302	B-0703	รถยนต์	กธ 4936	ร้อยเอ็ด	MITSUBISHI
254	393/303	B-0704	รถยนต์	6กก9307	กรุงเทพฯ	NISSAN
255	393/304	B-0705	รถยนต์	4 ขจ 8974/3ขว9102/4ขห6512/ 4ขท 2064	กรุงเทพฯ	TOYOTA
256	393/305	B-0706	รถยนต์	2ขศ9265	กรุงเทพฯ	BMW
257	393/306	B-0707	รถยนต์	ขธ4595	สงขลา	TOYOTA
258	393/307	B-0708	รถยนต์	1กข 6387	กรุงเทพฯ	SUZUKI
259	393/308	B-0709	รถยนต์	2ขย7416	กรุงเทพมหานคร	BMW
260	393/311	B-0802	รถยนต์	ฌฮ 3261	กรุงเทพฯ	HONDA
261	393/312	B-0803	รถยนต์	8 กธ 670	กรุงเทพฯ	NISSAN
262	393/313	B-0804	รถยนต์	9กว8111	กรุงเทพฯ	SUBARU
263	393/314	B-0805	รถยนต์	2ขภ7883	กรุงเทพฯ	MG
264	393/315	B-0806	รถยนต์	กง 994	ปราจีนบุรี	TOYOTA
265	393/316	B-0807	รถยนต์	9กธ5018	กทม	MAZDA
266	393/317	B-0808	รถยนต์	3 กพ 9598	กรุงเทพฯ	HONDA
267	393/318	B-0809	รถยนต์		กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
268	393/319	B-0810	รถยนต์	กม4393	พิษณุโลก	MITSUBISHI
269	393/320	B-0901	รถยนต์	ธ5660 ป้ายแดง	กรุงเทพฯ	MAZDA
270	393/321	B-0902	รถยนต์	กธ 3294	HONDA	นครศรีธรรมราช
271	393/322	B-0903	รถยนต์	7กฌ5383	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
272	393/323	B-0904	รถยนต์	กธ2401	ลำปาง	SUZUKI
273	393/324	B-0905	รถยนต์	ญช 1860	กรุงเทพฯ	HONDA
274	393/325	B-0906	รถยนต์	3กธ 4303	กรุงเทพฯ	HONDA
275	393/327	B-0908	รถยนต์	1 ขฐ 5014	กรุงเทพฯ	NiSSAN
276	393/328	B-0909	รถยนต์	1ขค 3019	กรุงเทพฯ	HONDA
277	393/329	B-0910	จักรยานยนต์	1ขภ3175	กรุงเทพฯ	HONDA
278	393/330	B-1001	รถยนต์	กก8884	ปทุมธานี	MITSUBISHI
279	393/332	B-1003	รถยนต์	8กญ 5702	กรุงเทพฯ	NISSAN
280	393/333	B-1004	รถยนต์	2 ขว 5772	กรุงเทพฯ	MAZDA
281	393/334	B-1005	รถยนต์	6กผ 4243	กรุงเทพฯ	NISSAN
282	393/335	B-1006	รถยนต์	กท 8836	กรุงเทพฯ	HONDA
283	393/336	B-1007	รถยนต์	ฑญ9243	กรุงเทพฯ	NISSAN
284	393/337	B-1008	รถยนต์	8กค 4656	กรุงเทพฯ	SUZUKI
285	393/338	B-1009	รถยนต์	ฌฮ 372	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
286	393/339	B-1010	รถยนต์	4ขจ4773	กรุงเทพฯ	FORD
287	393/340	B-1101	รถยนต์	ญฐ 5848	กรุงเทพฯ	HONDA
288	393/341	B-1102	รถยนต์	9กค7557	กรุงเทพฯ	.BMW
289	393/342	B-1103	รถยนต์/รถยนต์/จยย.	กท3192 / 1นข4264/7ขส6059	กระบี่/กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	FORD/ HYUNDAI/YAMAHA
290	393/343	B-1104	รถยนต์	1กก8273	กรุงเทพฯ	TOYOTA
291	393/344	ฎB-1105	รถยนต์	6กช1365	กรุงเทพฯ	NISSAN
292	393/346	B-1107	รถยนต์	ฎช5303	กรุงเทพฯ	TOYOTA
293	393/347	B-1108	รถยนต์	ฌด 8679	กรุงเทพฯ	TOYOTA
294	393/348	B-1109	รถยนต์	ญณ7564 ,ฎพ6306	กรุงเทพฯ	NISSAN
295	393/349	B-1110	รถยนต์	7 กค 859	กรุงเทพฯ	HONDA
296	393/350	B-1201	รถยนต์	ขต 2989	ชลบุรี	HONDA
297	393/351	B-1202	รถยนต์	5กม1130	กรุงเทพฯ	HONDA
298	393/352	B-1203	รถยนต์	ศ6472 (ป้ายแดง)	กรุงเทพฯ	HONDA

299	393/353	B-1204	รถยนต์	ฆฌ 5785	กรุงเทพฯ	TOYOTA
300	393/354	B-1205	รถยนต์	9 กศ 7120	กรุงเทพฯ	MAZDA
301	393/355	B-1206	รถยนต์	8กก 9474	กรุงเทพฯ	TOYOTA
302	393/356	B-1207	รถยนต์	ณฬ 9968	กรุงเทพฯ	TOYOTA
303	393/357	B-1208	รถยนต์	ษธ6595	กรุงเทพฯ	HONDA
304	393/358	B-1209	รถยนต์	6กท 1069	กรุงเทพฯ	TOYOTA
305	393/359	B-1210	จักรยานยนต์	ขจว 155	กรุงเทพฯ	HONDA
306	393/362	B-1303	จักรยานยนต์	องส 243	กรุงเทพฯ	YAMAHA
307	393/363	B-1304	รถยนต์	7กผ8687	กรุงเทพฯ	MAZDA
308	393/364	B-1305	รถยนต์	1ขว7212/มีสกุสเตอร์	กรุงเทพฯ	MG
309	393/365	B-1306	รถยนต์	กฉ 9501	กาญจนบุรี	ISUZU
310	393/366	B-1307	จักรยานยนต์	ป้ายแดง กท	กรุงเทพฯ	HONDA
311	393/367	B-1308	รถยนต์	ส5653	กรุงเทพฯ	MAZDA
312	393/368	B-1309	รถยนต์	ฆห 8566	กรุงเทพฯ	TOYOTA
313	393/371	B-1402	รถยนต์	ขธ2008	กรุงเทพฯ	Honda
314	393/373	B-1404	รถยนต์	บ 0356	กรุงเทพฯ	HONDA
315	393/374	B-1405	รถยนต์	ษณ 8833	กรุงเทพฯ	TOYOTA
316	393/375	B-1406	จักรยานยนต์	อนธ 835	กรุงเทพฯ	HONDA
317	393/376	B-1407	รถยนต์	กค 5335	สระแก้ว	HONDA
318	393/377	B-1408	รถยนต์	ขฒ 924	กรุงเทพฯ	TOYOTA
319	393/378	B-1409	รถยนต์	ข 3176	สมุทรปราการ	HONDA
320	393/379	B-1410	จักรยานยนต์	2 กฆ 8397	นครราชสีมา	HONDA
321	393/380	B-1501	รถยนต์	ขต1884	อุดรธานี	HONDA
322	393/381	B-1502	รถยนต์	4กร 5700	กรุงเทพฯ	TOYOTA
323	393/382	B-1503	รถยนต์	7กฆ5309	กรุงเทพฯ	TOYOTA
324	393/383	B-1504	รถยนต์	ณน3505	กรุงเทพมหานคร	IIONDA
325	393/384	B-1505	รถยนต์	กม 2698	ขอนแก่น	TOYOTA
326	393/385	B-1506	รถยนต์	ญต 9891	กรุงเทพฯ	HONDA
327	393/388	B-1509	รถยนต์	ขก 870	เชียงใหม่	TOYOTA
328	393/389	B-1510	รถยนต์	8กว 5620	กรุงเทพฯ	TOYOTA
329	393/390	B-1601	จักรยานยนต์	1กค 3957	ชัยนาท	HONDA
330	393/391	B-1602	รถยนต์	6กจ 9353	กรุงเทพ	TOYOTA
331	393/392	B-1603	จักรยานยนต์	5ขข6160	กรุงเทพฯ	HONDA
332	393/393	B-1604	รถยนต์	8กพ 9726	กรุงเทพฯ	SUZUKI
333	393/394	B-1605	รถยนต์	2กบ 4698	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
334	393/397	B-1608	รถยนต์	4กช 8369	กรุงเทพฯ	TOYOTA
335	393/399	B-1610	จักรยานยนต์	2ขห7298	กรุงเทพฯ	HONDA
336	393/400	B-1701	รถยนต์	กฉ 6657	กาญจนบุรี	MAZDA
337	393/401	B-1702	รถยนต์	6กฐ3020	กรุงเทพฯ	HONDA
338	393/402	B-1703	จักรยานยนต์		กรุงเทพฯ	HONDA
339	393/403	B-1704	รถยนต์	7กบ9947	กรุงเทพฯ	TOYOTA
340	393/404	B-1705	จักรยานยนต์	9กส7745	กรุงเทพฯ	YAMAHA
341	393/405	B-1706	รถยนต์	ขม2763	นครราชสีมา	HONDA
342	393/406	B-1707	รถยนต์	กจ 1529	พิษณุโลก	CHEVROLET
343	393/410	B-1801	รถยนต์	กย 8147	สงขลา	ISUZU
344	393/411	B-1802	รถยนต์	ก8164	สมุทรปราการ	TOYOTA
345	393/412	B-1803	รถยนต์	4กฎ 1539	กรุงเทพฯ	TOYOTA
346	393/413	B-1804	รถยนต์	8กว 3495	กรุงเทพฯ	TOYOTA
347	393/414	B-1805	รถยนต์	2ขย327	กรุงเทพฯ	HAVAL
348	393/415	B-1806	รถยนต์	ฎท4572	กรุงเทพฯ	TOYOTA

349	393/416	B-1807	รถยนต์	จค1492,3กฆ942	เชียงใหม่,กรุงเทพฯ	TOYOTA,MAZDA
350	393/417	B-1808	รถยนต์	9กล 7528	กรุงเทพฯ	TOYOTA
351	393/418	B-1809	รถยนต์/จักรยานยนต์	2 กจ 8533	กรุงเทพฯ	ควิก
352	393/419	B-1810	รถยนต์	ฬ 3773	กรุงเทพฯ	MAZDA
353	393/420	B-1901	รถยนต์	ฒบ 3139	กรุงเทพฯ	TOYOTA
354	393/421	B-1902	รถยนต์	4กฮ 328	เชียงใหม่	TOYOTA
355	393/422	B-1903	รถยนต์	กอ5955	ชลบุรี	TOYOTA
356	393/423	B-1904	รถยนต์	1ขศ 3362 , 9กษ 1906 (จยย)	กรุงเทพฯ	HONDA
357	393/425	B-1906	จักรยานยนต์		กรุงเทพฯ	Ducati
358	393/426	B-1907	รถยนต์	ณ 8498	กรุงเทพฯ	MINI COOPER
359	393/427	B-1908	รถยนต์	9กย388/มบ 5467	กรุงเทพฯ	HONDA/TOYOTA
360	393/428	B-1909	รถยนต์	5กว144	กรุงเทพฯ	SUBARU
361	393/430	B-2001	รถยนต์	ขจ 7603	สงขลา	TOYOTA
362	393/431	B-2002	รถยนต์	สล 4881	กรุงเทพฯ	ISUZU
363	393/432	B-2003	รถยนต์	8กข 8331	กรุงเทพฯ	TOYOTA
364	393/433	B-2004	รถยนต์	5กฬ4912	กรุงเทพฯ	TOYOTA
365	393/434	B-2005	สกู๊ตเตอร์	ชั่วคราว	18/1/65-24/1/65	
366	393/435	B-2006	รถยนต์	ฌบ 9596	กรุงเทพฯ	HONDA
367	393/439	B-2010	รถยนต์	ฆฆ 7514	กรุงเทพฯ	MAZDA
368	393/438	B-2009	รถยนต์	3 ขค 4842	กรุงเทพฯ	MAZDA
369	393/441	B-2102	จักรยานยนต์	กวฉ 988	แพร่	YAMAHA
370	393/442	B-2103	รถยนต์	4ขฌ4672	กรุงเทพฯ	TOYOTA
371	393/443	B-2104	รถยนต์	สษ 3218	กรุงเทพฯ	TOYOTA
372	393/444	B-2105	จักรยานยนต์	4 กพ 7857	กรุงเทพฯ	YAMAHA
373	393/445	B-2106	รถยนต์	ภฐ8145	กรุงเทพฯ	BENZ
374	393/446	B-2107	รถยนต์	1กพ 359	กรุงเทพฯ	เก่งสองตอน
375	393/450	B-2201	รถยนต์	กอ1775	นครราชสีมา	TOYOTA
376	393/451	B-2202	รถยนต์	ฎภ1333	กรุงเทพฯ	เก่งสองตอน
377	393/453	B-2204	รถยนต์	ป้ายแดง บ0152	กรุงเทพฯ	HONDA
378	393/454	B-2205	รถยนต์	3ฆฆ5469	กรุงเทพฯ	MAZDA
379	393/455	B-2206	รถยนต์	7กย7645	กรุงเทพฯ	HONDA
380	393/456	B-2207	รถยนต์	2ขค5011	กรุงเทพฯ	MAZDA
381	393/458	B-2209	รถยนต์	9กต 3953	กรุงเทพฯ	CHEVRORET
382	393/459	B-2210	รถยนต์	1 กพ 3106	กรุงเทพฯ	FORD
383	393/460	B-2301	รถยนต์	8กฐ 4837	กรุงเทพฯ	TOYOTA
384	393/462	B-2303	จักรยานยนต์/รถยนต์	6กฐ4724,ขย6247	กรุงเทพฯ	YAMAHA,honda
385	393/464	B-2305	รถยนต์	3กว 6857	กรุงเทพฯ	TOYOTA
386	393/465	B-2306	รถยนต์	7กว 2133, 1กพ4251	กรุงเทพฯ	Honda
387	393/467	B-2308	รถยนต์	3 ขช 5274	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
388	393/468	B-2309	จักรยานยนต์	2กข5466	อุดรธานี	Honda
389	393/469	B-2310	รถยนต์	กว2992	นครราชสีมา	TOYOTA
390	393/470	B-2401	รถยนต์	8กอ8279	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
391	393/471	B-2402	รถยนต์	กธ8179	ศรีสะเกษ	honda
392	393/473	B-2404	รถยนต์	9กง 9960	รถยนต์	HONDA
393	393/474	B-2405	รถยนต์	กธ 5229	ราชบุรี	HONDA
394	393/475	B-2406	รถยนต์	9กต6373	กรุงเทพฯ	HONDA
395	393/476	B-2407	รถยนต์	3ขท9203	กรุงเทพฯ	MAZDA
396	393/477	B-2408	รถยนต์	6กบ1924	กรุงเทพฯ	MAZDA
397	393/479	B-2410	รถยนต์	3 ขล 124	กรุงเทพฯ	HONDA
398	393/481	B-2502	รถยนต์	2กพ 159	กรุงเทพฯ	FORD

399	393/482	B-2503	รถยนต์	3กด5141	กรุงเทพฯ	HONDA
400	393/483	B-2504	รถยนต์	7กร 5713	กรุงเทพฯ	TOYOTA
401	393/486	C-0102	รถยนต์	ร5831	กรุงเทพฯ	BENZ
402	393/487	C-0201	รถยนต์	ก 5214 ป้ายแดง	กาญจนบุรี	MG
403	393/488	C-0202	จักรยานยนต์	5กถ 3653	กรุงเทพฯ	HONDA
404	393/489	C-0203	รถยนต์	6กส 3318/1ขห1754	กรุงเทพฯ	TOYOTA
405	393/490	C-0204	รถยนต์	3 ขง 234	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
406	393/491	C-0205	รถยนต์	4396	กรุงเทพฯ	MINI CUPER
407	393/492	C-0206	รถยนต์	ญ 5697	กรุงเทพฯ	BYD
408	393/493	C-0207	จักรยานยนต์	5 ขด 3655	กรุงเทพฯ	HONDA
409	393/494	C-0208	รถยนต์	4กฐ3276	กรุงเทพฯ	Honda
410	393/496	C-0302	รถยนต์	ฌจ 1998	กรุงเทพฯ	TOYOTA
411	393/498	C-0304	รถยนต์	9กค 7869	กรุงเทพฯ	TOYOTA
412	393/499	C-0305	รถยนต์	4กพ9718	กรุงเทพ	Mazda
413	393/502	C-0308	รถยนต์	8กณ7330	กรุงเทพฯ	TOYOTA
414	393/503	C-0401	จักรยานยนต์	3 ขษ 8616	กรุงเทพฯ	Honda
415	393/504	C-0402	รถยนต์	9กค 3754	กรุงเทพฯ	TOYOTA
416	393/505	C-0403	รถยนต์	ขน 9521	สงขลา	TOYOTA
417	393/506	C-0404	รถยนต์	1กฉ 5404	กรุงเทพฯ	HONDA
418	393/507	C-0405	รถยนต์	5 ขผ 4053	กรุงเทพฯ	TOYOTA
419	393/508	C-0406	รถยนต์	ศง 2532	กรุงเทพฯ	TOYOTA
420	393/509	C-0407	รถยนต์	3กถ9065	กรุงเทพฯ	HONDA
421	393/510	C-0408	จักรยานยนต์	6ขค456	กรุงเทพฯ	LAMBRETTA
422	393/511	C-0501	รถยนต์	3กร2416	กรุงเทพฯ	TOYOTA
423	393/512	C-0502	รถยนต์	กค4233	ตราด	TOYOTA
424	393/514	C-0504	รถยนต์	2ขย6897(ป้ายแดง)	กรุงเทพ	haval
425	393/515	C-0505	รถยนต์	กจ29	ชลบุรี	SUBARU
426	393/516	C-0506	รถยนต์	ภ 7472	กรุงเทพฯ	MAZDA
427	393/517	C-0507	รถยนต์	3กว1196	กรุงเทพฯ	FORD
428	393/518	C-0508	รถยนต์	1ฒฆ 8785	กรุงเทพฯ	TOYOTA
429	393/519	C-0601	รถยนต์	7กอ 7901	กรุงเทพฯ	TOYOTA
430	393/520	C-0602	รถยนต์	1กฉ5753	กรุงเทพฯ	MG
431	393/521	C-0603	จักรยานยนต์	5 ขญ 9915	กรุงเทพฯ	MALGUTI
432	393/522	C-0604	รถยนต์	3ขภ1192	กรุงเทพฯ	FORD
433	393/523	C-0605	รถยนต์	1กฎ 1303	กรุงเทพฯ	HONDA
434	393/524	C-0606	รถยนต์	ก 1607/1 ขร 1202	ปทุมธานี/ กรุงเทพฯ	HONDA
435	393/525	C-0607	รถยนต์	น1614	กรุงเทพฯ	Honda
436	393/526	C-0608	รถยนต์	กษ 1377	สุราษฎร์ธานี	TOYOTA
437	393/527	C-0701	รถยนต์	9กธ7655	กรุงเทพ	HONDA
438	393/528	C-0702	รถยนต์	กย 737	นครสวรรค์	TOYOTA
439	393/531	C-0705	รถยนต์	2กฉ 3869	กรุงเทพฯ	TOYOTA
440	393/532	C-0706	รถยนต์	4ขส4987	กรุงเทพฯ	Honda
441	393/533	C-0707	รถยนต์	1ขฎ 1939	กรุงเทพมหายนคร	MAZDA
442	393/534	C-0708	รถยนต์	กง8540	นครศรีธรรมราช	FORD
443	393/536	C-0802	รถยนต์	ฆฐ 8988	กรุงเทพฯ	HONDA
444	393/537	C-0803	รถยนต์	ศว 5035/6กว155	กรุงเทพฯ	TOYOTA
445	393/538	C-0804	รถยนต์	4กส7320	กรุงเทพฯ	HONDA
446	393/539	C-0805	รถยนต์	7กช 7181	กรุงเทพฯ	ISUZU
447	393/540	C-0806	รถยนต์	ญฮ6422	กรุงเทพมหานคร	Honda
448	393/541	C-0807	รถยนต์	7กด1033,3กภ42	กรุงเทพฯ	HONDA

449	393/542	C-0808	รถยนต์	กล 4151	ระยอง	NISSAN
450	393/543	C-0901	รถยนต์	9กฮ 9550,ชพ8989 ใช้แทน	กรุงเทพ	LEXUS,BENZ
451	393/544	C-0902	รถยนต์	ฎน 1751	กรุงเทพฯ	NISSAN
452	393/545	C-0903	รถยนต์	3กง2509	กรุงเทพฯ	HONDA
453	393/546	C-0904	รถยนต์	ภน 3475	กรุงเทพฯ	TOYOTA
454	393/547	C-0905	จักรยานยนต์	2ขว9435	กรุงเทพฯ	VESPA
455	393/549	C-0907	รถยนต์	9กบ955	กรุงเทพฯ	subaru
456	393/550	C-0908	รถยนต์	3ขฒ2693	กรุงเทพฯ	HONDA
457	393/551	C-1001	รถยนต์	8กฮ 9390	กรุงเทพฯ	NISSAN
458	393/553	C-1003	รถยนต์	กษ6241	ระยอง	TOYOTA
459	393/554	C-1004	รถยนต์	ร 0888	กรุงเทพฯ	HONDA
460	393/555	C-1005	รถยนต์	1 ขณ 4159	กรุงเทพฯ	HONDA
461	393/557	C-1007	จักรยานยนต์	5 ขพ 1692	กรุงเทพฯ	VESPA
462	393/558	C-1008	รถยนต์	7 กร 658	กรุงเทพฯ	HONDA
463	393/559	C-1101	จักรยานยนต์	1กต1138	กรุงเทพฯ	YAMAHA
464	393/560	C-1102	รถยนต์	2กษ 942	กรุงเทพฯ	HONDA
465	393/562	C-1104	รถยนต์	ฌม 4121 /1กอ 1839	กรุงเทพฯ	HONDA/TOYOTA
466	393/563	C-1105	รถยนต์	3ขล9287	กรุงเทพฯ	ISUZU
467	393/564	C-1106	รถยนต์	กจ 7320	หนองคาย	TOYOTA
468	393/565	C-1107	จักรยานยนต์	1กด4874	บุรีรัมย์	HONDA
469	393/566	C-1108	รถยนต์	ฆถ 5717	กรุงเทพฯ	MAZDA
470	393/567	C-1201	รถยนต์	8กค 9867	กรุงเทพฯ	SUSUKI
471	393/568	C-1202	รถยนต์	กย 5381	ชลบุรี	TOYOTA
472	393/569	C-1203	จักรยานยนต์	3ชฎ4663	กรุงเทพฯ	HONDA
473	393/570	C-1204	รถยนต์	ร1521	กรุงเทพฯ	VOLVO
474	393/572	C-1206	รถยนต์	ผ 0196 (ป้ายแดง)	กรุงเทพฯ	Honda
475	393/573	C-1207	รถยนต์	6กฉ29	กรุงเทพมหานคร	
476	393/574	C-1208	รถยนต์	2ขธ2812	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
477	393/575	C-1301	รถยนต์	กต9255	อุตรดิตถ์	MG
478	393/576	C-1302	รถยนต์	4กต 129	กรุงเทพฯ	TOYOTA
479	393/577	C-1303	รถยนต์	8กข 719	กรุงเทพฯ	HONDA
480	393/578	C-1304	รถยนต์	2กษ 7859	กรุงเทพฯ	HoNDA
481	393/579	C-1305	รถยนต์	3กศ 2821	กรุงเทพฯ	NISSAN
482	393/580	C-1306	รถยนต์	2ขน8116	กรุงเทพฯ	HONDA
483	393/581	C-1307	รถยนต์	จฉ 2139	เชียงใหม่	HONDA
484	393/582	C-1308	รถยนต์	2 ขอ 1494	กรุงเทพฯ	HONDA
485	393/583	C-1401	จักรยานยนต์	9กข 2412	กรุงเทพฯ	HONDA
486	393/584	C-1402	รถยนต์	4 ขศ 8253	กรุงเทพฯ	TOYOTA
487	393/585	C-1403	รถยนต์	ฌต9757	กรุงเทพฯ	TOYOTA
488	393/586	C-1404	รถยนต์	กต2764	สมุทรปราการ	NISSAN
489	393/587	C-1405	รถยนต์	1กฒ 8624	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
490	393/588	C-1406	รถยนต์	1ขจ9181	กรุงเทพฯ	HONDA
491	393/589	C-1407	รถยนต์	8กฒ7742	กรุงเทพฯ	Mazda
492	393/591	C-1501	รถยนต์	5กฎ1578	กรุงเทพฯ	MAZDA2
493	393/592	C-1502	รถยนต์	สจ1720	กรุงเทพฯ	TOYOTA
494	393/593	C-1503	รถยนต์	8กณ1919	กรุงเทพฯ	HONDA
495	393/594	C-1504	รถยนต์	ชว8329	กรุงเทพฯ	VOLVO
496	393/596	C-1506	จักรยานยนต์	5ขช9051	กรุงเทพฯ	HONDA
497	393/597	C-1507	รถยนต์	ขต2488	ขอนแก่น	HONDA
498	393/598	C-1508	รถยนต์	3กฬ 4755	กรุงเทพฯ	TOYOTA

499	393/599	C-1601	รถยนต์	ฆจ5004	กรุงเทพฯ	NISSAN
500	393/600	C-1602	รถยนต์	9กม 6922	กรุงเทพฯ	HONDA
501	393/601	C-1603	รถยนต์	กม4599 กธ3191	นครปฐม กาญจนบุรี	HONDA TOYOTA
502	393/602	C-1604	จักรยานยนต์	2ขฉ 8551	กรุงเทพฯ	HONDA
503	393/603	C-1605	รถยนต์	1กน 5647	กรุงเทพฯ	HONDA
504	393/604	C-1606	รถยนต์	1ขร826	กรุงเทพมหานคร	HONDA
505	393/605	C-1607	รถยนต์	5กข1925	กรุงเทพฯ	HONDA
506	393/606	C-1608	รถยนต์	5ขธ8897	กรุงเทพฯ	MAZDA
507	393/607	C-1701	รถยนต์	5ขศ8911	กรุงเทพฯ	ZEEKR
508	393/608	C-1702	รถยนต์	กน5849	เพรชบุรี	TOYOTA
509	393/610	C-1704	รถยนต์	สพ 480	กรุงเทพฯ	HONDA
510	393/612	C-1706	รถยนต์	ขก 9657	เชียงใหม่	TOYOTA
511	393/613	C-1707	รถยนต์	2กส7026	กรุงเทพ	TOYOTA
512	393/615	C-1801	รถยนต์,จักยานยนต์	ษฬ 5594	กรุงเทพฯ	HONDA,Yamaha
513	393/616	C-1802	รถยนต์	7 กฌ 6945	กรุงเทพฯ	HONDA
514	393/617	C-1803	รถยนต์	3กญ3877	กรุงเทพฯ	NISSAN
515	393/619	C-1805	รถยนต์	กฉ 6346	นครสวรรค์	TOYOTA
516	393/620	C-1806	รถยนต์	9กพ 7128	กรุงเทพฯ	TOYOTA
517	393/621	C-1807	จักรยานยนต์	1 กก 6845	ลำปาง	YAMAHA
518	393/623	C-1901	รถยนต์	2กล6847	กรุงเทพฯ	Honda
519	393/624	C-1902	จักรยานยนต์	1กค 6899	จันทบุรี	HONDA
520	393/625	C-1903	จักรยานยนต์	1กม4775	ภูเก็ต	Scoopy
521	393/626	C-1904	รถยนต์	กข1129	ยะลา (เบตง)	TOYOTA
522	393/629	C-1907	รถยนต์	9กฉ798	กรุงเทพฯ	HONDA
523	393/631	C-2001	จักรยานยนต์	1กษ6217	นครสวรรค์	HONDA
524	393/633	C-2003	รถยนต์	4กณ9669	กรุงเทพฯ	TOYOTA
525	393/634	C-2004	รถยนต์	กพ 5761	ภูเก็ต	SUZUKI
526	393/635	C-2005	รถยนต์	6กน 5462	กรุงเทพฯ	HONDA
527	393/636	C-2006	รถยนต์	7 กด 9561	กรุงเทพฯ	NISSAN
528	393/637	C-2007	รถยนต์	ศฐ 1895	กรุงเทพฯ	NISSAN
529	393/638	C-2008	รถยนต์	1ขว1506	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
530	393/639	C-2101	รถยนต์	งข9381	เชียงใหม่	MAZDA
531	393/640	C-2102	รถยนต์	1ขณ752	กรุงเทพฯ	HONDA
532	393/641	C-2103	รถยนต์	7กย6344	กรุงเทพฯ	HONDA
533	393/642	C-2104	รถยนต์	6กถ9279	กรุงเทพฯ	HONDA
534	393/643	C-2105	รถยนต์	ขร6699	กทม.	NISSAN
535	393/647	C-2201	จักรยานยนต์	2ขพ8950	กรุงเทพฯ	HONDA
536	393/648	C-2202	รถยนต์	4กพ5109	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
537	393/650	C-2204	รถยนต์	1 ขก 49	กรุงเทพฯ	HONDA
538	393/651	C-2205	รถยนต์	กธ 1883	แพร่	MAZDA
539	393/652	C-2206	รถยนต์	8กจ 1043	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
540	393/653	C-2207	รถยนต์	กจ882	ยโสธร	HONDA
541	393/654	C-2208	รถยนต์	ขง4586	กระบี่	TOYOYA
542	393/655	C-2301	รถจักรยานยนต์	5ขพ5971	กรุงเทพฯ	YAMAHA
543	393/656	C-2302	รถยนต์	4ขค1462	กรุงเทพฯ	MITZU
544	393/657	C-2303	รถยนต์	ฆฏ 7426	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
545	393/658	C-2304	รถยนต์	ล7301	กรุงเทพฯ	FORD
546	393/659	C-2305	รถยนต์	1ขค8272	กรุงเทพฯ	TOYOTA
547	393/660	C-2306	จักรยานยนต์	2 ขท 5696	กรุงเทพฯ	KAWASAKI
548	393/661	C-2307	รถยนต์	ฌส5977	กรุงเทพมหานคร	HONDA

549	393/662	C-2308	รถยนต์	ฌพ8498	กรุงเทพฯ	TOYOTA
550	393/663	C-2401	รถยนต์	กต1015	สมุทรปราการ	Honda
551	393/665	C-2403	รถยนต์	ญง7071	กรุงเทพฯ	ISUZU
552	393/666	C-2404	รถยนต์	กท 4546	อุดรธานี	HONDA
553	393/667	C-2405	รถยนต์	ฌฌ5883	กรุงเทพฯ	TOYOTA
554	393/668	C-2406	รถยนต์	กบ 3883	ชลบุรี	TOTOTA
555	393/669	C-2407	รถยนต์	5กร6370/2ขพ7579	กรุงเทพฯ	MG
556	393/670	C-2408	รถยนต์	6กฆ7488	กรุงเทพฯ	NISSAN
557	393/673	C-2503	จักรยานยนต์	1ขฆ 9302, 2บผ9943	กรุงเทพฯ	YAMAHA
558	393/674	C-2504	รถยนต์	ศฐ 8633	กรุงเทพฯ	MAZDA
559	393/675	C-2505	รถยนต์	8กพ 3102	กรุงเทพฯ	HONDA
560	393/676	C-2506	รถยนต์	ฎม 339	กรุงเทพฯ	TOYOTA
561	393/677	C-2507	รถยนต์	ญต5676	กรุงเทพฯ	TOYOTA
562	393/679	C-2601	จักรยานยนต์	9 กถ 5349	กรุงเทพฯ	YAMAHA
563	393/680	C-2602	จักรยานยนต์	2 ขต 3985	กรุงเทพฯ	HONDA
564	393/681	C-2603	รถยนต์	4 กฎ 6848	กรุงเทพฯ	HONDA
565	393/682	C-2604	รถยนต์	ษจ 3092	กรุงเทพ	HONDA
566	393/684	C-2606	รถยนต์	ญว 1363	กรุงเทพฯ	TOYOTA
567	393/685	C-2607	รถยนต์	1ขง2428	กรุงเทพฯ	TOYOTA
568	393/687	C-2701	รถยนต์	กย 6962	จันทบุรี	MAZDA
569	393/688	C-2702	รถยนต์	กธ5978 /บล4192	พิษณุโลก	TOYOTA
570	393/691	C-2705	รถยนต์	3ขพ3914	กรุงเทพฯ	HONDA
571	393/692	C-2706	รถยนต์	ฆม5286	กรุงเทพฯ	HONDA
572	393/693	C-2707	รถยนต์	ข-0056	เชียงใหม่	IUETA
573	393/694	C-2708	รถยนต์	ญค 8546	กรุงเทพฯ	HONDA
574	393/695	C-2801	รถยนต์	ขย 9860	ขอนแก่น	HONDA
575	393/697	C-2803	จักรยานยนต์	ลบค902	กรุงเทพฯ	HONDA
576	393/698	C-2804	รถยนต์	5 กพ 6678	กรุงเทพฯ	HONDA
577	393/699	C-2805	จักรยานยนต์	1กณ 1828	จันทบุรี	YAMAHA
578	393/700	C-2806	รถยนต์	3กว 9999	กรุงเทพฯ	BMW
579	393/702	C-2808	รถยนต์	7กล7481	กรุงเทพฯ	BMW
580	393/703	C-2901	รถยนต์	7 กช 8142	กรุงเทพฯ	HONDA
581	393/704	C-2902	รถยนต์	3ขด7728	กรุงเทพฯ	HONDA
582	393/706	C-2904	รถยนต์	ฎม8597	กรุงเทพฯ	TOYOTA
583	393/709	C-2907	รถยนต์	3ขญ6251	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
584	393/710	C-2908	รถยนต์	กข5698/ฌท3411	บึงกาฬ/กรุงเทพ	nissan /toyota
585	393/712	C-3002	รถยนต์	วต5799	กรุงเทพมหานคร	Ford
586	393/714	C-3004	รถยนต์	1 ขล 3350	กรุงเทพมหานคร	MG
587	393/716	D-0101	รถยนต์	ขพ 1519	นครราชสีมา	honda
588	393/717	D-0102	รถยนต์/รถจักยานยนต์	ผ5654 (ป้ายแดง)	กทม	HONDA
589	393/720	D-0203	รถยนต์	8กล 9131	กรุงเทพมหานคร	Toyota
590	393/721	D-0204	รถยนต์	4กอ7206	กรุงเทพฯ	Nissan
591	393/722	D-0205	รถยนต์	ฆช 8527	กรุงเทพฯ	honda
592	393/723	D-0301	รถยนต์	ขธ4397	ระยอง	SUZUKI
593	393/725	D-0303	รถยนต์	กต 7179	ร้อยเอ็ด	honda
594	393/726	D-0304	รถยนต์	3กร3301	กรุงเทพฯ	TOYOTA
595	393/728	D-0401	รถยนต์	ก 2389	กรุงเทพฯ	TOYOTA
596	393/730	D-0403	รถยนต์	ป้ายแดง	กรุงเทพฯ	HONDA
597	393/732	D-0405	รถยนต์	7กภ6050	กรุงเทพฯ	FORD
598	393/733	D-0501	รถยนต์	ญณ 2767	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI

599	393/734	D-0502	รถยนต์	กธ 565	ร้อยเอ็ด	CHEVROLET
600	393/735	D-0503	รถยนต์	ขว 9869	ขอนแก่น	MG
601	393/736	D-0504	รถยนต์	6 กจ 2413	กรุงเทพฯ	TOYOTA
602	393/738	D-0601	รถยนต์	ฆอ 4474	กรุงเทพฯ	HONDA
603	393/741	D-0604	รถยนต์	3ขภ6863	กรุงเทพฯ	MAZDA
604	393/743	D-0701	รถยนต์/รถจักยานยนต์	กง1849/3ขฉ4852	กรุงเทพ	HONDA
605	393/744	D-0702	รถยนต์	ก 3214 /กจ 9090	กรุงเทพฯ	toyota corolla cross
606	393/745	D-0703	รถยนต์	ขว 9745	ชลบุรี	HONDA
607	393/750	D-0803	รถยนต์	กง666	ฉะเชิงเทรา	Civic
608	393/753	D-0901	รถยนต์	ถอ 382 , 9กผ9390 (ยกเลิก2)	กรุงเทพฯ	ISUZU
609	393/755	D-0903	รถยนต์	6กล3606	กรุงเทพฯ	honda
610	393/757	D-0905	รถยนต์	2ฒล 3522 / 4ขย7864	กรุงเทพฯ	ISUZU
611	393/758	D-1001	รถยนต์	ขนจ295	ตรัง	YAMAHA
612	393/759	D-1002	รถยนต์	1กฮ 2868	กรุงเทพฯ	TOYOTA
613	393/760	D-1003	รถยนต์	ศฐ 8513	กรุงเทพฯ	TOYOTA
614	393/761	D-1004	จักรยานยนต์	9กต3620	กรุงเทพฯ	HONDA
615	393/762	D-1005	รถยนต์	กษ6158	เชียงราย	TOYOTA
616	393/763	D-1101	รถยนต์	ญ5743 (ป้ายแดง)	กรุงเทพฯ	BYD
617	393/764	D-1102	รถยนต์	ศฐ 3626	กรุงเทพฯ	TOYOTA
618	393/765	D-1103	รถยนต์	4 กฐ 341	กรุงเทพฯ	MAZDA
619	393/766	D-1104	รถยนต์	งษ8163	เชียงใหม่	ford
620	393/767	D-1105	รถยนต์	5กฉ 1793	กรุงเทพฯ	MAZDA2
621	393/768	D-1201	จักรยานยนต์	6 ขผ 8526	กรุงเทพฯ	HONDA
622	393/769	D-1202	รถยนต์	ฆย 9511	กรุงเทพฯ	TOYOTA
623	393/771	D-1204	จักรยานยนต์	8 กบ 5647	กรุงเทพฯ	HONDA
624	393/772	D-1205	จักรยานยนต์	6 กฉ 4159	กรุงเทพฯ	MAZDA3
625	393/773	D-1301	รถยนต์	8กม 2587	กรุงเทพฯ	HONDA
626	393/775	D-1303	รถยนต์	ชฬ6658	กรุงเทพฯ	SUZUKI
627	393/777	D-1305	รถยนต์	2กค 8796	กรุงเทพฯ	NISSAN
628	393/778	D-1401	รถยนต์	7กว9920	กทม	HONDA
629	393/779	D-1402	รถยนต์	1นง7837	กรุงเทพฯ	TOYOTA
630	393/780	D-1403	รถยนต์	4กว8204	กรุงเทพ	TOYOTA
631	393/781	D-1404	รถยนต์	7กท 5360	กรุงเทพฯ	MAZDA2
632	393/782	D-1405	รถยนต์	กข6119	สมุทรสงคราม	TOYOTA
633	393/783	D-1501	รถยนต์	กว 659	กรุงเทพฯ	PEUGEOT
634	393/784	D-1502	รถยนต์	ศษ4376	กรุงเทพฯ	ISUZU
635	393/785	D-1503	รถยนต์	ร2412	กรุงเทพฯ	SUZUKI
636	393/786	D-1504	รถยนต์	1กฬ6634	กรุงเทพ	FORD
637	393/787	D-1505	รถยนต์	ขม4155	จันทบุรี	Isuzu
638	393/788	D-1601	รถยนต์	6กถ5267	กรุงเทพฯ	HONDA
639	393/790	D-1603	รถยนต์	ม8816	กรุงเทพฯ	HONDA
640	5-ม.ค.	D-1604	รถยนต์	7 กพ 7824	กรุงเทพฯ	MAZDA
641	393/792	D-1605	รถยนต์	1ขพ8598	กทม	MAZDA2
642	393/794	D-1702	รถยนต์	3กก4775	กรุงเทพฯ	HONDA
643	393/795	D-1703	รถยนต์	2กพ7791	กรุงเทพฯ	HONDA
644	393/796	D-1704	รถยนต์	5ขธ7562	กรุงเทพฯ	Hundai
645	393/797	D-1705	รถยนต์	1ขฮ4332	กทม.	honda
646	393/798	D-1801	รถยนต์	9กภ7995	กรุงเทพฯ	BMW
647	393/799	D-1802	รถยนต์	ฮน5452	กรุงเทพฯ	TOYOTA
648	393/800	D-1803	รถยนต์	1ขห681	กรุงเทพฯ	MAZDA2

649	393/801	D-1804	รถยนต์	5กร 3228	กรุงเทพฯ	MG
650	393/802	D-1805	รถยนต์	2กถ6446	กรุงเทพฯ	HONDA
651	393/803	D-1901	รถยนต์	ก3404	ลพบุรี	BYD
652	393/807	D-1905	รถยนต์	ฆค354	กรุงเทพฯ	HONDA
653	393/808	D-2001	รถยนต์	ญถ8299	กทม	NISSAN
654	393/809	D-2002	รถยนต์	3ขฉ6300	กรุงเทพฯ	MG
655	393/810	D-2003	รถยนต์	2ขต3565	กรุงเทพฯ	
656	393/811	D-2004	รถยนต์	สษ-4344		Benz
657	393/812	D-2005	รถยนต์	2กช8348	กรุงเทพฯ	MAZDA
658	393/815	D-2103	รถยนต์	1ขท622	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
659	393/816	D-2104	รถยนต์	6กว4134	กรุงเทพฯ	MG
660	393/817	D-2105	รถยนต์	3กร8245	กรุงเทพฯ	HONDA
661	393/818	D-2201	รถยนต์	4 ขฌ 8446	กรุงเทพฯ	BYD
662	393/822	D-2205	รถยนต์	5ขข1727	กรุงเทพฯ	TOYOTA
663	393/823	D-2301	รถยนต์	งบ1755	ชลบุรี	NISSAN
664	393/824	D-2302	รถยนต์	กพ4801	ลพบุรี	HONDA
665	393/825	D-2303	จักรยานยนต์	4ขภ822	กรุงเทพฯ	VESPA
666	393/829	D-2402	รถยนต์	2กส4579	กรุงเทพฯ	NISSAN
667	393/830	D-2403	รถยนต์	1กฎ4895	กรุงเทพฯ	TOYOTA
668	393/831	D-2404	รถยนต์	5ขฐ2853	กรุงเทพฯ	NISSAN
669	393/836	D-2504	รถยนต์/จักรยานยนต์	3ขฮ5392/5ขศ6067	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA / YAMAHA
670	393/838	D-2601	รถยนต์	งก3261	นครราชสีมา	HONDA
671	393/839	D-2602	รถยนต์	5กญ8522	กรุงเทพฯ	FORD
672	393/840	D-2603	รถยนต์	6กฒ7226	กรุงเทพฯ	MG
673	393/842	D-2605	รถยนต์	ขง3718	นครราชสีมา	TOYOTA
674	393/843	D-2701	จักรยานยนต์	2ขณ689	กรุงเทพมหานคร	MG
675	393/844	D-2702	รถยนต์	3กญ8707	กรุงเทพฯ	NISSAN
676	393/845	D-2703	รถยนต์	กฮ7950	สกลนคร	ford
677	393/846	D-2704	รถยนต์	ญฮ294	กรุงเทพ	NISSAN
678	393/847	D-2705	จักรยานยนต์	6ขท8839	กรุงเทพมหานคร	HONDA
679	393/848	D-2801	รถยนต์	3 ขอ 1120	กรุงเทพมหานคร	HONDA
680	393/849	D-2802	รถยนต์	ขท234	เชียงใหม่	HONDA
681	393/850	D-2803	รถยนต์	5กม1130	กรุงเทพฯ	TOYOTA
682	393/852	D-2805	รถยนต์	กต8336	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA
683	393/853	D-2901	จักรยานยนต์	3ขส4904	กรุงเทพฯ	YAMAHA
684	393/855	D-2903	รถยนต์	9กผ9798	กรุงเทพฯ	TOYOTA
685	393/857	D-2905	รถยนต์	5 กฉ 3255	กรุงเทพฯ	HONDA
686	393/858	D-3001	รถยนต์	5 กฮ 1481	กรุงเทพฯ	NISSAN
687	393/860	D-3003	รถยนต์	1กค2662, คทม78	กรุงเทพฯ	NISSAN
688	393/861	D-3004	รถยนต์	1ขล812	กรุงเทพฯ	MAZDA
689	393/863	D-3101	รถยนต์	1ขข2587	กรุงเทพมหานคร	KIA
690	393/864	D-3102	รถยนต์	ฐพ787	กรุงเทพฯ	Ford
691	393/865	D-3103	รถยนต์	กข5888	มุกดาหาร	TOYOTA
692	393/866	D-3104	จักรยานยนต์	5ขษ4864	กรุงเทพมหานคร	ZOOMER
693	393/869	D-3202	จักรยานยนต์	3กง4011	ชลบุรี	HONDA
694	393/870	D-3203	จักรยานยนต์	9กข7576	กรุงเทพฯ	YAMAHA
695	393/872	D-3205	รถยนต์	ญม 1445	กรุงเทพฯ	TOYOTA
696	393/873	D-3301	รถยนต์	5กถ 8158	กรุงเทพฯ	HONDA
697	393/875	D-3303	รถยนต์	7599	กรุงเทพฯ	MAZDA
698	393/876	D-3304	รถยนต์	3ขพ 1778	กรุงทพฯ	BMW

699	393/877	D-3305	รถยนต์	3ขห9363	กรุงเทพฯ	BENZ
700	393/878	E-0201	รถยนต์	7กศ2848	กรุงเทพฯ	NISSAN
701	393/879	E-0202	จักรยานยนต์	5ขย476	กรุงเทพฯ	HONDA
702	393/880	E-0203	รถยนต์	9กผ6089	กรุงเทพมหานคร	NISSAN
703	393/881	E-0204	รถยนต์	1ขญ	กรุงเทพมหานคร	MG
704	393/884	E-0301	รถยนต์	ขค3727	นครสวรรค์	HONDA
705	393/885	E-0302	รถยนต์	4ขด1722	กรุงเทพ	hONDA
706	393/886	E-0303	รถยนต์	8 กล 7472	กรุงเทพฯ	NISSAN
707	393/887	E-0304	รถยนต์	3กค9127/กจ 8100	กรุงเทพฯ	NISSAN
708	393/888	E-0305	รถยนต์	8กศ907	กรุงเทพฯ	TOYOTA
709	393/889	E-0306	รถยนต์	สฉธ243	กรุงเทพฯ	HONDA
710	393/890	E-0401	รถยนต์	5กผ7754	กรุงทพฯ	TOYOTA
711	393/891	E-0402	รถยนต์	9กพ2678	กรุงเทพฯ	HONDA
712	393/892	E-0403	รถยนต์	8กธ 8243	กรุงเทพฯ	MAZDA
713	393/893	E-0404	รถยนต์	ฆพ6255	กรุงเทพฯ	MAZDA
714	393/894	E-0405	รถยนต์	6 กฌ 878	กฎงเทพฯ	TOYOTA
715	393/895	E-0406	รถยนต์	กค6360	อุตรดิตถ์	HONDA
716	393/896	E-0501	รถยนต์	ป้ายแดง ผ6938	กรุงเทพฯ	YOYOTA
717	393/898	E-0503	รถยนต์	8กช5697	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
718	393/899	E-0504	รถยนต์	8กฌ5940	กรุงเทพฯ	NISSAN
719	393/900	E-0505	รถยนต์	ฆด4044	กรุงเทพฯ	HONDA
720	393/902	E-0601	รถยนต์	1ขน1968	กรุงเทพฯ	HONDA
721	393/903	E-0602	จักรยานยนต์	4ขฌ1056	กรุงเทพฯ	YAMAHA
722	393/905	E-0604	รถยนต์	ฏอ3015	กรุงเทพฯ	TOYOTA
723	393/906	E-0605	จักรยานยนต์	1กจ506	อุดรธานี	HONDA
724	393/907	E-0606	รถยนต์	บห 2769	ระยอง	CHEVROLET
725	393/908	E-0701	รถยนต์	ผบ 6989/1 ขฎ 1820	อุดรธานี/กรุงเทพฯ	TOYOTA/MG
726	393/910	E-0703	รถยนต์	ฐค496	กรุงเทพฯ	MAZDA
727	393/911	E-0704	รถยนต์	5กท9174	กรุงเทพฯ	HONDA
728	393/913	E-0706	รถยนต์	กจ1850	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA
729	393/914	E-0801	รถยนต์	2 ขบ 7286	กรุงเทพฯ	TOYOTA
730	393/915	E-0802	รถยนต์	ญผ1840	กรุงเทพฯ	HONDA
731	393/916	E-0803	รถยนต์	สพ9954	กรุงเทพฯ	HONDA
732	393/917	E-0804	รถยนต์	4ขอ3044	กรุงเทพฯ	HONDA
733	393/918	E-0805	รถยนต์	พบ7598	กรุงเทพฯ	TOYOTA
734	393/919	E-0806	รถยนต์	1ขบ141	กรุงเทพ	NISSAN
735	393/921	E-0902	รถยนต์	กท 2104	สุราษฎร์ธานี	HONDA
736	393/922	E-0903	รถยนต์	1ขฉ546	กรุงเทพฯ	TOYOTA
737	393/923	E-0904	รถยนต์	ขฉ7827	เชียงใหม่	TOYOTA
738	393/924	E-0905	รถยนต์	1ขภ1182	กรุงเทพฯ	HONDA
739	393/925	E-0906	รถยนต์	6 กฉ 3278	กรุงเทพฯ	ISUZU
740	393/926	E-1001	รถยนต์	6กน9147	กรุงเทพฯ	MG
741	393/927	E-1002	รถยนต์	1กศ 3984	กรุงเทพฯ	TOYOTA
742	393/928	E-1003	รถยนต์	กพ5613	ขอนแก่น	TOYOTA
743	393/929	E-1004	รถยนต์	1ฒอ78	กรุงเทพฯ	ISUZU
744	393/931	E-1006	รถยนต์	ญท9399/กม1661	กรุงเทพฯ/ฉะเชิงเทรา	HONDA
745	393/932	E-1101	รถยนต์	7กฐ6692	กรุงเทพฯ	MAZDA
746	393/933	E-1102	รถยนต์	8กน6703	กรุงเทพฯ	HONDA
747	393/934	E-1103	รถยนต์	1ขฉ4698	กรุงเทพฯ	SUZUKI
748	393/935	E-1104	จักรยานยนต์	5กณ2785	กรุงเทพฯ	Honda

749	393/936	E-1105	รถยนต์	5กฬ8134	กรุงเทพฯ	MAZDA
750	393/938	E-1201	รถยนต์	2ขค4253	กรุงเทพมหานคร	CITY
751	393/940	E-1203	รถยนต์	กค8043	หนองบัวลำภู	TOYOTA
752	393/941	E-1204	รถยนต์	4กท138	กรุงเทพฯ	NISSAN
753	393/942	E-1205	รถยนต์	พ3749กท	กรุงเทพฯ	HONDA
754	393/943	E-1206	รถยนต์	8กย4660	กรุงเทพฯ	TOYOTA
755	393/944	E-1301	รถยนต์	8กง6356	กรุงเทพฯ	MAZDA
756	393/945	E-1302	รถยนต์	ญณ4599	กรุงเทพฯ	TOYOTA
757	393/946	E-1303	รถยนต์	2ขด3033	กรุงเทพฯ	HONDA
758	393/947	E-1304	รถยนต์	น 9880	กรุงเทพฯ	HONDA
759	393/948	E-1305	รถยนต์	ก7278 /3 ขณ1816	สมุทรปราการ	TOYOTA
760	393/949	E-1306	รถยนต์	3กฒ3329	กทม	ISUZU
761	393/951	E-1402	รถยนต์	2ขณ516	กรุงเทพฯ	MAZDA
762	393/952	E-1403	รถยนต์	5 กฌ 5486	กรุงเทพฯ	HONDA
763	393/953	E-1404	รถยนต์	1กล5833,4ชช3641	กรุงเทพมหานคร	chevrolet,mitsubishi
764	393/954	E-1405	รถยนต์	กฉ6287	พัทลุง	HONDA
765	393/955	E-1406	รถยนต์	ขฉ 7827	เชียงใหม่	TOYOTA
766	393/956	E-1501	รถยนต์	3ขด2706	กรุงเทพ	NISSAN
767	393/959	E-1504	รถยนต์	5กฌ5486	กรุงเทพฯ	HONDA
768	393/960	E-1505	รถยนต์	6กส4027	กรุงเทพฯ	TOYOTA
769	393/961	E-1506	รถยนต์	กธ 1162	ชลบุรี	TOYOTA
770	393/964	E-1603	รถยนต์	ฆ 1496 ป้ายแดง	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
771	393/965	E-1604	รถยนต์	9 กบ5596	กรุงเทพฯ	HONDA
772	393/966	E-1605	รถยนต์	3ขษ5634	กรุงเทพมหานคร	HONDA
773	393/967	E-1606	รถยนต์	กต8829	ตรัง	HONDA
774	393/970	E-1703	รถยนต์	น7179	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
775	393/971	E-1704	รถยนต์	5กก7152	กรุงเทพฯ	HONDA
776	393/973	E-1706	รถยนต์/รถจักรยานยนต์	บห2769, 7กช406	ระยอง/กรุงเทพฯ	chevrolet/HONDA
777	393/976	E-1803	รถยนต์	กต8829	กรุงเทพฯ	Honda
778	393/978	E-1805	จักรยานยนต์	4ขฉ4152	กรุงเทพฯ	RYUKA
779	393/980	E-1901	รถยนต์	7กฌ2483	กรุงเทพมหานคร	FORD
780	393/981	E-1902	จักรยานยนต์	7ขจ4536	กรุงเทพมหานคร	HONDA
781	393/985	E-1906	รถยนต์	8กด7077	กรุงเทพฯ	TOYOTA
782	393/987	E-2002	รถยนต์	3ขษ2062	กรุงเทพฯ	MAZDA
783	393/988	E-2003	รถยนต์	4กฐ5194	กรุงเทพฯ	NISSAN
784	393/989	E-2004	รถยนต์	ญอ 3902	กรุงเทพฯ	NISSAN
785	393/990	E-2005	รถยนต์	ฌบ 1781	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
786	393/993	E-2102	รถยนต์	1กศ 6379	กรุงเทพมหานคร	HONDA
787	393/995	E-2104	รถยนต์	3ขศ 6920	กรุงเทพฯ	HONDA
788	393/996	E-2105	รถยนต์	1ฮก2715	กรุงเทพฯ	TOYOTA
789	393/997	E-2106	รถยนต์	1ขณ4200	กรุงเทพฯ	TOYOTA
790	393/998	E-2201	รถยนต์	2 ขห 9882	กรุงเทพฯ	HONDA
791	393/999	E-2202	รถยนต์	3กฒ5679	กรุงเทพ	TOYOTA
792	393/1000	E-2203	รถยนต์	6กธ2805	กรุงเทพฯ	Nissan
793	393/1003	E-2206	รถยนต์	กษ 235	เชียงราย	Honda
794	393/1005	E-2302	จักรยานยนต์	1 กน 5619	กรุงเทพฯ	HONDA
795	393/1006	E-2303	รถยนต์	8กว8304	กรุงเทพฯ	TOYOTA
796	393/1007	E-2304	จักรยานยนต์ไฟฟ้า	สีเขียว	กรุงเทพฯ	Honda
797	393/1010	E-2401	รถยนต์	กษ3335	กทม.	Mitsubishi
798	393/1012	E-2403	รถยนต์	ฎก 1212	กรุงเทพฯ	TOYOTA

799	393/1013	E-2404	รถยนต์	ฌพ5454	กรุงเทพฯ	Ford
800	393/1015	E-2406	รถยนต์	7 กค 8848	กรุงเทพฯ	MAZDA
801	393/1016	E-2501	รถยนต์	2กน450	กรุงเทพฯ	HONDA
802	393/1017	E-2502	รถยนต์	ขร2111	ชลบุรี	toyota
803	393/1018	E-2503	รถยนต์	6 กถ 668	กรุงเทพฯ	ISUZU
804	393/1019	E-2504	รถยนต์	6กศ8900	กรุงเทพฯ	HONDA
805	393/1020	E-2505	รถยนต์	ขค5962	ระยอง	FORD
806	393/1021	E-2506	รถยนต์	ขร2111	ชลบุรี	toyota
807	393/1022	E-2601	รถยนต์	3 กฐ 1503	กรุงเทพฯ	NISSAN
808	393/1024	E-2603	รถยนต์	2 ขผ 9375/4 ขย 6371(เปลี่ยนคัน)	กรุงเทพฯ/สมุทรปราการ	HONDA
809	393/1025	E-2604	รถยนต์	2ขน4181	กรุงเทพฯ	MG5X
810	393/1026	E-2605	รถยนต์	7กน4572	กรุงเทพฯ	MAZDA
811	393/1028	E-2701	รถยนต์	2กง7685	กรุงเทพฯ	Honda
812	393/1029	E-2702	รถยนต์	5ขข1226	กรุงเทพฯ	Honda
813	393/1030	E-2703	รถยนต์	ล1684	กรุงเทพฯ	BENZ
814	393/1032	E-2705	รถยนต์	กธ 565	ร้อยเอ็ด	CHEVROLET
815	393/1033	E-2706	จักรยานยนต์	1กฉ8064	น่าน	HONDA
816	393/1034	E-2801	รถยนต์	5กด4163	กรุงเทพฯ	ISUZU
817	393/1035	E-2802	รถยนต์	3787	กรุงเทพฯ	MISSUBISHI
818	393/1037	E-2804	รถยนต์	กต3666	ปัตตานี	MAZDA
819	393/1038	E-2805	รถยนต์	8กย5624	กรุงเทพฯ	HONDA
820	393/1039	E-2806	รถยนต์	4ขศ179	กรุงเทพฯ	.BYD
821	393/1041	E-2902	รถยนต์	4กจ7780	กรุงเทพฯ	MAZDA
822	393/1045	E-2906	รถยนต์	กษ144	กรุงเทพฯ	.BMW
823	393/1047	E-3002	รถยนต์	พข9/2ขท1480	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	AUDI/NISSAN
824	393/1048	E-3003	รถยนต์	6กท2581	กทม	HONDA
825	393/1051	E-3006	รถยนต์	กย4204	ลพบุรี	benz
826	393/1052	E-3101	รถยนต์	2 กช 9640		
827	393/1053	E-3102	จักรยานยนต์	กขม 722/9กว467	สิงห์บุรี/กรุงเทพฯ	YAMAHA/ROYAL
828	393/1055	E-3104	รถยนต์	ฆพ 2945	กรุงเทพฯ	HONDA
829	393/1056	E-3105	รถยนต์	6กม 541	กรุงเทพฯ	VOLVO
830	393/1057	E-3106	รถยนต์	9 กฐ 8410	กรุงเทพฯ	MAZDA
831	393/1059	E-3202	รถยนต์	กท 9544	กำแพงเพชร	HONDA
832	393/1060	E-3203	รถยนต์	8กธ2207	กรุงเทพฯ	MAZDA
833	393/1061	E-3204	รถยนต์	9กร6858	กรุงเทพฯ	MAZDA
834	393/1063	E-3206	รถยนต์	2ขถ7969	กรุงเทพฯ	FORD
835	393/1064	E-3301	รถยนต์	9กง7824	กรุงเทพฯ	MAZDA
836	393/1065	E-3302	รถยนต์	5กท6704	กรุงเทพฯ	ISUZU
837	393/1066	E-3303	รถยนต์	8 กธ 2207	กรุงเทพฯ	MAZDA
838	393/1070	E-3401	รถยนต์	3810	กรุงเทพ	TOYOTA
839	393/1071	E-3402	จักรยานยนต์	4ขธ6220	กรุงเทพ	Honda
840	393/1072	E-3403	รถยนต์	2 ขฌ 5447	กรุงเทพฯ	TOYOTA
841	393/1073	E-3404	รถยนต์	0382	สุพรรณบุรี	TOYOTA
842	393/1075	E-3406	รถยนต์	5ขก7086	กทม.	TEALA
843	393/1077	E-3502	รถยนต์	2 กว 6368	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
844	393/1078	E-3503	รถยนต์	9กอ3833	กรุงเทพฯ	HONDA
845	393/1079	E-3504	รถยนต์	1กพ6776	กรุงเทพฯ	FORD
846	393/1081	E-3506	รถยนต์	2กฆ2636	กรุงเทพ	TOYOTA
847	393/1082	F-0101	จักรยานยนต์	ษวว372	กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ
848	393/1083	F-0102	รถยนต์	ล4189	กรุงเทพ	MERCEDES BENZ

849	393/1084	F-0104	รถยนต์	1กต8804	กรุงเทพฯ	HONDA
850	393/1085	F-0105	รถยนต์	7กล 1417	กรุงเทพฯ	BMW X1
851	393/1086	F-0201	รถยนต์	จว 2067	ชลบุรี	TOYOTA YARIS CROSS
852	393/1087	F-0202	รถยนต์	6973	กรุงเทพฯ	HONDA
853	393/1088	F-0203	รถยนต์	5กล9350	กรุงเทพฯ	TOYOTA
854	393/1089	F-0204	รถยนต์	ศท 6389	กรุงเทพฯ	FORD
855	393/1091	F-0301	รถยนต์	3ขม7905	กรุงเทพฯ	NISSAN
856	393/1093	F-0303	รถยนต์	6กว1361 /8กฐ 4106	กรุงเทพฯ	NISSAN
857	393/1095	F-0305	รถยนต์	กง9894	อุทัยธานี	TOYOTA
858	393/1096	F-0401	รถยนต์	กธ3875	อุบลราชธานี	MAZDA
859	393/1098	F-0403	รถยนต์	1ขถ3956/1กฮ 8225	กรุงเทพฯ	MAZDA
860	393/1099	F-0404	รถยนต์	ขล6458	สงขลา	HONDA
861	393/1100	F-0405	รถยนต์	ภท2024	กรุงเทพฯ	HONDA
862	393/1102	F-0502	รถยนต์	9กร5674	กรุงเทพฯ	BMW
863	393/1103	F-0503	รถยนต์	6กฉ8825	กรุงเทพฯ	TOYOTA
864	393/1104	F-0504	รถยนต์	ฆญ5719	กรุงเทพฯ	NISSAN
865	393/1109	F-0604	รถยนต์	3ขฆ2884	กรุงเทพฯ	TOYOTA
866	393/1110	F-0605	รถยนต์	6ขน6697	กรุงเทพฯ	TOYOTA
867	393/1112	F-0702	รถยนต์	2 ขก 2460	กรุงเทพฯ	HONDA
868	393/1113	F-0703	รถยนต์	8กข3969	กรุงเทพฯ	TOYOTA
869	393/1114	F-0704	รถยนต์	3 ขห 3937	กรุงเทพฯ	TOYOTA
870	393/1116	F-0801	จักรยานยนต์	5 ขษ 3275	กรุงเทพฯ	HONDA
871	393/1118	F-0803	รถยนต์	7กณ229	กรุงเทพฯ	MAZDA
872	393/1120	F-0805	รถยนต์	6ขช2636	กรุงเทพฯ	HONDA
873	393/1121	F-0901	รถยนต์	5กร7102	กรุงเทพฯ	
874	393/1124	F-0904	รถยนต์	5กล9615	กรุงเทพฯ	MAZDA
875	393/1125	F-0905	รถยนต์	6กญ7065	กรุงเทพฯ	TOYOTA
876	393/1126	F-1001	รถยนต์	9กข2548	กรุงเทพฯ	HONDA
877	393/1127	F-1002	รถยนต์	3ขข6997	กรุงเทพฯ	MAZDA
878	393/1128	F-1003	รถยนต์	8กต3303	กรุงเทพฯ	HONDA
879	393/1130	F-1005	รถยนต์	9กผ5362	กรุงเทพฯ	ISUZU
880	393/1131	F-1101	รถยนต์	กษ2624	นนทบุรี	MAZDA
881	393/1133	F-1103	รถยนต์	กธ8813	จันทบุรี	FORD
882	393/1134	F-1104	รถยนต์	วว8875	กรุงเทพฯ	AUDI
883	393/1136	F-1201	รถยนต์	9กท4692	กรุงเทพฯ	HONDA
884	393/1137	F-1202	รถยนต์	ฮ4236 ป้ายแดง	กรุงเทพฯ	BYD
885	393/1139	F-1204	รถยนต์	9 กห 7272/ป้ายแดง ถ 5644	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
886	393/1140	F-1205	รถยนต์	1ขฒ9665	กรุงเทพฯ	TOYOTA
887	393/1141	F-1301	รถยนต์	งธ3572	นครราชสีมา	Ford
888	393/1143	F-1303	รถยนต์	กธ 3776	บุรีรัมย์	MG
889	393/1145	F-1305	รถยนต์	8กล 8180	กรุงเทพฯ	HONDA
890	393/1146	F-1401	รถยนต์	1ขฎ9185	กรุงเทพฯ	HONDA
891	393/1147	F-1402	รถยนต์	2 ขศ 3260	กรุงเทพฯ	Honda
892	393/1148	F-1403	รถยนต์	6กณ 666	กรุงเทพมหานคร	toyota
893	393/1150	F-1405	รถยนต์	5ขท4624	กรุงเทพมหานคร	toyota
894	393/1151	F-1501	รถยนต์	5กง1825	กรุงเทพฯ	HONDA
895	393/1152	F-1502	รถยนต์	7 กอ 6350	กรุงเทพฯ	HONDA
896	393/1153	F-1503	รถยนต์	4กถ3065	กรุงเทพฯ	HONDA
897	393/1155	F-1505	รถยนต์	3กส7286	กรุงเทพฯ	TOYOTA
898	393/1158	F-1603	รถยนต์	ข1918	นนทบุรี	GWM ORA GOOD CAT

899	393/1160	F-1605	รถยนต์	4 ขศ 8789	กรุงเทพฯ	Honda
900	393/1165	F-1705	รถยนต์	7กย1601	กรุงเทพฯ	MAZDA
901	393/1166	F-1801	รถยนต์	2ขฮ 6959	กรุงเทพมหานคร	MITSUBISHI
902	393/1168	F-1803	รถยนต์	ฎล1025/ 8กอ4575	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA / JAZZ
903	393/1169	F-1804	รถยนต์	3ขต4186	กรุงเทพมหานคร	HONDA
904	393/1170	F-1805	รถยนต์	ญฉ9814	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
905	393/1171	F-1901	รถยนต์	ขพ9885	ระยอง	MG
906	393/1172	F-1902	รถยนต์	ฆจ3183	กรุงเทพมหานคร	TOYOTA
907	393/1173	F-1903	รถยนต์	กจ8688 /2ขท2460 ผข ใหม่	สมุทรปราการ กทม	HONDA
908	393/1175	F-1905	รถยนต์	2ขว3154	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
909	393/1176	F-2001	รถยนต์	6ขธ 7505	กรุงเทพฯ	GPX
910	393/1178	F-2003	จักรยานยนต์	3260	กรุงเทพฯ	VESPA
911	393/1179	F-2004	รถยนต์	ฆม 6027	กรุงเทพฯ	NISSAN
912	393/1180	F-2005	รถยนต์	2กว3439	กรุงเทพฯ	HONDA
913	393/1181	F-2101	รถยนต์	1ขศ5038	กรุงเทพฯ	MG
914	393/1182	F-2102	รถยนต์	2ขต834	กรุงเทพฯ	Corolla
915	393/1183	F-2103	รถยนต์	ข6089	กรุงเทพฯ	HONDA
916	393/1184	F-2104	รถยนต์	นข3661	เพชรบุรี	Volk
917	393/1185	F-2105	รถยนต์	9กบ 908	กรุงเทพฯ	Toyota
918	393/1187	F-2202	รถยนต์	4ขก57	กรุงเทพ	BMW
919	393/1188	F-2203	รถยนต์	กก2149	ระยอง	MITSUBISHI
920	393/1189	F-2204	รถยนต์	ขข 641	เชียงใหม่	HONDA
921	393/1190	F-2205	รถยนต์	4 กภ 529	กรุงเทพฯ	HONDA
922	393/1191	F-2301	จักรยานยนต์	1กย6233	กรุงเทพฯ	Honda
923	393/1192	F-2302	รถยนต์	6กภ 220	กรุงเทพฯ	MAZDA
924	393/1194	F-2304	รถยนต์	ฆต 90	กรุงเทพฯ	TOYOTA
925	393/1195	F-2305	รถยนต์	วษ2089	กรุงเทพมหนคร	TOYOTA
926	393/1196	F-2401	รถยนต์	ล 5088 ป้ายแดง	กรุงเทพมหนคร	Honda
927	393/1197	F-2402	จักรยานยนต์	3 ขท 9563	กรุงเทพมหานคร	GPX
928	393/1198	F-2403	รถยนต์	ขษ 1092	เชียงใหม่	NISSAN
929	393/1200	F-2405	รถยนต์	6กญ6505	กรุงเทพฯ	HONDA
930	393/1201	F-2501	รถยนต์	1ขฒ2506	กรุงเทพฯ	HONDA
931	393/1203	F-2503	รถยนต์	7กพ8624	กรุงเทพฯ	HONDA
932	393/1204	F-2504	รถยนต์	5 กร 9224	กรุงเทพฯ	TOYOTA
933	393/1205	F-2505	รถยนต์	3 กบ 1295	กรุงเทพฯ	Focus
934	393/1206	F-2601	รถยนต์	9กก 2384	กรุงเทพฯ	Mazda
935	393/1207	F-2602	รถยนต์	6กต8509	กรุงเทพฯ	TOYOTA
936	393/1208	F-2603	รถยนต์	6ขถ1023	กรุงเทพฯ	HONDA
937	393/1209	F-2604	รถยนต์	2ขต9179	กรุงเทพฯ	กรุงเทพฯ
938	393/1210	F-2605	รถยนต์	1กษ1720	กรุงเทพฯ	SUZUKI
939	393/1211	F-2701	รถยนต์	ฆท6860	กรุงเทพฯ	Toyota
940	393/1213	F-2703	รถยนต์	ว-2222	กรุงเทพฯ	Benz
941	393/1215	F-2705	รถยนต์	งล 996	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
942	393/1217	F-2802	รถยนต์	ฉว6677	กทม	TOYOTA
943	393/1218	F-2803	รถยนต์	5 กธ 9668	กรุงเทพฯ	SUZUKI
944	393/1220	F-2805	รถยนต์	2กณ4317	กรุงเทพฯ	TOYOTA
945	393/1221	F-2901	รถยนต์	4ขน4467	กรุงเทพฯ	MAZDA
946	393/1222	F-2902	จักรยานยนต์	3 ขล 9656	กรุงเทพฯ	YAMAHA
947	393/1223	F-2903	รถยนต์	2กย7643	กรุงเทพฯ	TOYOTA
948	393/1225	F-2905	รถยนต์	9กข5279	กรุงเทพฯ	HONDA

949	393/1226	F-3001	จักรยานยนต์	5ขถ1561	กรุงเทพฯ	HONDA
950	393/1228	F-3003	รถยนต์	กฉ1303	พิจิตร	NISSAN
951	393/1229	F-3004	รถยนต์	กว 978	อุตรธานี	TOYOTA
952	393/1230	F-3005	รถยนต์	ฌม3225	กรุงเทพฯ	FORD
953	393/1231	F-3101	จักรยานยนต์	6ขฌ8312	กรุงเทพฯ	Honda
954	393/1233	F-3103	จักรยานยนต์	6ขฎ4241	กรุงเทพฯ	
955	393/1237	F-3202	รถยนต์	งฉ4185	ชลบุรี	TOYOTA
956	393/1238	F-3203	รถยนต์	กจ471	หนองบัวลำภู	Susuki
957	393/1241	F-3301	รถยนต์	5กข 1501	กรุงเทพมหานคร	Suzuki
958	393/1242	F-3302	รถยนต์	6690	กรุงเทพมหานคร	RANGER RAPTOR
959	393/1243	F-3303	รถยนต์	7กง 2694	กรุงเทพฯ	HONDA
960	393/1247	G-0201	รถยนต์	8กฌ7118	กรุงเทพฯ	MAZDA
961	393/1248	G-0202	จักรยานยนต์	2กต 8828	ระยอง	Vespa sprint
962	393/1251	G-0205	รถยนต์	7กภ1354	กรุงเทพฯ	TOYOTA
963	393/1252	G-0206	รถยนต์	2ขอ158	กรุงเทพฯ	TOYOTA
964	393/1253	G-0207	รถยนต์	กท1754	กรุงเทพ	FORD
965	393/1255	G-0209	รถยนต์	2ขน6237	กรุงเทพฯ	HONDA
966	393/1256	G-0301	รถยนต์	กน 4615	ภูเก็ต	Chevrolet
967	393/1257	G-0302	รถยนต์	8กน1885	กรุงเทพฯ	NISSAN
968	393/1261	G-0306	รถยนต์	4 ขฒ 6988	กรุงเทพฯ	HONDA
969	393/1262	G-0307	จักรยานยนต์	1ขภ2619	กรุงเทพฯ	LAMBRETTA
970	393/1263	G-0308	รถยนต์	6กด7774	กรุงเทพฯ	FORD
971	393/1264	G-0309	จักรยานยนต์	4กด8760	กรุงเทพฯ	YAMAHA
972	393/1265	G-0401	รถยนต์	ฆส1399	กรุงเทพฯ	HONDA
973	393/1266	G-0402	รถยนต์	ฌห4503	กรุงเทพฯ	NISSAN
974	393/1267	G-0403	รถยนต์	8กม4821/6กถ1947	กรุงเทพฯ /กรุงเทพฯ	FORD EVEREST/ HONDA
975	393/1269	G-0405	จักรยานยนต์/รถยนต์	1กถ4411/6กว4390	สระบุรี/กรุงเทพฯ	YAMAHA/HONDA
976	393/1270	G-0406	รถยนต์	5ขพ 6783	กรุงเทพฯ	Honda hrv
977	393/1271	G-0407	รถยนต์	9กธ5803	กรุงเทพฯ	HONDA
978	393/1273	G-0409	รถยนต์	5ขฎ4541	กรุงเทพฯ	TOYOTA
979	393/1274	G-0501	รถยนต์	1 ขถ8186/ก9884	กรุงเทพฯ /เชียงใหม่	TOYOTA/SUZUKI
980	393/1275	G-0502	รถยนต์	2 กผ 5801	กรุงเทพฯ	MERCEDES BENZ
981	393/1276	G-0503	รถยนต์	ฆญ 2630	กรุงเทพฯ	TOTOTA
982	393/1278	G-0505	รถยนต์	กท7403	ลพบุรี	TOYOTA
983	393/1279	G-0506	รถยนต์	7กร3789	กรุงเทพฯ	HONDA
984	393/1280	G-0507	รถยนต์	กบ8359	นนทบุรี	MITSUBISHI
985	393/1281	G-0508	รถยนต์	กฉ9167/7 กย 3007	สมุทรปราการ/กรุงเทพฯ	TOYOTA/SUZUKI
986	393/1282	G-0509	รถยนต์	3กช498	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
987	393/1285	G-0603	รถยนต์	3กบ8018	กรุงเทพฯ	Range Rover
988	393/1286	G-0604	รถยนต์	จก9137	ชลบุรี	TOYOTA
989	393/1287	G-0605	รถยนต์	จต 3275	เชียงใหม่	NISSAN
990	393/1288	G-0606	รถยนต์	8กฌ 852	กรุงเทพ	honda
991	393/1289	G-0607	รถยนต์	5กค4028	กรุงเทพฯ	NISSAN
992	393/1291	G-0609	รถยนต์	7กท5662	กรุงเทพฯ	HONDA
993	393/1292	G-0701	รถยนต์	8กว5447	กรุงเทพฯ	Benz
994	393/1293	G-0702	รถยนต์	2 กว 2731	กรุงเทพฯ	HONDA
995	393/1296	G-0705	รถยนต์	ชย9521	กรุงเทพฯ	TOYOTA
996	393/1297	G-0706	จักรยานยนต์	7กท2625	กรุงเทพฯ	suzuki
997	393/1299	G-0708	รถยนต์	3ขท681	กรุงเทพฯ	TOYOTA
998	393/1300	G-0709	รถยนต์	2 ขท 1513	กรุงเทพฯ	HONDA

999	393/1303	G-0803	รถยนต์	1ขจ3359/2กค9412	กรุงเทพ	TOYOTA/MITZU
1000	393/1304	G-0804	รถยนต์	4ขล6976	กรุงเทพ	TOYOTA
1001	393/1305	G-0805	รถยนต์	สณ6452	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1002	393/1307	G-0807	รถยนต์	2ขฉ9020	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1003	393/1314	G-0905	รถยนต์	น-0195 (ป้ายแดง)	กรุงเทพฯ	NISSAN
1004	393/1315	G-0906	รถยนต์	1ขข6119	กรุงเทพฯ	MAZDA
1005	393/1316	G-0907	รถยนต์	1ชร1996	กรุงเทพฯ	HONDA JAZZ
1006	393/1317	G-0908	รถยนต์	ฆร115	กรุงเทพฯ	HONDA
1007	393/1318	G-0909	รถยนต์	ญธ8401/3ขย6136	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	FORORA Good Cat
1008	393/1319	G-1001	รถยนต์	ชง5039	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1009	393/1320	G-1002	รถยนต์	ฎท5927	กรุงเทพฯ	HONDA
1010	393/1321	G-1003	รถยนต์	2ขง4202	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1011	393/1322	G-1004	รถยนต์	3ขน3587	กรุงเทพฯ	MAZDA
1012	393/1323	G-1005	จักรยานยนต์	ป้ายแดง กท	กรุงเทพฯ	HONDA
1013	393/1324	G-1006	รถยนต์	กจ5599	จันทบุรี	TOYOTA
1014	393/1325	G-1007	รถยนต์	5ขน9473	กรุงเทพ	FORD
1015	393/1327	G-1009	รถยนต์	5 กผ 538	กรุงเทพฯ	HONDA
1016	393/1329	G-1102	รถยนต์	งล9260	ชลบุรี	Honda
1017	393/1330	G-1103	รถยนต์	กล1766	ราชบุรี	MITSUBISHI
1018	393/1331	G-1104	รถยนต์	3กฐ 7445	กรุงเทพมหานคร	HONDA
1019	393/1332	G-1105	รถยนต์	5ขจ596	กรุงเทพฯ	HONDA
1020	393/1333	G-1106	รถยนต์	7กผ3035	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1021	393/1334	G-1107	รถยนต์	ฌต1725	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1022	393/1335	G-1108	รถยนต์	ญร 115	กรุงเทพ	MAZDA
1023	393/1336	G-1109	รถยนต์	5กส 9284	ชลบุรี	TOYOTA
1024	393/1337	G-1201	รถยนต์	5กส 9284	กรุงเทพฯ	ISUZU
1025	393/1338	G-1202	รถยนต์	1ขว9542	กรุงเทพฯ	SUZUKI
1026	393/1339	G-1203	รถยนต์	8กธ4376	กรุงเทพฯ	HONDA
1027	393/1340	G-1204	จักรยานยนต์	9กภ2642	กรุงเทพฯ	YAMAHA
1028	393/1341	G-1205	รถยนต์	9กฒ130	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1029	393/1342	G-1206	รถยนต์	วห9974	กรุงเทพฯ	HONDA
1030	393/1343	G-1207	รถยนต์	ฆม7365	กรุงเทพฯ	NISSAN
1031	393/1345	G-1209	รถยนต์	ขล8152	นครราชสีมา	HONDA
1032	393/1346	G-1301	รถยนต์	2ขง2496	กรุงเทพฯ	HONDA
1033	393/1347	G-1302	รถยนต์	1กษ3643	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1034	393/1348	G-1303	รถยนต์	กพ6771	สุพรรณบุรี	TOYOTA
1035	393/1349	G-1304	จักรยานยนต์	1 ขณ 4172	กรุงเทพฯ	Aerox
1036	393/1350	G-1305	รถยนต์	3 กค 5382	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1037	393/1351	G-1306	รถยนต์	กจ 8793	ชุมพร	TOYOTA
1038	393/1353	G-1308	รถยนต์	5กบ1520	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1039	393/1354	G-1309	รถยนต์	1กด2781	กรุงเทพฯ	HONDA
1040	393/1355	G-1401	รถยนต์	กร9145	นครศรีธรรมราช	HONDA
1041	393/1356	G-1402	รถยนต์	วล9476	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1042	393/1357	G-1403	รถยนต์	กฉ1333	พิจิตร	MAZDA
1043	393/1358	G-1404	รถยนต์	1 กน 7250	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1044	393/1359	G-1405	จักรยานยนต์	9กส2176	กรุงเทพฯ	YaMAHA
1045	393/1360	G-1406	รถยนต์	4กถ6573	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1046	393/1361	G-1407	รถยนต์	4ขฎ4261	กรุงเทพฯ	HONDA
1047	393/1362	G-1408	รถยนต์	ร5831	กรุงเทพฯ	BENZ
1048	393/1363	G-1409	รถยนต์	ก 3786	ระยอง	HONDA

1049	393/1364	G-1501	รถยนต์	ฆช 1090	กรุงเทพฯ	MAZDA
1050	393/1365	G-1502	รถยนต์	8กร9881	กรุงเทพฯ	HONDA
1051	393/1366	G-1503	รถยนต์	ก0953/2 ขน 3206	ขอนแก่น	TOYOTA
1052	393/1367	G-1504	จักรยานยนต์	4กส5426	กรุงเทพฯ	YAMAHA
1053	393/1368	G-1505	รถยนต์	ฎจ5600	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1054	393/1369	G-1506	รถยนต์	5ขท 124 กรุงเทพ	กรุงเทพฯ	VOLVO
1055	393/1370	G-1507	รถยนต์	ษย1418	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1056	393/1371	G-1508	รถยนต์	9กฮ5225	กรุงเทพฯ	BMW
1057	393/1372	G-1509	รถยนต์	ช 5528	กรุงเทพฯ	BENZ
1058	393/1373	G-1601	รถยนต์	2ขก7925	กรุงเทพฯ	HONDA
1059	393/1374	G-1602	รถยนต์	2ขภ303	กรุงเทพฯ	MAZDA
1060	393/1375	G-1603	จักรยานยนต์	8กล2590	กรุงเทพฯ	HONDA
1061	393/1377	G-1605	รถยนต์	งล1101/6 กม 9511	ชลบุรี/กรุงเทพฯ	BMW/HONDA
1062	393/1378	G-1606	รถยนต์	9กบ2732	กรุงเทพฯ	MG
1063	393/1379	G-1607	จักรยานยนต์	1ขส6151	กรุงเทพฯ	YaMAHA
1064	393/1380	G-1608	จักรยานยนต์	1 ฒ7620/8กษ6401	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	ForZa
1065	393/1381	G-1609	รถยนต์	5กพ4242	กรุงเทพฯ	HONDA
1066	393/1383	G-1702	รถยนต์	1ฒช 3098/ญส2169	กรุงเทพฯ/กรุงเทพฯ	ISUZU/Honda
1067	393/1384	G-1703	รถยนต์	5กพ7841	กรุงเทพฯ	FORD
1068	393/1385	G-1704	รถยนต์	4ขภ9260	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1069	393/1386	G-1705	รถยนต์	1ขบ 5369	กรุงเทพฯ	HONDA
1070	393/1387	G-1706	รถยนต์	กข7115	ภูเก็ต	MITSUBISHI
1071	393/1388	G-1707	รถยนต์	4กฬ1166	กรุงเทพฯ	HONDA
1072	393/1390	G-1709	รถยนต์	3กถ5526	กรุงเทพฯ	NISSAN
1073	393/1391	G-1801	รถยนต์	ญศ9340	กรุงเทพฯ	NISSAN
1074	393/1392	G-1802	จักรยานยนต์	7กล9988	กรุงเทพฯ	YAMAHA
1075	393/1393	G-1803	รถยนต์	ขก6016	พิษณุโลก	HONDA
1076	393/1395	G-1805	จักรยานยนต์	1กม9645	เชียงใหม่	HONDA
1077	393/1396	G-1806	รถยนต์	กล3452	ฉะเชิงเทรา	TOYOTA
1078	393/1398	G-1808	รถยนต์	7245	กรุงเทพฯ	NISSAN
1079	393/1399	G-1809	จักรยานยนต์	ขนก132	ตรัง	HONDA
1080	393/1400	G-1901	รถยนต์	ชล 8665	กรุงเทพมหานคร	HONDA
1081	393/1401	G-1902		4กด1598	กรุงเทพฯ	HONDA
1082	393/1402	G-1903	รถยนต์	3ขพ5054	กรุงเทพฯ	MAZDA
1083	393/1405	G-1906	รถยนต์	1กฌ9843	กรุงเทพมหานคร	NISSAN
1084	393/1407	G-1908	รถยนต์	1ขฎ1126	กรุงเทพฯ	FORD
1085	393/1409	G-2001	รถยนต์	สค908	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1086	393/1410	G-2002	รถยนต์	8กฬ4498	กรุงเทพฯ	นิสสัน
1087	393/1411	G-2003	รถยนต์	ฎก9453	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1088	393/1413	G-2005	รถยนต์	1กภ5377	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
1089	393/1414	G-2006	รถยนต์	7กข1169	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1090	393/1415	G-2007	รถยนต์	2 ขส 9509	กรุงเทพฯ	MAZDA
1091	393/1416	G-2008	รถยนต์	3กฮ3947	กรุงเทพฯ	HONDA
1092	393/1417	G-2009	รถยนต์	ฮ3353/2ขฆ3321	กรุงเทพ	MAZDA
1093	393/1418	G-2101	จักรยานยนต์		อุบลราชธานี	HONDA
1094	393/1419	G-2102	รถยนต์	9กผ5404	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1095	393/1423	G-2106	รถยนต์	กง1594	ตาก	HONDA
1096	393/1425	G-2108	รถยนต์	9กณ6846	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1097	393/1426	G-2109	จักรยานยนต์	4 ขฮ 5938	กรุงเทพฯ	YAMAHA
1098	393/1427	G-2201	รถยนต์	กธ 1367	สระแก้ว	TOYOTA

1099	393/1428	G-2202	รถยนต์	2 ขภ5804	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
1100	393/1429	G-2203	รถยนต์	งท 1152	สงขลา	Honda HR-V
1101	393/1430	G-2204	รถยนต์	7 กว 342	กรุงเทพมหานคร	MAZDA
1102	393/1431	G-2205	จักรยานยนต์	2กม 77	นครราชสีมา	YAMAHA
1103	393/1432	G-2206	รถยนต์	ขษ9887	เชียงใหม่	HONDA
1104	393/1433	G-2207	รถยนต์	5 ขพ 5844	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1105	393/1434	G-2208	รถยนต์	2ขง4181	กรุงเทพฯ	Benz
1106	393/1435	G-2209	รถยนต์	สว723	กรุงเทพฯ	Toyota
1107	393/1436	G-2301	รถยนต์	ณ 5821	กรุงเทพฯ	Toyota
1108	393/1437	G-2302	รถยนต์	5กค8032	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1109	393/1438	G-2303	รถยนต์	3 ขฎ 3676	กรุงเทพฯ	HONDA
1110	393/1440	G-2305	รถยนต์	ฌ8851	กรุงเทพฯ	MG
1111	393/1442	G-2307	รถยนต์	4กญ2493	กรุงเทพฯ	MITSUBISHI
1112	393/1443	G-2308	รถยนต์	6กด2059	กรุงเทพฯ	HONDA
1113	393/1444	G-2309	รถยนต์	4กช9909	กรุงเทพฯ	MIZUBICHI
1114	393/1446	G-2402	จักรยานยนต์	1ขง8131	กรุงเทพฯ	VESPA
1115	393/1447	G-2403	รถยนต์	3กพ859	กรุงเทพฯ	NISSAN
1116	393/1448	G-2404	รถยนต์	ญว 3111	กรุงเทพ	HONDA
1117	393/1449	G-2405	รถยนต์	1กฐ3855/4 ขข 9084	กรุงเทพฯ	NISSAN/ TESLA
1118	393/1451	G-2407	รถยนต์	กพ4625	จันทบุรี	MAZDA
1119	393/1453	G-2409	รถยนต์	9กฒ8358	กรุงเทพฯ	honda
1120	393/1454	G-2501	รถยนต์	4กษ1529	กรุงเทพฯ	MAZDA
1121	393/1455	G-2502	รถยนต์	2กศ8393	กรุงเทพฯ	Hondra
1122	393/1456	G-2505	จักรยานยนต์	วกย87	กรุงเทพฯ	Honda
1123	393/1457	G-2506	รถยนต์	กน 5272	นนทบุรี	HONDA
1124	393/1458	G-2507	รถยนต์	3กส5894 / 4ขฮ5766	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1125	393/1460	G-2509	รถยนต์	6 กว 1361	กรุงเทพฯ	HONDA
1126	393/1462	SHOP	รถยนต์	4กญ6522	กรุงเทพฯ	honda
1127	393/1463	SHOP	รถยนต์	2กญ 4728	กรุงเทพฯ	honda
1128	393/1464	SHOP	รถยนต์	5กม4195	กรุงเทพฯ	honda
1129	393/1465	SHOP-Sales	รถยนต์	5กฐ 9162	กรุงเทพฯ	honda
1130	393/1466	SHOP-เสริมสวย	รถยนต์	2กด4701	กรุงเทพ	HONDA
1131	393/1467	SHOP	รถยนต์	3กจ 7414	กรุงเทพฯ	TOYOTA
1132	393/1468	SHOP	รถยนต์	4ขฬ7175	กรุงเทพฯ	
1133	393/1469	SHOP-PMC	รถยนต์	1กฆ 966	กรุงเทพฯ	Nissan
1134	393/1470	SHOP	รถยนต์	6กอ 3332	กรุงเทพฯ	wuling
1135	393/1471	SHOP	รถยนต์	3ขผ 1696	กรุงเทพฯ	MAZDA

ภาคผนวกที่ 16
ขั้นตอนการปฏิบัติงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568

อาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์

วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568

SD-LPP-CSM-002

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
ล่วงหน้า 2สัปดาห์	สำนักงานนิติบุคคลฯ	ประชุมวางแผนการซ้อม	-เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และฝ่ายEOC, ฝ่ายP&M, จนท.สดพ.ท้องที่ ประชุมวางแผน เรื่องซ้อมหนีไฟประจำปี		เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ฝ่าย EOC (คุณ ศุภฤกษ์) ทีมแม่บ้านและ รปภ.
14.30 น.	ห้องประชุมหน้า สำนักงานนิติบุคคลฯ	ประชุมเตรียมความพร้อม	ซักซ้อมแผนเพื่อเตรียมความพร้อม แจ้งบทบาทและตำแหน่งขั้นตอนการซ้อมหนีไฟในครั้งนี้		เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
15.00 น.	อาคาร G ชั้น 5 ห้องพักขยะ (สมมุติเป็นห้องพักอาศัย)	พบกลุ่มควันบริเวณอาคาร G ชั้น 5 ห้องพักขยะ(สมมุติเป็นห้องพักอาศัย)	- สมมุติเหตุการณ์มีเหตุเพลิงไหม้ที่ อาคาร G ชั้น 5 **ห้องพักขยะ(สมมุติเป็นห้องพักอาศัย)** ทำให้มีสัญญาณแจ้งเตือนมาที่ตู้ควบคุม ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร G และตู้แสดงสถานะแจ้งเหตุ ที่ห้องควบคุม NASA **(โดยใช้อุปกรณ์ทำควันเทียม)**	เครื่องพ่นควัน	ฝ่าย EOC (คุณ ศุภฤกษ์) รปภ.ประจำห้องควบคุม (คุณสาว)
	ห้องควบคุมอาคาร H	ตู้แสดงสถานะแจ้งเหตุ และ ตู้ควบคุมระบบเตือนภัย ห้องควบคุมอาคาร H	- รปภ.NASA (คุณ สาว) ได้แจ้งเหตุว่ามีระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ตู้ควบคุมห้อง NASA ได้แจ้งให้ หน.รปภ.(คุณ นันทวุธ) พร้อมกับนายช่างชุมชน ,(คุณ ณัฐนนท์) ขึ้นตรวจสอบจุดแจ้งเหตุ ว่าเกิดเพลิงไหม้จริงหรือไม่ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น (ถังดับเพลิง,หน้ากาก,ขวาน) และได้แจ้งให้กับผู้จัดการอาคาร (คุณ ศิรประภา) รับทราบ	วิทยุสื่อสาร หน้ากากกันควัน JACK PHONE ถังดับเพลิง ขวาน	ผู้จัดการอาคาร (คุณ ศิรประภา) นายช่างชุมชน (คุณ ณัฐนนท์) ห.น.รปภ. (คุณ นันทวุธ)
	อาคาร G ชั้น 5 (จุดเกิดเหตุ)	ระงับเหตุเบื้องต้น	- ห.น.รปภ. พร้อมกับนายช่างชุมชน (คุณ นันทวุธ),(คุณ ณัฐนนท์)ขึ้นตรวจสอบพบว่า เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง ห้องพักอาศัย อาคาร G ชั้น 5 ขออนุญาติเข้าระงับเหตุเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิง ด้วยการเปิดประตูเข้าไปแต่ไม่สามารถระงับเหตุได้จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) เพื่อขอกำลังสนับสนุนในการดับเพลิงนายช่างชุมชน (คุณ ธีรพงษ์ ฟิก),(คุณ ณัฐนนท์) พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ขึ้นสนับสนุนการดับเพลิง	ถังดับเพลิงเคมี สายดับเพลิง และอุปกรณ์เข้า ผจญเพลิงในห้อง	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) นายช่างชุมชน,(คุณ ณัฐนนท์) นายช่างชุมชน (คุณ วัชระ) นายช่างชุมชน (คุณ ธีรพงษ์ ฟิก) ห.น.รปภ. (คุณ นันทวุธ)
	อาคาร G ชั้น 5 (จุดเกิดเหตุ)	ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) รายงานเหตุการณ์ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)ทราบเป็นระยะๆ และประสานงานแจ้ง EOC เพื่อขอกำลังจากหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าช่วยเหลือในการดับเพลิง/อพยพ-ค้นหา/ควบคุมงานระบบ รปภ. ป้อมหน้า (คุณวีรพงษ์) ดูแลเรื่องจราจร รถเข้า-ออกโครงการ ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC โทร 086-8803113	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) รปภ. ป้อมหน้า (คุณวีรพงษ์) ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC
		โทรศัพท์แจ้งเหตุ ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- ศูนย์รับแจ้งเหตุลุมพินี EOC โทรศัพท์แจ้ง 1.ผู้จัดการอาคาร (คุณเพ็ญนภา) โทร 084-5448170 2.ผู้จัดการฝ่าย HCM 27 (คุณอารีย์) โทร 086-9733442 3.ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา (คุณไพรัตน์) โทร 081-2536295	โทรศัพท์มือถือ วิทยุสื่อสาร	ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568

อาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์

วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568

SD-LPP-CSM-002

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
			FIRE TEAM 1.คุณ ศุภฤกษ์ โทร 081-432-8320 2.คุณ คณพร โทร 063-6565-249		ผู้ที่เกี่ยวข้อง
			MD,AMD 1.คุณ สมศรี โทร 081-931-0122 2.คุณ เมธี โทร 088-566 1636 2.คุณ ธาสินี โทร 081-6298815 3.คุณธำรงค์พล แดงบุบผา โทร 081-648-5807 4.คุณปทุมพร โทร 081-4559524 WATER TEAM คุณ อรัญญา วรพันธ์ โทร 086-5102078		ผู้ที่เกี่ยวข้อง
		ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC ส่ง WhatsApp / Line	ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC ส่ง WhatsApp / Line / Telegram ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามแผน	โทรศัพท์มือถือ	**ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC** ผู้ที่เกียวข้อง
		สำนักงานนิติฯ	-ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) เข้าประจำศูนย์รับแจ้งเหตุและสั่งการ/ประสานงานที่ศูนย์บัญชา การดับเพลิง โดยมี (คุณ อรษา) เป็นผู้ช่วย (สมมุติที่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร H)	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) เจ้าหน้าที่ชุมชน (คุณ อรษา) ศูนย์แจ้งเหตุลุมพินี EOC เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
15.05 น. (5 นาที)	ภายในอาคาร	สัญญาณกระดิ่ง ชั้น เกิดเหตุ ทำงาน	- สัญญาณกระดิ่งชั้น เกิดเหตุ ทำงานเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมภายในชั้น เกิดเหตุรับทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และทำการอพยพ		
	อาคาร G ชั้น 5	ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร ขออนุญาติใช้น้ำดับเพลิง เตรียมสายฉีดน้ำดับเพลิง	- FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) แจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) ขออนุญาติตัดกระแสไฟฟ้าชั้นเกิดเหตุ เพื่อใช้น้ำในการดับเพลิง ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) แจ้ง FIRE LEAD (คุณณัฐนนท์) ตัดกระแสไฟฟ้า ที่ชั้นเกิดเหตุสามารถใช้น้ำดับเพลิงได้ และ (คุณธีรพงษ์) สแตนด์บายรอขับลิฟต์ส่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) นายช่างชุมชน (คุณธีรพงษ์)
15.07 น. (2 นาที)	ภายในอาคาร	กระดิ่งดัง 3 ชั้น	- สัญญาณกระดิ่งชั้น 4,5,6 ดังขึ้นเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมชั้นดังกล่าวทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้รีบเก็บทรัพย์สินที่มีค่าและรีบอพยพออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟทันที		
	ห้องควบคุมไฟฟ้า MDB อาคาร G	ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคาร	- FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) แจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)) ว่าไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ จึงขอให้ตัด กระแสไฟฟ้าทั้งอาคาร ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) จึงประสานให้นายช่างชุมชน(คุณธีรพงษ์)ตัดกระแสไฟ ทั้งหมดภายในอาคารที่ห้อง MDB อาคาร G	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) นายช่างชุมชน (คุณ ธีรพงษ์)
15.09 น. (2 นาที)	ภายในอาคาร	กระดิ่งดังทั้งอาคาร	- กระดิ่งทั้งอาคารดังเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมที่พักอาศัยในโครงการทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ออกจากตัวอาคารโดยด่วน		

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2568

อาคารชุด เอลิโอ เดล เนสท์

วันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568

SD-LPP-CSM-002

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
	ภายนอกอาคาร	ทีมสนับสนุนจากโครงการข้างเคียง	ทีมสนับสนุนจากโครงการข้างเคียงเข้าถึงพื้นที่พร้อมรายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)สนับสนุน ด้านการจราจร, ทีมระบายควัน,ประสานงานเจ้าหน้าที่ดับเพลิง		ทีมสนับสนุน (คุณชัยณรงค์ The sky)
			FIRE MAN LIFT ขึ้นไปที่ชั้น 4) FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำการผจญเพลิง เจ้าหน้าที่ประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลังออกค้นหาผู้ติดค้าง		นายช่างชุมชน (คุณ ณัฐนนท์)
	ภายในอาคาร	พบผู้ได้รับบาดเจ็บ ในบันไดหนีไฟ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)ได้รับแจ้งจากนายช่างชุมชน (คุณ วัชระ) พบผู้ได้รับบาดเจ็บในบันไดหนีไฟ ชั้น 3 ST1 ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) แจ้งเจ้าหน้าที่ชุมชน (คุณวัชระ)ให้นำเจ้าหน้าที่พยาบาล ประสานงานรับตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตามที่ได้รับแจ้ง		
	ทุกจุด	เคลียร์งานระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	- FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) ว่าสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ อรยา สั่งให้ทุกจุดเคลียร์ระบบให้อยู่ในสภาวะปกติ - FIRE LEAD (คุณ ณัฐนนท์) แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)) ประสานงานทีมงานช่วยสนับสนุนช่วยทำการระบายควัน โดยช่างชุมชนข้างเคียง (คุณ วัฒนา,มงคล) และแจ้ง WATER TEAM ขึ้นไปยังชั้นเกิดเหตุเพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าตัวลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลาง	วิทยุสื่อสาร พัดลมระบายควัน ผ้า, ไม้กรีดน้ำ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา) FIRE LEAD (คุณณัฐนนท์) นายช่างชุมชน (คุณวัฒนา) นายช่างชุมชน (คุณมงคล) WATER TEAM
	ภายในอาคาร	สรุปรายงานเหตุการณ์	- เจ้าหน้าที่ที่ขึ้นระงับเหตุบนอาคารมารายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณ ศิรประภา)		เจ้าหน้าที่ทุกคน
15.30-16.00 น.		อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง สาธิตการดับเพลิงเบื้องต้น	- เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยเขตพระโขนงให้ความรู้เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่และผู้ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในอาคาร รวมทั้งเส้นทางในการหนีไฟ และแจ้งรายละเอียดกำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟ - อบรมการสาธิตดับเพลิงเบื้องต้น	โน๊ตบุ๊ค จอมอนิเตอร์	เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ ทีมสนับสนุน

ทีมงานสนับสนุนภายนอกไปถึงอาคาร ให้ไปรายงานตัวกับผู้อำนวยการดับเพลิง ก่อนออกปฏิบัติงาน

ชื่อผู้สนับสนุนข้างเคียง

1.ทัศนัย จันทา โทร 0934753715

ที่ กท ๑๘๐๕/๓๑๔๔



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๙/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานและผู้พักอาศัย ในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยของ นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทร. ๐ ๒๑๕๔ ๖๘๔๖

แบบ กมว.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางนา.....
วันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย).....

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐ ๑ ๐ ๕ ๕ ๐ ๐ ๑ ๐ ๔ ๐ ๐ ๓ ๕ ๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๑๐๒๐๐๒๒๕๖๔๐๐๓๕๒ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ วันหมดอายุ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙๓๓ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ศิรินธร แขวง/ตำบล เทพยิ่งหัว เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๑๙๙๙๙ โทรสาร ๐ ๒๒๑๙๙๙๙

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ◯)

◯ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๙๙๓ หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ศุภสุข

แขวง/ตำบล บางมาเหนือ เขต/อำเภอ บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

E-mail .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๙๙ คน

ชาย ๑๙๐ คน หญิง ๙๙ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๕.๐๐ นาที

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ .....

ตั้งอยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... E-mail .....

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน ..... แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ .....

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ..... คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ..... คน

ชาย ..... คน หญิง ..... คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ..... นาที

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแบบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต
(นายสุริยัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
วันที่ ๓๑ ธ.ค. ๒๕๖๘ เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม
๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่สปภ.(กปภ.๒) ๑๔๘๔ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ตั้งอยู่เลขที่ **๓๙๓ ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๗๗ คน

เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวกที่ 17
กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ

บริษัท ซมโป ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1152 อาคารปูน ชั้น 23,24
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 (0) 2119-3000
โทรสาร : +66 (0) 2636-2340-41
อีเมล : cs@sompo.co.th
เลขทะเบียนที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107556000287

Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited
1152 Puan Tower 23/F, 24/F,
Rama 4 Road, Khlong Toei, Khlong Toei,
Bangkok 10110 Thailand
Tel : +66 (0) 2119-3000
Fax : +66 (0) 2636-2340-41
Email : cs@sompo.co.th
Registration No./Tax ID No. 0107556000287

กรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
PROPERTY ALL RISKS INSURANCE POLICY

คำเตือนและข้อควรปฏิบัติ

ข้อ ๑ หากท่านจะเอาประกันภัยเพิ่ม ให้แจ้งการประกันภัยที่มีอยู่ให้บริษัทที่รับประกันเพิ่มใหม่ทราบ การปิดบังไม่แจ้ง อาจทำให้ท่านขาดสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหาย

ข้อ ๒ หากท่านเอาประกันภัยเกินมูลค่าของทรัพย์สิน ท่านจะได้รับชดใช้ค่าเสียหายตามมูลค่าเสียหายที่แท้จริงเท่านั้น

ข้อ ๓ การประกันสินค้า ท่านจะต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดแสดงการซื้อ การขายสินค้านั้นและจัดเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัย

ข้อ ๔ หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ท่านเอาประกันภัย ท่านต้องแจ้งให้บริษัทที่รับประกันภัยทราบทันที และต้องระวังรักษาซากทรัพย์นั้นไว้เพื่อแสดงต่อบริษัท

ข้อ ๕ โปรดให้ความร่วมมือแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ที่มาทำการสำรวจประเมินราคาทรัพย์สินที่ท่านได้เอาประกันภัยไว้

โปรดใช้บริการของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย หากมีข้อคลางใจหรือปัญหาใดๆ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) มหาชน
192 อาคารซัมโปะ ชั้น 23 24
ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 (0) 2179-3000
โทรสาร : +66 (0) 2636-2360-61
อีเมล์ : cs@sompo.co.th
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107556000287

Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited
192 Sompo Tower 23/F, 24/F,
Rama 4 Road, Khlong Toei, Khlong Toei,
Bangkok 10110 Thailand
Tel : +66 (0) 2179-3000
Fax : +66 (0) 2636-2360-61
Email : cs@sompo.co.th
Registration No./Tax ID No. 0107556000287

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

3004821

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

รหัส Code **SIT** | ต่ออายุ ( ) Renewal | ประกันภัยใหม่ (X) New Business | กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. HO-SPI-0000495-00000-2026-05

1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured : Name and Address

นิคินูทคลอาคารชุด เออลิโอ เคอ งนสท์ และ/หรือ ตามรายการแนบ

เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข

แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured

เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข

แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

อำเภอ District 47 | จังหวัด Province 10 | บล็อก Block 444 I IR CU

2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance 1 Year | เริ่มวันที่ From 01/05/2026 เวลา at 16.30 น. 4.30 p.m. | สิ้นสุดวันที่ To 01/05/2027 เวลา at 16.30 น. 4.30 p.m.

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this Policy 2,326,400,000.00 บาท Baht | อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate 0.0580000000 %

(two billion three hundred twenty six million four hundred thousand baht)

เบี้ยประกันภัย Net Premium :	1,349,312.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	5,398.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	94,829.70 บาท Baht	รวม Total	1,449,539.70 บาท Baht

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความเสียหายส่วนแรก Deductible
	ตามรายการแนบ	2,326,400,000.00	ตามรายการแนบ

5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers (Co - Signed)

ข้าระอากรแล้ว

บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) 1,395,840,000.00 Baht (60.00 %)

บริษัท กรุงไทยพานิช ประกันภัย จำกัด (มหาชน) 930,560,000.00 Baht (40.00 %)

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of Building Insured or containing the Property Insured | เป็นเจ้าของ (X) As Owner | ผู้เช่า ( ) As Tenant

จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนหลังหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area	ม.² M.²

7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy คอนโดมิเนียมสำนักงาน และร้านค้า | รหัสภัย Risk Exp. Code 1107 | ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building 1

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้มีเอกสารแนบท้าย Clauses and / or warranties attached ตามเอกสารแนบ

9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on 28/04/2026 | วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy Issued on 30/04/2026

☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance ☐ ตัวแทนประกันภัย Agent ☒ นายหน้าประกันภัย Broker บริษัท สยามชั่วนิ์ จำกัด | ใบอนุญาตเลขที่ License No. 200235/2528

เพื่อเป็นหลักฐานบริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence, the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

SOMPO

บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

0000418

กรรมการ - Director | กรรมการ - Director | ผู้รับมอบอำนาจลงนาม – Authorized Person

SOMPO

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ :HQ-SPI-0000495-00000-2026-05
ชื่อผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ ตามรายการแนบ

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for others, are severally and independently liable only for the amount of propertion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of other Co-Insurers.

INSURANCE COMPANY	PROPORTION	REFERENCE NO.
SOMPO INSURANCE (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	60.00 % Baht 1,395,840,000.00	HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

SOMPO
บริษัท สมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

Director | Director | Authorized Signature

Krungthai Panich Insurance Public Company Limited	40.00 % Baht 930,560,000.00	

Director | Director | Authorized Signature

		Premium	Stamp	VAT	Total
1.	SOMPO INSURANCE (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	809,587.00	3,239.00	56,897.82	869,723.82
2.	Krungthai Panich Insurance Public Company Limited	539,725.00	2,159.00	37,931.88	579,815.88
		1,349,312.00	5,398.00	94,829.70	1,449,539.70

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

ชื่อผู้เอาประกันภัย	: นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดอ เนสท์ และ/หรือ เจ้าของห้องชุดต่างๆ
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย	: เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่เอาประกันภัย	: เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ใช้เป็น	: คอนโดมิเนียมสำนักงาน และร้านค้า
ระยะเวลาประกันภัย	: เริ่มวันที่ 01/05/2569 ถึง 01/05/2570 (1 ปี)

รายละเอียดทรัพย์สิน :

1) สิ่งก่อสร้างและทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีมาพร้อมกับการก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจัดให้มีไว้แก่ผู้เอาประกันภัย เช่น อาคารสิ่งปลูกสร้าง และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ (รวมฐานราก) สิ่งตกแต่ง ติดตั้งตรึงตราต่างๆ วัสดุปูพื้น วัสดุติดผนังและเพดาน เฟอร์นิเจอร์ต่างๆ สุขภัณฑ์ กระจก และกระจกฝังแน่น วัสดุอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ประปา ของอาคารชุดและห้องชุดต่างๆ เป็นต้น รวมถึงทรัพย์สินของห้องชุดที่เปลี่ยนแปลงไปโดยไม่เกินมูลค่ามาตรฐานเดิมของโครงการ ส่วนต่อเติม ส่วนปรับปรุงอาคาร, ระบบสาธารณูปโภค, งานระบบต่างๆ รวมวัสดุอุปกรณ์ของระบบงานนั้นๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมหม้อแปลง) ประปา สุขาภิบาล (รวมมาตรวัด ,ท่อ และปอบำบัด) รวมถึงทรัพย์สินใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ ถังเก็บน้ำ บ่อน้ำ บ่อบำบัด เป็นต้น ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ และสายเคเบิ้ลต่างๆ ระบบความเย็น (รวมถึงน้ำยาทำความเย็น) ลิฟต์/บันไดเลื่อน เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงานและอาคารชุด เช่น เฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบและเครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่พกพา โน๊ตบุ๊ค อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เอกสารต่างๆ แบบจำลอง แม่พิมพ์ แผนผัง อุปกรณ์สันทนาการ เป็นต้น อุปกรณ์รับ-ส่ง สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จานดาวเทียม อุปกรณ์ล่อฟ้าผ่า ภูมิสถาปัตย์และสิ่งตกแต่ง ถนน ทางเดิน สะพาน รั้ว ประตู กำแพง ไฟส่องสว่าง ป้ายโฆษณา รถกอล์ฟ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ หรือ เพื่อให้บริการต่างๆ ของอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) / คลับเฮ้าส์ และทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดที่อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัย ตลอดจนภายนอกสถานที่ซึ่งเชื่อมติดต่อกับสถานที่เอา-ประกันภัยโดยผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของ หรือ มีหน้าที่ดูแลรักษา รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ในความควบคุม หรือควบคุม หรือดูแลของผู้เอาประกันภัย

ทุนประกันภัย : มูลค่า 2,150,000,000.- บาท

2) ทรัพย์สินที่นำเข้ามาเพิ่มเติมภายในห้องชุด 1,470 ยูนิต ซึ่งเป็นของเจ้าของห้องชุด/ ผู้อาศัย/ ผู้เช่า
(ห้องชุดละ / 120,000.-บาท /ครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย)

2.1 ทรัพย์สินที่สามารถนำพกพาติดตัวไปนอกสถานที่ได้ เช่น ของมีค่าต่าง ๆ อัญมณี เงิน ทอง นาฬิกา กล้องถ่ายรูป กล้องวิดีโอ โทรศัพท์มือถือ โน๊ตบุ๊ค หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีลักษณะชนิดเดียวกัน รวมถึงโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ - กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

2.2 ความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินตามข้อ 2 ที่เกิดจากการลักทรัพย์ที่ไม่มีร่องรอยงัดแงะต่อตัวอาคาร ประตู หรือ หน้าต่างของห้องชุด - กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

ทุนประกันภัย	: มูลค่า	176,400,000.- บาท
รวมทุนประกันภัยข้อ 1-2	: จำนวนเงิน	2,326,400,000.- บาท

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

5. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อเครื่องจักร หยุดระงัก (Machinery Breakdown or Electrical Breakdown) ทส.1.17 และทรัพย์สินเอาประกันภัยอื่นๆ รวมถึงอุปกรณ์ของเครื่องจักร และทรัพย์สินนั้นๆ อันมีสาเหตุที่เกิดขึ้นจากปัจจัยภายในของอุปกรณ์ที่หยุดระงัก
   โดยจำกัดความรับผิดไม่เกิน 100,000,000.- บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. ความสูญเสียหรือเสียหายของเงินภายใน และภายนอกสถานที่เอาประกันภัย ตามเงื่อนไข ปง.2 ทส.1.26 ภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง ดังนี้ :-
   6.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย รวมเงินภายในตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย โดยจำกัดวงเงินความรับผิดไม่เกิน 2,000,000.-บาท ต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
   6.2 ความสูญเสียของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยรวมขนส่งไปและกลับระหว่างสถานที่เอาประกันภัยไป ยังธนาคาร หรือที่ทำการไปรษณีย์ โดยจำกัดวงเงินความรับผิดไปเกิน 2,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินเอาประกันภัยที่เป็นสังหาริมทรัพย์ซึ่งอยู่ที่โล่งแจ้ง หรือเก็บอยู่ใน ภาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่ง ซึ่งมีสาเหตุมาจาก ลม, ฝน, ลมพายุ, ลูกเห็บ และภัยน้ำท่วม โดยจำกัดวงเงินความรับผิดไม่เกิน 50,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (ไม่มีความผิดแรกสำหรับเงื่อนไขนี้)

8. ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเกิดจากการขุดทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (ทส.1.21) เต็มทุนประกันภัย

<u>หมายเหตุ</u>

- ยกเลิกข้อความ " หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว" ที่ระบุไว้ในข้อยกเว้นของความเสียหายที่ระบุในกรมธรรม์ข้อที่ 1.15
- ยกเลิกข้อยกเว้นสำหรับการลักทรัพย์ ตามที่ระบุไว้ในข้อยกเว้นสาเหตุของความเสียหายตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ ข้อที่ 1.6
- กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้ความคุ้มครอง ความสูญเสียหรือเสียหายต่อ ทางลัญจร ทางเท้า ถนน สะพานรวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร สายเคเบิ้ล ระบบถังน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง

<u>ความเสียหายส่วนแรก (Excess)</u>:-

1. ไม่มี ความรับผิดส่วนแรก สำหรับ ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยทางอากาศ ภัยจากการเฉี่ยวหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยงัดแงะ การจิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า ภัยลูกเห็บ ความเสียหายต่อกระจกจากทุกสาเหตุความเสียหาย ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ภัยลมพายุ และความเสียหายของเงิน
2. 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 7,500.- บาท ต่อเหตุการณ์สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายจากกรณีเครื่องจักรหยุดระงัก และภัยต่อเครื่องใช้ไฟฟ้า
3. 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยน้ำท่วม
4. 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์ สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยเนื่องจากน้ำต่อห้องชุดแต่ละห้อง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย
5. 3,000.- บาท ต่อเหตุการณ์สำหรับสำหรับการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ (Theft)
6. 3,000.- บาท ต่อเหตุการณ์สำหรับสำหรับอุบัติเหตุอื่น ๆ (Accidental Damage)
7. 10% ของความเสียหาย ขั้นต่ำ 200,000.- บาท ต่อเหตุการณ์สำหรับ ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ

15. Cancellation Clause (30 days)
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (อค./ทส.1.31)
16. Automatic Extension of cover (30 days) (Rate and terms to be agreed)
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (อค./ทส.1.27)
17. Alteration and Repair Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (อค./ทส.1.25)
    (Limit: Baht 10,000,000.- per contract)
18. Designation of Property Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน (อค./ทส.1.18)
19. Mis-description Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (อค./ทส.1.51)
20. Outside Building Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (อค./ทส.1.55)
    (Limit: Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
21. Sue and Labour Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (อค./ทส.1.67)
    (Limit: Baht. 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate)
22. External Landscape Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร (อค./ทส.1.71)
    (Limit: Baht 20,000,000.-any one occurrence and in aggregate)
23 Growing Trees (Located inside The Insured's premises)
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (อค./ทส.1.43)
    (Limit: Baht 50,000.- per unit and Baht 500,000.- any one occurrence and in aggregate)
24. Works of Art Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (อค./ทส.1.74)
    (Limit: Baht 100,000.- per item but not exceeding Baht 500,000.- any one occurrence and Baht. 5,000,000.- in aggregate)
25. Inhibition Cost Clause
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (อค./ทส.1.45)
26. Appraisement Clause (10% of Sum Insured)
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (อค./ทส.1.75)
27. Underground Services / Aerial and Masts
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดินเสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ (อค./ทส.1.84)
28. Expediting Clause 20% of normal repair cost
    เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (อค./ทส.1.41)

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

46. Nominated Adjusters Clause

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (อค /กส.1.26)

a) Royal (Royal Survey for Adjustment Co., Ltd.)

b) NRA (Norraphon Adjuster Co., Ltd.)

c) McLarens (Thailand) Ltd.

d) Sedgwick (Sedgwick Thailand Ltd.)

e) Crawford (Crawford & Company (Thailand) Ltd.)

f) Extreme (Extreme Adjusters Co., Ltd)

Exclusion:

1. Communicable Disease Exclusion Endorsement
   เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
2. Computer System and Cyber Loss Exclusion Endorsement
   เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ (กส.1.28)
3. Sanction Limitation and Exclusion Clause
4. IT Clarification Agreement Clause (KPI applicable)
5. Transmission Line and Distribution Exclusion Clause (KPI applicable)

บริษัท ซมโป ประกันภัย (ประเทศไทย) มหาชน จำกัด (มหาชน)
152 อาคารปริน ชั้น 23, 24
ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 (0) 2179-3000
โทรสาร : +66 (0) 2636-2380-11
อีเมล : cs@sompo.co.th
หมายเลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107556000287

Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited
152 Prin Tower 23/F, 24/F.
Rama 4 Road, Khlong Toei, Khlong Toei
Bangkok 10110 Thailand
Tel. : +66 (0) 2179-3000
Fax : +66 (0) 2636-2380-11
Email : cs@sompo.co.th
Registration No./Tax ID No. 0107556000287

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน
หมวดที่ 1 เงื่อนไขทั่วไป

1. **คำจำกัดความ**

เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "กรมธรรม์ประกันภัย" หมายความรวมถึง ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อรับรอง ใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัยเดียวกัน ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม

คำว่า "บริษัท" หมายความถึง ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "ผู้เอาประกันภัย" หมายความถึง บุคคลหรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

คำว่า "ความเสียหาย" หมายความถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

คำว่า "ความเสียหายส่วนแรก" หมายความถึง จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และทุกครั้งที่ได้รับการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "ข้อรับรอง" หมายความถึง ข้อตกลงระหว่างผู้เอาประกันภัยและบริษัทว่าแต่ละฝ่ายจะปฏิบัติโดยสุจริต ทั้งนี้ ข้อรับรองจะมีผลสมบูรณ์เมื่อมีการลงลายมือชื่อของผู้เอาประกันภัย

2. **การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย** การเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทและได้ออกใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

3. **การบรรยายพลาดเคลื่อน** ถ้าผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลใดๆ ซึ่งมีอำนาจกระทำการแทนผู้เอาประกันภัยได้มีการบรรยายพลาดเคลื่อน การแถลงข้อความเท็จ หรือการละเว้นไม่แถลงข้อที่จริงอันเป็นสาระสำคัญเพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เรียกเบี้ยประกันภัยสูงขึ้น หรือบอกปัดไม่ยอมทำสัญญาบริษัทไม่ต้องรับผิดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ เฉพาะความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้มีการบรรยายพลาดเคลื่อน การแถลงข้อความเท็จ หรือการละเว้นไม่แถลงข้อเท็จจริงดังกล่าวข้างต้น

4. **การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย**

4.1 บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้

9. การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นอันระงับไปทันทีเมื่อ :-

9.1 มีการเปลี่ยนแปลงธุรกิจการค้า การผลิตหรือลักษณะการใช้สถานที่หรือสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนั้นมีผลกระทบต่ออาคารหรือสถานที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและทำให้ความเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

9.2 สิ่งปลูกสร้างซึ่งเอาประกันภัยหรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัย หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และยังคงอยู่ในสภาพนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 30 วัน ติดต่อกัน

9.3 มีการโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปยังอาคารหรือสถานที่อื่นใดนอกจากสถานที่ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

9.4 ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้เปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่น นอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

9.5 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาเอาประกันภัย โดยให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นผลนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

ข้อ 9.1 ถึง 9.4 จะได้รับความคุ้มครอง เมื่อผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบก่อนเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะออกใบสลักหลังแนบท้ายไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

10. การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยทราบว่ามีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดสิทธิหรืออาจก่อให้เกิดสิทธิเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้

10.1 ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำการต่อไปนี้โดยไม่ชักช้า

ก. ดำเนินการบรรเทาความเสียหายและติดตามเอาทรัพย์สินที่สูญหายกลับคืนมา

ข. แจ้งบริษัทพร้อมเป็นลายลักษณ์อักษร

ค. แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจในกรณีการถูกโจรกรรมหรือสันนิษฐานว่าเป็นการโจรกรรม หรือการกระทำโดยเจตนาหรือการมุ่งร้าย

10.2 ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่จะต้องดำเนินการต่อไปนี้ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย

ก. จัดส่งหนังสือเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งมีรายละเอียดครบถ้วนเท่าที่จะกระทำได้เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย พร้อมทั้งแจ้งจำนวน ค่าเสียหายตามมูลค่าของทรัพย์สิน ณ เวลาที่เกิดความเสียหาย

ข. แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการประกันภัยอื่น (ถ้ามี)

การไม่ดำเนินการภายในกำหนดดังกล่าวจะไม่ทำให้สิทธิการเรียกร้องเสียไป หากแสดงให้เห็นได้ว่ามีสาเหตุอันสมควรที่ไม่สามารถเรียกร้องได้ภายในกำหนด และได้ทำการเรียกร้องโดยเร็วที่สุดเท่าที่สามารถจะกระทำได้แล้ว

ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีหรือจัดหาและส่งมอบให้แก่บริษัทเท่าที่บริษัทต้องการตามสมควรซึ่งบรรดารายละเอียดต่างๆ แบบแปลน รายละเอียดประกอบ สมุดบัญชี ใบสำคัญการบัญชี ใบกำกับสินค้า อู่จบับ หรือ สำเนาแห่งเอกสาร นั้นๆ หลักฐานและข้อมูลอันเกี่ยวกับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน และระบุถึงสาเหตุ การเกิดความเสียหายและสิ่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความรับผิดของบริษัทหรือจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องรับผิด ทั้งนี้โดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

11. สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

11.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยแก่บริษัท

11.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและสำรวจ จัด ตัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สินนั้น

15. **การปฏิบัติตามข้อรับรอง** ถ้ากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มีการตกลงที่จะบังคับใช้ข้อรับรอง บริษัทมีสิทธิที่จะปฏิเสธความรับผิดได้หากผู้เอาประกันภัยไม่ปฏิบัติตามข้อรับรอง

หมวดที่ 2 ความคุ้มครอง

ภายใต้ข้อบังคับ ข้อตกลงคุ้มครอง เงื่อนไขทั่วไป ข้อกำหนด ข้อยกเว้นและเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัย และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระ บริษัทตกลงจะให้ความคุ้มครองสำหรับความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่มิได้มีการระบุยกเว้นไว้ ซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลาเอาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

ความรับผิดของบริษัทต่อความเสียหายแต่ละครั้ง หรือความเสียหายหลายครั้งตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยรวมกันไม่เกิน

1. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามแต่ละรายการที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หรือ
2. จำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หรือ
3. จำนวนเงินเอาประกันภัย หรือจำนวนเงินจำกัดความรับผิด ที่คงเหลืออยู่ หลังจากถูกหักทุกครั้งด้วยจำนวนค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไปหรือที่บริษัทได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะชดใช้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ (หากมี) ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

ทั้งนี้ความรับผิดของบริษัทที่กล่าวข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย และเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันภัยนี้

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

ก. สาเหตุของความเสียหายที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง

1. ความเสียหาย อันเกิดจาก

1.1 ความผิดพลาดหรือความบกพร่องจากการออกแบบ การใช้วัสดุ หรือฝีมือแรงงาน

1.2 การเสื่อมสภาพหรือโดยสภาพของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นเอง การเสียรูปหรือการบิดเบี้ยว การสึกหรอ

1.3 การหยุดชะงักของระบบการจ่ายน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้า เชื้อเพลิง หรือความบกพร่องของระบบกำจัดของเสียที่เข้าไปสู่หรือออกจากสถานที่เอาประกันภัย

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายอื่นที่ติดตามมาจากข้อ 1.1 ถึง 1.3 ถ้าหากความเสียหายที่ติดตามมานั้นเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

1.4 การพังทลายหรือการแตกร้าวของอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ก้าแพง รั้ว

1.5 การกัดกร่อนหรือการผุกร่อน การเกิดสนิม การเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ ความชื้น ความแห้ง การบูดเน่า การขึ้นรา การหดตัว การระเหยหรือการระเหิด การสูญเสียน้ำหนัก มลพิษหรือมลภาวะ การปนเปื้อน การเปลี่ยนแปลงของสี รส กลิ่น องค์ประกอบสสาร หรือผิววัตถุ การทำปฏิกิริยาของแสง การกัดแทะของแมลงหรือสัตว์ การเป็นตำหนิ การขีดข่วนผิววัตถุ

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะรับผิดต่อความเสียหายตามข้อ 1.4 และ 1.5 หากเป็นผลโดยตรงจากความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินดังกล่าว อันเกิดจากสาเหตุที่มิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ก. ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว

3.4 การก่อวินาศกรรม ซึ่งการก่อวินาศกรรม หมายความว่า การกระทำที่มุ่งร้ายหรือมุ่งทำลาย ที่จะขัดขวางการดำเนินการทางการค้าและการบริการตามปกติวิสัย หรือหน่วงเหนี่ยวการติดต่อสื่อสาร ซึ่งได้กระทำเพื่อ

ก. ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ

ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว

3.5 การประท้วง การจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน หรือการก่อความไม่สงบของประชาชน รวมทั้งการกดดัน ต่อต้าน หรือควบคุมรัฐบาล หรือทำให้สาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว ซึ่งได้กระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน

3.6 การสูญเสียการครอบครองไม่ว่าโดยถาวร หรือชั่วคราว เนื่องจากการริบทรัพย์ การโอน ทรัพย์สินเป็นของรัฐ การเรียกเอาทรัพย์ การยึดทรัพย์ การยึดหน่วงทรัพย์ กวักกักไว้ การทำลายทรัพย์ หรือเป็นผลใดๆ มาจากคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมายของเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติการตามกฎหมายในการเพิกถอนสิทธิ ผู้เอาประกันภัยจากการใช้ หรือการได้ประโยชน์ทรัพย์สินใดๆ

3.7 การสูญเสียการครอบครองอาคารไม่ว่าโดยถาวร หรือชั่วคราว จากการเข้าครอบครองที่มิชอบด้วยกฎหมายโดยบุคคลใดๆ

ทั้งนี้ บริษัทยังต้องรับผิดต่อผู้เอาประกันภัย สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนการสูญเสียการครอบครองตามข้อ 3.6 และ 3.7

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือมีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ปราบปราม หรือบรรเทาการกระทำ ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ ตามข้อ 3.1-3.7

4. ความเสียหายไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมอันเกิดจากหรือสืบเนื่องจากหรือเป็นผลเนื่องจาก หรือมีส่วนมาจาก

4.1 อาวุธนิวเคลียร์

4.2 ปฏิกิริยานิวเคลียร์ กัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนของกัมมันตภาพรังสี การแตกตัวของประจุ การแผ่รังสีของกัมมันตภาพรังสี

ข. การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินดังต่อไปนี้

1. เงินตรา เช็ค แสตมป์ พันธบัตร บัตรเครดิต หลักทรัพย์ เพชรพลอย อัญมณี โลหะมีค่า ทอง ขนสัตว์ โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ วัตถุหายาก เว้นแต่จะได้ระบุไว้เป็นการเฉพาะว่าได้เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้
2. กระจกที่ติดตั้งถาวร
3. กระจก (นอกจากกระจกที่ติดตั้งถาวร) เครื่องแก้ว เครื่องกระเบื้อง เครื่องเคลือบดินเผา หินอ่อน หรือวัตถุอื่นที่เปราะหรือแตกง่าย
4. อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)

ข้อยกเว้นตามข้อ 1 ถึง 4 จะไม่นำมาใช้บังคับสำหรับความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่นที่ เข้าร่วมในการก่อความ

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (ฉบที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

แบบ พณ.1.17

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องจักรหยุดระงัก

(Machinery Breakdown Extension Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ต่อเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการหล่อและการใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่สมบูรณ์ ความผิดพลาดหรือความบกพร่องในการออกแบบ ความบกพร่องจากโรงงานช่อมหรือจากการติดตั้ง ด้านการฝีมือ การขาดความชำนาญ หรือเนื่องมาจากเหตุแห่งความสะเพร่า การกลั่นแกล้ง การขาดน้ำในหม้อน้ำ การขาดน้ำมันหรือสารทำความเย็นในระบบหล่อเย็น การระเบิดในทางฟิสิกส์ การแยกจากกันด้วยกำลังเหวี่ยงจากศูนย์ล่าง การทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า

คำว่า"เครื่องจักร"ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง ตัวเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และให้หมายความรวมถึงตัวชิ้นส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร ทั้งนี้ไม่รวมถึง

1. หม้อกำเนิดไอน้ำ ถังอัดความดัน อุปกรณ์หรือท่อประทัดเชื้อเพลิง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ซึ่งใช้แรงดันรวมถึงชิ้นส่วนของทรัพย์สินดังกล่าว

2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) (อุปกรณ์ที่แยกออกมาจากเครื่องจักร)

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายต่อ

1.1 ชิ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนตามการใช้งาน เช่น แม่พิมพ์ ลูกกลิ้งพิมพ์ลาย (engraved cylinders) เป็นต้น

1.2 ชิ้นส่วนที่มีการสึกหรอ หรือมีการเสื่อมสภาพ เช่น สายพาน เชือก เส้นลวด ใบ ล้อยาง ปะเก็น ซีลแบริ่ง ไส้กรองดักฝุ่น เป็นต้น

1.3 วัตถุที่ทำด้วยแก้ว กระเบื้องเคลือบหรือกระเบื้องดินเผา สักหลาด กระชอนหรือผ้ากรอง

1.4 วัตถุต่างๆ ที่เป็นสื่อกลางในการทำงานของเครื่องจักร เช่น น้ำมันหล่อลื่น เชื้อเพลิง สารเร่งทางปฏิกิริยา เป็นต้น

2. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการระเบิดทางเคมี

3. ความเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดหรือสิ่งบกพร่องใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะที่เริ่มการประกันภัยนี้ ซึ่งผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้ทราบแล้ว

4. ความเสียหาย ซึ่งผู้จัดหาหรือผู้ผลิตต้องรับผิดตามกฎหมายหรือตามสัญญา

ผู้เอาประกันภัยอาจขอขยายกำหนดระยะเวลาระหว่างการตรวจสอบตามกำหนดระยะเวลาในวรรคแรกจากบริษัท และบริษัทอาจยินยอมขยายเวลาให้ ถ้าเห็นว่าการขยายเวลาจะไม่ทำให้มีการเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2. การใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามควรแก่กรณีและสมเหตุผลในการป้องกันความเสียหาย หรือความรับผิด และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการนั้น ตลอดจนข้อแนะนำของผู้ผลิตโดยผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายของฝ่ายเดียว

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะถดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อตกลง เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

4. ความเสียหายที่เกิดจาก หรือสืบเนื่องจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องที่มีอยู่แล้วซึ่งผู้เอาประกันภัย หรือตัวแทนทราบดี ตั้งแต่เริ่มเอาประกันภัย ไม่ว่าความผิดพลาดหรือบกพร่องดังกล่าวบริษัทจะทราบหรือไม่ก็ตาม

5. ความเสียหายซึ่งเป็นผลต่อเนื่องโดยตรงจากการเสื่อมสภาพเนื่องจากใช้งานติดต่อกันหรือการเสื่อมสภาพตามอายุ (เช่น ถาวสึคหรอ ถาวโค้งงอ การฮึกกร่อน การผุกร่อน การจับทองแดรอะกร้ง เป็นต้น) หรือการเสื่อมสภาพจากสภาพอากาศ

6. ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อขัดข้องในการทำงานของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ข้อขัดข้องดังกล่าวจะเกิดจากความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

7. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามปกติ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนชิ้นส่วนต่างๆ ในการซ่อมบำรุงรักษาดังกล่าวด้วย

8. ความเสียหายที่บริษัทผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมายหรือตามข้อสัญญา

9. ความเสียหายของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่เช่ามา ซึ่งเจ้าของหรือผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือตามสัญญาเช่า หรือข้อตกลงซ่อมบำรุง

10. ความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก

10.1 การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเตอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรืออินทราเน็ต (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน

10.2 ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกฉ้อ หรือ ความเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟท์แวร์ หรือชุดคำสั่งของการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทไวรัสหรือการโจรกรรมข้อมูล

10.3 การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัส โปรแกรมซอฟท์แวร์ เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการ ไม่สามารถ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

1. ในกรณีที่ความเสียหายสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายให้กลับคืนใช้งานได้ในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าถอดฉนวนและค่าติดตั้งใหม่ซึ่งได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมนั้น รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติทั้งไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากรและค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) เพียงเท่าที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว ถ้าการซ่อมแซมนี้กระทำในโรงซ่อมของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงที่ได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมรวมทั้งจำนวนเงินตามอัตราที่สมเหตุสมผล สำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงซ่อม ทั้งนี้ มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วน ที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้มีค่าของซากเป็นคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมดังได้ระบุไว้ข้างต้นเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย การจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ถือตามหลักการในข้อ ข. ข้างต้นนี้

แบบ กต.1.20

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า

(Electrical Installation Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไลนาไม หม้อแปลงไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ที่ได้ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ อันเกิดจากสาเหตุของการทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า โดยความรับผิดภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายที่มีสาเหตุโดยตรงจากอัคคีภัย ฟ้าผ่า
2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)
3. เครื่องจักรทุกชนิด รวมถึงตัวขับส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาด้านวิธีการคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและบริษัทได้จ่ายค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้จ่ายไปแล้ว
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) **การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย**
2) **จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป**
3) **จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย**

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

แบบ ทส.1.24

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา
(Fixed Glass Extension Endorsement)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าอันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ ต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร รวมทั้งโครง-กรอบกระจก ตัวอักษรหรือสิ่งประดิษฐ์ตกแต่งต่าง ๆ บนกระจก ที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย จากการแตก การร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. การเสียรูปหรือเสียหายนอกจากการร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก
2. ความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่น ที่เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

คำว่า "เวลาทำงาน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง เวลาที่สถานที่เอาประกันภัยได้เปิดดำเนินธุรกิจและในระหว่างเวลาดังกล่าวนี้ผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ดูแลเงินได้อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "สถานที่เอาประกันภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บริเวณภายในอาคารที่ทำการของผู้เอาประกันภัย ซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เอาประกันภัย และที่ได้ระบุไว้เป็นสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "พนักงานรับส่งเงิน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงินในขณะที่เงินนั้นอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "ผู้รักษาทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงิน ในขณะที่เงินนั้นอยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยแต่ไม่นับรวมบุคคลซึ่งทำหน้าที่ขนพนักงานขนของหรือการโรง

คำว่า "ผู้คุ้มครอง" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บุคคลอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และไม่เกิน 60 ปี ซึ่งร่วมเดินทางไปกับพนักงานรับส่งเงิน โดยคำสั่งของผู้เอาประกันภัย เพื่อคุ้มครองและปกป้องการขนส่งเงิน แต่ไม่นับรวมถึงพนักงานขับรถ

คำว่า "การชิงทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ :-
   ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ
   ข) ให้ยื้อแย่งทรัพย์นั้น หรือ
   ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ
   ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
   จ) ให้พ้นจากการจับกุม
2. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังทำลายกระจกหน้าร้านเพื่อพาทรัพย์นั้นไป
3. การลักทรัพย์ไปจากตัวพนักงานรับส่งเงิน หรือผู้รักษาทรัพย์ซึ่งถูกฆ่าหรือถูกทำร้ายร่างกายหรือถูกทำให้สิ้นสติ

คำว่า "การปล้นทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การกระทำการชิงทรัพย์ตามความหมายภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ โดยร่วมกันกระทำตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

คำว่า "การโจรกรรมเงินจากตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและปรากฏร่องรอยบนผนังด้านนอกของตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย ซึ่งได้ปิดล็อกไว้เรียบร้อยแล้วตามระบบของตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยชนิดนั้นๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด เครื่องไฟฟ้าหรือเคมี หรือ
2. การโจรกรรมตู้นิรภัยไปทั้งตู้จากสถานที่เอาประกันภัย

2) การทำบัญชี : ผู้เอาประกันภัยต้องจัดทำและเก็บรักษารายละเอียดของเงินที่เอาประกันภัยเพื่อที่บริษัทจะสามารถตรวจสอบได้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย

3) การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน : บริษัทจะรับชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทที่ระบุในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นความรับผิดรวมของบริษัทที่มีต่อความ

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

SPECIAL CLAUSE

1. PRIVILEGES GRANTED

a) For such use of the premises as is usual and incidental to the insured's operation and to keep and use all materials in such quantities as are usual and incident to such operations, however this clause shall not override the provisions of the Hazardous Goods Warranty attached to this Policy.

b) To construct additions and to make alterations and repairs to buildings at the location described; and to erect new buildings and structures at such location.

c) To change the occupancy of any building insured or containing the Insured Property Provided that the Insured shall give notice to of such change to the Company within 30 days and pay any additional premium if required.

2. AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED

In consideration of the sums insured by this Policy not being reduced by the amount of any loss the Insured shall pay the appropriate extra premiums on the amount of the loss from the date thereof until the expiry of the period of insurance.

3. WAIVER OF SUBROGATION CLAUSE

In the event of a claim arising under this policy the company agree to waiver any rights, remedies or relief to which they may become entitled by subrogation against;

4. TEMPORARY REMOVAL CLAUSE

Subject to the following provisions, the property insured by this policy (other than stock in trade or merchandise if insured hereby) is covered whilst temporarily removed for cleaning, renovation, repair or other similar purposes, elsewhere on the same or to any other premises and in transit thereto and there from by road, rail or inland waterway in the Kingdom of Thailand.

The amount recoverable under the extension in respect of each item of the policy shall not exceed the amount which would have been recoverable had the loss occurred in that part of the premises from which the property is temporarily removed, nor, in respect of any loss occurring elsewhere than at the said premises, 10 per cent of the sum insured by the item after deducting there from the value of any building (exclusive of fixtures and fittings) stock in trade or merchandise insured thereby.

This extension does not apply to property if any so far as it is otherwise insured, nor, as regards losses occurring elsewhere than at the premises from which the property is temporarily removed to.

a) Motor Vehicle and Motor Chassis licensed for normal road use,

b) Property held by the Insured in trust, other than machinery and plant.

It is further agreed that, where property becomes endangered by the perils insured against, this Policy is extended to cover direct loss following removal from the described premises (on pro rata for five days) to each proper place to which the property covered shall necessarily be removed for preservation from the perils insured against.

9. FIRE EXTINGUISHING EXPENSES

The Sum Insured extends to include the cost of replenishment of Fire fighting Appliances and destruction of or damage to materials and the cost of replacing or repairing materials or equipment used in extinguishing a fire unless otherwise specifically insured.

Provided always that the liability of the company in respect of such wages and costs shall be limited to those necessarily and reasonable incurred in extinguishing fires at or adjoining the situation of the property insured by this policy or immediately threatening to involve such property.

Limit of Baht 30,000,000.- any one occurrence and in aggregate

10. CAPITAL ADDITIONS

It is agreed that the Company will hold covered any additions and/or alterations (excluding inflation) to building, plants and machineries up to 20% of each item subject to advice being given by the Insured to the Company within 30 days of the completion of the additions and/or alterations The additional premium will be charged accordingly.

11. BREACH OF CONDITIONS

The Conditions and Warranties of this Policy shall apply individually to each of the risks insured and not collectively to them. Thus a breach of any Condition or Warranty Shall void the Section only in respect of all the risks to which that breach applied and does not affect the Section in respect of the other risks.

12. PUBLIC AUTHORITIES

The insurance afforded by this Policy extends to include such additional cost of reinstatement of the destroyed or damaged property thereby insured as may be incurred solely by reason of the necessity to comply with Building or other Regulations under or framed in pursuance of any Government Act or Bye-Laws or any Municipal or Local Authority provided that :-

1. The amount recoverable under this Extension shall not include :
   (a) the cost incurred in complying with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws :
      (i) in respect of destruction or damage occurring prior to the granting of this Extension,
      (ii) in respect of destruction or damage not insured by the Policy,
      (iii) under which notice has been served upon the Insured prior to the happening of the destruction or damage,
      (iv) in respect of undamaged property or undamaged portions of property.
   (b) the additional cost that would have been required to make good the property damaged or destroyed to a condition equal to its condition when new had the necessity to comply with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws not arisen.
   (c) the amount of any rate tax duty development or other charge or assessment arising out of capital Appreciation which may be payable in respect of the property or by the owner thereof by reason of compliance with any of the aforesaid Regulations or Bye-Laws.
2. The work of reinstatement must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within twelve months after the destruction or damage or within such further time as the Company may (during the said twelve months) in writing allow and may be carried out wholly or partially upon another site (if the aforesaid Regulations or Bye-Laws so necessitate) subject to the liability of the Company under this Extension not being thereby increased.
3. If the liability of the company under (any item of) the Policy apart from this Extension shall be reduced by the application of any of the terms and conditions of the Policy then the liability of the Company under this Extension (in respect of any such item) shall be reduced in like proportion.
4. The total amount recoverable under any item of the policy shall not exceed the Sum Insured thereby.
5. All the conditions of the Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated therein.

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

16. AUTOMATIC EXTENSION OF PERIOD OF INSURANCE

It is hereby understood and agreed that Insurers shall automatically extend the Period of Insurance under the Policy for 30 (thirty) days from the expiry date stated in the Schedule subject to agreed terms and condition whether or not there is any delay in the negotiation of the renewal of the contract and additional premium to be agreed of the proposed terms and conditions. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in the Period of Insurance.

All other terms and conditions of the Policy remain unaltered.

17. ALTERATIONS AND REPAIRS

Workmen are allowed to work in, on or around the premises for the purposes of completing repairs and/or minor additions and alterations and/or decorations without prejudice to this insurance.

Limit Bht. 10,000,000.- per contract.

18. DESIGNATION OF PROPERTY

For the purpose of determining where necessary the column heading under which any property is insured, the Company agrees to accept the designation under which such property has been entered in the Insured's books.

19. MIS-DESCRIPTION

This section shall not be prejudiced by any alteration or misdescription of occupancy, Notice to be given to the Company immediately the insured become aware of the same and to pay additional premium, if required from the date of the inception of the increase fire hazard.

20. OUTSIDE BUILDINGS

Small outside Buildings, annexes and conveniences are deemed to be included within Buildings to which such property is attached or belongs.

21. SUE AND LABOUR

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover safeguard or preserve the property insured to minimise any loss insured thereunder, or to prosecute in its own name any claim for indemnity or damages or otherwise in respect of such loss provided the company has consented to such action.

22. EXTERNAL LANDSCAPE CLAUSE :-

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,
The Company will pay the cost of restoring external landscaping being the cost incurred in restoring external landscaping for which the Insured are responsible at the premises (following damage by the emergency services or otherwise) solely as a result of fire damage to the buildings or in the surrounding area which may spread or cause damage to the insured property provided that the Company's liability does not exceed Baht ..... in respect of any one loss.

Explanation : The Company shall be also responsible for damage of landscaping from the fire truck although such damage is not caused by fire.

All other terms and conditions remain unchanged.

Limit of Baht 20,000,000.- any one occurrence and in aggregate

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

30.TEMPORARY PROTECTION / COST OF TEMPORARY PROTECTION

This Policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the Schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of boarding barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority.

31. OTHER INTERESTS

It is hereby agreed that the insurable interest of any party other than the Insured in the Property Insured shall be automatically included without notification or specification and when applicable subject to the appropriate limits of liability in the Policy.

32. ELECTRICAL INJURY

Loss of or damage to any electrical machine, apparatus, or any portions of the electrical installations which insured under this policy arising from or occasioned by over-running, excessive voltage, short-circuiting , self-heating , arcing or leakage of electricity, from whatever cause (lightning included), is covered for a Sum Insured **not exceeding Bht..... any one accident and in aggregate ,** Subject to the terms and conditions of this Policy.

33. LOSS NOTIFICATION

Notwithstanding anything contained herein to the contrary, it is agreed that this insurance will not be prejudiced by any inadvertent delays, errors or omission in notifying the Company of any circumstances or events giving rise to a claim under this Section within 45 days.

34. TENANTS CLAUSE

The insurance is respect of the buildings of parts of buildings not occupied by the Insured shall not be invalidated by any act or omission or by any alteration whereby the risk of damage is increased unknown to or beyond the control of the Insured provided that immediately they become aware thereof they shall give notice to the Insurers and pay an additional premium if required.

35. NO CONTROL

This insurance shall not be prejudiced by failure of the Insured to comply with any warranty or condition contained in any form or endorsement attached to this Policy with regard to any portion of the premises over which the insured has not control.

36. FIRE BRIGADE CHARGES

It is hereby agreed that this insurance extends to include charges raised by any local authority for the provision of Fire Fighting Appliance called for the purpose of protecting the premises.

Limit of Baht 20,000,000 any one occurrence and in aggregate

37. ERRORS AND OMISSIONS

This insurance shall not be invalidated by the Insured having omitted to state any fact material to be known for estimating the risk. In the event any error comes to the attention of the Insured, such fact shall be reported within 30 days and premium adjusted in accordance with the revised values.

44. Minor Works Clause L/L: Baht 10,000,000.- per contract.

It is understood and agreed that this section of the policy automatically includes Minor Alterations and/or Construction and/or Re-Construction and/or Additions and/or Maintenance and/or Modifications and/or work carried out on any of the property insured this policy, subject to a limit of Baht 10,000,000.- any one project being the value of the said project at the amount.

Notwithstanding other terms and conditions herein, this section of the policy shall only pay in excess of More Specific Insurance, if any, arranged in respect of Minor Works the deductibles applicable to this policy shall not apply where the amount payable under such other insurance exceeds the deductible herein but in no case shall any loss be payable below the deductible amount.

45. 72 HOURS (EARTHQUAKE, FLOOD, WINDSTORM, TYPHOON AND MONSOON)

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, in respect of the perils of earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon , any and all losses from these causes within a seventy-two (72) hours period shall be deemed to be one loss. The Insured may elect the moment from which each of the aforesaid periods of seventy-two (72) hours shall be deemed to have commenced but no two such seventy-two (72) hours periods shall overlap. The Company shall not be liable for any loss caused by an earthquake, flood, windstorm, typhoon, monsoon occurring before the effective date and time of this Policy, nor for any loss occurring after the expiration date and time of this Policy.

46. NOMINATED ADJUSTERS CLAUSE

a) Royal (Royal Survey for Adjustment Co.,Ltd.)
b) NRA (Norraphon Adjuster Co.,Ltd.)
c) McLarens (Thailand) Ltd.
d) Sedgwick (Sedgwick Thailand Ltd.)
e) Crawford (Crawford & Company (Thailand) Ltd.)
f) Extreme (Extreme Adjusters Co.,Ltd)

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

3. **Definitions**

For the purposes of this endorsement,

3.1 Computer System means any computer, device or a group of interconnected or related devices, hardware, software, communications system, electronic device (including smart phone, laptop, tablet, wearable device), server, cloud or microcontroller including any similar system or any configuration of the aforementioned and including any associated input, output, data storage device, networking equipment or back up facility.

3.2 Data means information, facts, texts, concepts, code, instructions or any other information of any kind that is recorded or transmitted in a form to be used, accessed, processed, transmitted or stored by a Computer System.

3.3 Cyber Loss means any loss, damage, liability, claim, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with any Cyber Act or Cyber Incident, including any action taken in controlling, preventing, suppressing or remediating any Cyber Act or Cyber Incident.

3.4 Cyber Act means an unauthorised, malicious or criminal act or series of related unauthorised, malicious or criminal acts, regardless of time and place, or the threat or hoax thereof involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System.

3.5 Cyber Incident means:

3.5.1 any error or omission or series of related errors or omissions involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System; or

3.5.2 any partial or total unavailability or failure or series of related partial or total unavailability or failures to access, process, use or operate any Computer System.

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์
ใช้สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ความรับผิด ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งปวงที่เกิดขึ้นโดยมีสาเหตุจากหรือมีปัจจัยจากหรือเป็นผลจาก หรือเกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจาก หรือเกี่ยวเนื่องไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมมาจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆ ดังต่อไปนี้

1.1 ความสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการเสื่อมถอยลงในด้านสภาพใช้งาน การมีอยู่ หรือการใช้งานของระบบคอมพิวเตอร์ เว้นแต่จะคุ้มครองได้ข้อความใน ข้อ 2

1.2 การขาดประโยชน์ การเสื่อมถอยในด้านสภาพใช้งาน การซ่อมแซม การเปลี่ยนทดแทน การฟื้นฟูสภาพ หรือทำซ้ำข้อมูลใดๆ รวมทั้งเงินจำนวนใดๆอันเกี่ยวกับมูลค่าของข้อมูลเช่นว่านั้น

1.3 ความเสียหายจากภัยไซเบอร์

ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีเหตุหรือเหตุการณ์อื่นใดเป็นปัจจัยเกิดขึ้นพร้อมกันหรือเกิดขึ้นตามลำดับสืบเนื่องกันก็ตาม

2. ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไข ข้อจำกัดและข้อยกเว้นความคุ้มครองอื่นๆ ทั้งปวงที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ กรมธรรม์ประกันภัยนี้ยังคงให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเป็นผลโดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยจากลม ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยลมเทพ ภัยลูกเห็บ

3. คำจำกัดความเฉพาะเอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์

3.1 ระบบคอมพิวเตอร์ (Computer System) หมายถึง คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ หรือ ชุดอุปกรณ์ที่เชื่อมทำงานเข้าด้วยกัน ระบบฮาร์ดแวร์ ระบบซอฟต์แวร์ ระบบสื่อสาร อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (รวมถึงสมาร์ตโฟน แล็ปท็อป แท็บเล็ต อุปกรณ์สวมใส่ได้) เซิร์ฟเวอร์ คลาวด์ หรือ

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF POLICY NO. HQ-SPI-0000495-00000-2026-05

เอกสารนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (เลขที่ HQ-SPI-0000495-00000-2026-05)

ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/05/2026 ถึงวันที่ 01/05/2027

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่นให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัยหากการให้ความคุ้มครอง การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

SOMPO
บริษัท ซมปอ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ชั้น 23, 24
ถนนพระรามที่ 4 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : +66 (0) 2119-3000
โทรสาร : +66 (0) 2636-2340-41
อีเมล : cs@sompo.co.th
เลขทะเบียนบริษัท/เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0107555000287

Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited
152 Park Tower 23/F. 24/F.
Rama 4 Road, Klong Toei, Klong Toei
Bangkok 10110 Thailand
Tel : +66 (0) 2119-3000
Fax : +66 (0) 2636-2340-41
Email : cs@sompo.co.th
Registration No./Tax ID No. 0107555000287

กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

SOMPO
บริษัท ซมโป ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

ชำระอากรแล้ว

3004821

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย
SCHEDULE
การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE

☒ ใหม่ ☐ ต่ออายุ

รหัสบริษัท Co.Code : SIT

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No. HQ-SLL-0000325-00000-2026-05

1. ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured : นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ และ/หรือ ตามรายการแนบ

ที่อยู่ Address : เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ The Business : คอนโดมิเนียมสำนักงาน และร้านค้า

3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Insured Premises : เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

4. อาณาเขตความคุ้มครอง Coverage Territory : ภายในสถานที่เอาประกันภัย

เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง Jurisdiction :

5. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance : เริ่มต้นวันที่ From 01/05/2026 เวลา At 16.30 น. Hours สิ้นสุดวันที่ To 01/05/2027 เวลา At 16.30 น. Hours

6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น
This Policy Affords Coverages Only With Respect to Those Description of Risk for Which a Wording "Covered" is Shown :

ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk : ข้อ 1. คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบธุรกิจ และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย Legal liability arising from the Business and happening within or caused by the Insured Premises

ข้อ 2. ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย
Legal liability arising from the Insured or Insured's employees whilst on duty while engaged in the Insured's business outside the Insured Premises

7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability : รวมกันไม่เกิน 50,000,000.00 บาท สำหรับความบาดเจ็บต่อร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

8. ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อทุกอุบัติเหตุแต่ละครั้ง Deductible to be Borne by The Insured for each Accident ตามรายการแนบ บาท Baht

9. เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The First Premium Calculated From ประมาณ Estimated at The Amount of บาท Baht

ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11.
Which Shall be The Basis is Calculating The First Premium and be Adjusted According to General Conditions Clause No.11

10. เบี้ยประกันภัย Premium :	50,000.00 (Being 100%)	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamps Duty	200.00	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	3,514.00	บาท Baht	รวม Total	53,714.00	บาท Baht

11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย Attached Endorsements :

12. เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง Plant Extension Cover (ดูข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion No.8.3)

☐ ตัวแทนประกันภัย Agent ☒ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker บริษัท สยามชัวรัล จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ License No. 3002152528

วันทำสัญญาประกันภัย: Agreement made on 28/04/2026

วันออกกรมธรรม์ประกันภัย: Policy issued on 30/04/2026

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัทได้ลงลายมือชื่อ และประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
As Evidence The Company has caused This Policy to be Signed by Duly Authorized Persons and The Company's Stamp to be Affixed at its Office.

SOMPO

บริษัท ซมโป ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

กรรมการ - Director กรรมการ - Director ผู้รับมอบอำนาจ - Authorized Signature

ผู้พิมพ์ Typed by 0000419 ผู้ตรวจ Checked by

SOMPO
บริษัท สมปอ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ :HQ-SLL-0000325-00000-2026-05
ชื่อผู้เอาประกันภัย : นิคิบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เคล เนสท์ และ/หรือ ตามรายการแนบ

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for others, are severally and independently liable only for the amount of propertion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of other Co-Insurers.

INSURANCE COMPANY	PROPORTION	REFERENCE NO.
SOMPO INSURANCE (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	60.00 % Baht 30,000,000.00	HQ-SLL-0000325-00000-2026-05

SOMPO
บริษัท สมปอ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
Sompo Insurance (Thailand) Public Company Limited

Director Director Authorized Signature

Krungthai Panich Insurance Public Company Limited	40.00 % Baht 20,000,000.00	

Director Director Authorized Signature

	Premium	Stamp	VAT	Total
1. SOMPO INSURANCE (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	30,000.00	120.00	2,108.40	32,228.40
2. Krungthai Panich Insurance Public Company Limited	20,000.00	80.00	1,405.60	21,485.60
	50,000.00	200.00	3,514.00	53,714.00

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้อีกเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ HQ-SLL-0000325-00000-2026-05

ผู้เอาประกันภัย	: นิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนอร์ และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด รวมถึงผู้ดำเนินการภายใต้การควบคุมจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือผู้บริหารอาคารชุด
ที่อยู่ผู้เอาประกันภัย	: เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่เอาประกันภัย	: เลขที่ 393 ถนนอุดมสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
สถานที่ใช้เป็น	: คอนโดมิเนียมสำนักงาน และร้านค้า
ระยะเวลาประกันภัย	: เริ่มวันที่ 01/05/2569 ถึง 01/05/2570 (1 ปี)
ความคุ้มครอง	: กรมธรรม์ให้ความคุ้มครองและชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัย ในกรณีซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย (Legally Liability) สำหรับการ สูญเสียชีวิต ความบาดเจ็บ และความเสียหายทางทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เนื่องจากความบกพร่องของสถานที่ประกอบการ (Premises Condition) และ/หรือความประมาทเลินเล่อในการดำเนินธุรกิจ (Business Operation) ของผู้เอาประกันภัยเอง หรือของพนักงานลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย รวมถึงความเสียหายซึ่งมีสาเหตุดังต่อไปนี้ :-
วงเงินความรับผิด	: Bht. 50,000,000.-
Excess	: 1. 10% of loss/min 20,000.-บาท ต่อเหตุการณ์ สำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายจากภัยเนื่องจากน้ำ ต่อห้องชุดแต่ละห้อง ต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย 2. 3,000.-บาท ต่อทรัพย์สินบุคคลภายนอก – กรณีอื่น ๆ 3. ไม่มีความรับผิดส่วนแรก สำหรับบาดเจ็บ / เสียชีวิต (Bodily Injury / Death)

SPECIAL CLAUSES :

1. FIRE AND EXPLOSION CLAUSE

It is hereby declared and agreed that this insurance policy shall include loss or damage arising from "Fire and Explosion" but the indemnity expressed in this policy shall not however apply to liability in respect of damage to property caused by or resulting from the bursting of a boiler economizer or other vessel machine or apparatus wherein internal pressure is due to steam only.

2. WATER DAMAGE AND SMOKE LIABILITY CLAUSE

This Policy extends to cover the legal liability of the insured as within defined in respect of illness, injury, loss or damage caused by or in connection with or arising from accidental water and smoke occuring within the Premises.

3. CAR PARK LIABILITY (Exclude Theft)
เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ (แบบ รบ.001)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุต่อรถของบุคคลภายนอก (ไม่รวมถึงความเสียหายต่อรถ รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องตกแต่งหรือสิ่งที่ติดประจำอยู่กับตัวรถที่เป็นผลมาจากการลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ยักยอกทรัพย์ หรือเป็นผลมาจากการพยายามกระทำการดังกล่าว) ขณะอยู่ภายใต้ความควบคุมของผู้เอาประกันภัย หรือผู้ดูแลที่จอดรถของผู้เอาประกันภัย หรือในขณะที่รถของบุคคลภายนอกอยู่ในที่จอดรถของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้
1) บริษัทจะไม่รับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายใดๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยมีกรมธรรม์ประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายนั้นอยู่แล้ว
2) บริษัทจะจ่ายในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมายต่อความบาดเจ็บทางร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน
บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด
1. .....1,000,000.-.....บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. .....5,000,000.-.....บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย
โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน .....- บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

8. PREMISES MEDICAL PAYMENT CLAUSE

In consideration of the additional premium included in the Schedule, the Company will pay to or for each person who sustains bodily injury caused by accident within the Insureds's premises all reasonable medical expenses incurred within one year from the date of accident or account of such bodily injury, provided such bodily injury arises out of (a) condition in the insured premises or (b) operation with respect to within the insured is afforded coverage for bodily injury liability under this Policy.

Limit of Indemnity	:	Bodily Injury	:	Baht 50,000.-each person and Baht 1,000,000 -per occurrence and per period of insurance.

Exclusion :

This insurance does not apply :-

(a) to ant tenant or to any employee of such a tenant if the bodily injury occurs on that part of the insured premises rented to the insured arising out of an in the course of his employment.

(b) To bodily injury to any person while engaged in the maintenance and repair of the insured premises or alteration, demolition or new construction at such premises.

Subject otherwise to the Terms, Exclusions and Conditions of this Policy.

9. DEFECTIVE SANITARY ARRANGEMENTS ENDORSEMENT

It is hereby declared and agreed that the insurance by this Policy is extended to cover the legal liability of the Insured in respect of any accidental bodily injury or disease, loss or damage caused by defective drains, sewers or sanitary arrangements.

10. FITNESS /HEALTH /SPORT CLUB / FACILITY SERVICE LIABILITY

Liability arising out of using facility in such club is included in the policy.

11. FOOD AND DRINK POISONING LIABILITY EXTENSION CLAUSE)
เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ (แบบ กม.004)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่มีต่อการเสียชีวิตหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก ซึ่งมีสาเหตุโดยตรงจากอาหารหรือเครื่องดื่มเป็นพิษ หรือมีสิ่งที่เป็นอันตรายในอาหารหรือเครื่องดื่มดังกล่าว หรือความบกพร่องของสถานที่บรรจุอาหารหรือเครื่องดื่ม ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้จำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการ ณ สถานที่ของผู้เอาประกันภัยดังระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ เว้นแต่ว่าผู้เอาประกันภัยได้ใช้ความระมัดระวังและป้องกันไม่ให้มีการจำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการอาหารหรือเครื่องดื่มที่ปนเปื้อนหรือมีสภาพไม่เหมาะสมต่อการบริโภค

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

GENERAL EXCLUSIONS :

CYBER RISK EXCLUSION CLAUSE
เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความรับผิดอันเกิดขึ้นจากการติดต่อสื่อสารผ่านระบบเครือข่ายข้อมูล(แบบ รบ.201)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
เอกสารแนบท้ายนี้ บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันมีสาเหตุมาจากกิจกรรมใดๆ และ/หรือการประกอบธุรกิจที่ได้มีการดำเนินการและ/หรือติดต่อผ่านอินเตอร์เน็ต อินทราเน็ต เอ็กซ์ทราเน็ต และ/หรือผ่านเว็บไซต์ของผู้เอาประกันภัย อินเตอร์เน็ตไซต์ที่อยู่ของเว็บ และ/หรือการส่งผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือการส่งเอกสารโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

DATE INFORMATION RECOGNITION EXCLUSION CLAUSE
เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่ (แบบ รบ.202)

เอกสารแนบท้ายนี้ บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันมีสาเหตุทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจากหรือมีส่วนประกอบของความล้มเหลว หรือความไม่สามารถดังต่อไปนี้
1. วงจรอุปกรณ์ไฟฟ้า(Electronic Circuit) ไมโครชิป (Microchip) วงจรรวม (Integrated circuit) ไมโครโพรเซสเซอร์ (Microprocessors) ระบบแบบฝังตัว (embedded system) เครื่องคอมพิวเตอร์ (hardware) ระบบข้อมูล(software) เฟิร์มแวร์ (firmware) โปรแกรม (program) คอมพิวเตอร์ คอมพิวเตอร์อุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Data Processing Equipment) อุปกรณ์โทรคมนาคมหรือระบบ หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
2. สื่อข้อมูล (Media) หรือระบบที่ใช้ในการทำงานที่เกี่ยวข้องกันกับสิ่งดังกล่าว
ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรือไม่ก็ตาม ตลอดระยะเวลาของการทำงานเพื่อวัตถุประสงค์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดและผลกระทบต่อเนื่องจากการใช้ ตัวเลข ตัวอักษร สัญลักษณ์ หรือคำเพื่อรับรู้และจดจำวันที่ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความล้มเหลวหรือความไม่สามารถที่จะรับรู้ จดจำ จัด เก็บ (capture) รวบรวม บันทึก (save) หรือเก็บรักษา (retain) และหรือ จัดดำเนินการ แปลคำสั่ง หรือประมวลผลข้อมูล หรือข้อมูลสารสนเทศ หรือคำสั่งงานหรือคำสั่งใดๆอย่างถูกต้องตรงตามวันที่จริงในปฏิทิน อันเป็นผลมาจาก
1. การจดจำ รับรู้ ใช้ ประยุกต์ วันที่ใดๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลา นอกเหนือหรือแตกต่างไปจากวันที่ใดๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลาที่ถูกต้อง
2. การปฏิบัติงานของคำสั่งใดๆ หรือตรรกะซึ่งได้ถูกโปรแกรมหรือเป็นส่วนประกอบในสิ่งใดๆที่ตามที่ อ้างถึงในข้อ 1. และ 2.ข้างต้น
ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE (LMA 3100)

No (re)insurer shall be deemed to provide cover and no (re)insurer shall be liable to pay any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose that (re)insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions laws or regulations of the European Union, United Kingdom or United States of America or Japan.

บริษัท ซมโปะ ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

๒.๑ สสาร หรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต เชื้อ หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าจะว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ
๒.๒ วิธีการแพร่เชื้อ ไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ
๒.๓ โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือทุกสิ่งเกี่ยวข้องกับการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน
ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้
ทั้งนี้ ข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

ASBESTOS EXCLUSION

It is understood and agreed that this insurance shall not apply to and does not cover

-any liability for injury arising, directly or indirectly, out of the inhalation of, or fears of the consequences of exposure to, or inhalation of , asbestos fibers or derivatives of asbestos

-that part of any loss , cost or expense for the cost of cleaning up , or removal of ,or damage to , or loss of use , property arising out of any asbestos , asbestos fibers or any derivatives of asbestos

Subject otherwise to the General Conditions and Exceptions of the Policy

LATEX EXCLUSION

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary, this insurance does not apply to any Bodily Injury, Personal Injury, or Loss of or Damage to Property arising out of Latex based products including but not limited to examination gloves, surgical gloves, balloon catheters which may lead to latex allergy claims including irritant or allergic contact dermatitis and allergic reaction to latex protein or allergen. Latex protein or allergen shall be considered a Pollutant if released or dispersed within healthcare premises and any such claims shall also be excluded.

PERFLUORINATED COMPOUNDS, PERFLUOROALKYL AND POLYFLUOROALKYL SUBSTANCES (PFAS) EXCLUSION NO. 3

1) This Reinsurance Agreement does not cover any claim for actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with any PFAS, such as any perfluoroalkyl or polyfluoroalkyl substances for example.
2) For the purposes of this Exclusion, loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor, contain, test for or in any way respond to or assess the effect of any PFAS, such as any perfluoroalkyl or polyfluoroalkyl substances for example.
3) PFAS means any organic molecule, salt, free radical or ion, the composition of which includes at least one:
(a) perfluorinated methyl group (-CF3); or
(b) perfluorinated methylene group (-CF2-).

4. ความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ดูแลรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน โดยบุคคลต่อไปนี้
   4.1 ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วน กรรมการ
   4.2 พนักงาน ลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย
   4.3 บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับกิจการของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
5. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากฝุ่น ควัน ไอน้ำ เขม่า กรด ด่าง สารเคมีหรือสารเคมีที่เป็นพิษ ของแข็ง ของเหลวหรือก๊าซที่เป็นพิษ สิ่งปฏิกูลหรือสิ่งที่ทำให้ระคายเคือง มลพิษ หรือมลภาวะใดๆ
6. ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใดๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผล โดยตรงหรือโดยอ้อมจากน้ำท่วม
7. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นหรือมีผลมาจากแรงไถพื้นทุกกรณี
8. ความรับผิดใดๆ อันเป็นผลมาจากหรือเกิดขึ้นจากการเป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ดูแลรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน หรือการบำรุงรักษา หรือการให้สัญญาณหรือการชี้แนะ โดยผู้เอาประกันภัย ลูกจ้าง พนักงาน ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัยสำหรับ
   8.1 ยานพาหนะทุกชนิดที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รวมทั้งเครื่องจักรหรือยานใดๆ ที่ลากหรือยกโดยเครื่องยนต์
   8.2 หม้อน้ำที่ใช้กำลังไอน้ำ หรือภาชนะรับความดัน ไอน้ำ ท่อทียบเรือ สะพานทียบเรือ
   8.3 ฟอร์คลิฟท์ เครน เครื่องขุดรอก ปั้นจั่น หรือเครื่องจักรอื่นๆ ที่ใช้ในการยก เว้นแต่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เครื่องจักรกล"
9. ความรับผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษา หรือกระบวนการยุติธรรมนอกเขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง หรือซึ่งเกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยที่มีผลให้เกิดการบังคับคดีนอกราชอาณาจักรไทย เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง"
10. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา หรือค่าเสียโทษทดแทนเพื่อการลงโทษ
11. ความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย
12. การเรียกร้องค่าเสียโทษทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เป็นเงินตราเพียงอย่างเดียว โดยไม่มีความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย สุขภาพ อนามัย หรือทรัพย์สินอื่นของบุคคลภายนอกเกิดขึ้นก่อน หรือไม่ได้เป็นผลเนื่องมาจากความเสียหายต่อ ชีวิต ร่างกาย สุขภาพ อนามัย หรือทรัพย์สินอื่น ของบุคคลภายนอก
13. ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่ต้องเสียไป เพื่อเรียกทรัพย์สินใดๆ คืนจากบุคคลภายนอก
14. ความรับผิดไม่ว่าอัตโนมัติใดๆ อันเกิดจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
   14.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง
   14.2 การเข็ญข่ม การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิวัติ การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก
   14.3 ความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างหรือสืบเนื่องจากการกระทำโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐในการริบ ยึด ทำลาย หรือทำให้อาณาพาหนะที่ใช้ในการขนส่งเสียหาย
   14.4 ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิดหรือค่าใช้จ่ายไม่ว่า โดยทางตรง หรือ โดยอ้อม อันเกิดจากหรือมีสาเหตุ มาจาก
      1) การแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อน โดยสารกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกระบวนการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์
      2) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดตั้งเครื่องมือทางนิวเคลียร์ เตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์ ส่วนประกอบทางนิวเคลียร์ หรือการประกอบขึ้นส่วนทางนิวเคลียร์
      3) อาวุธ หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ใช้ปฏิกิริยาการแยกตัวและ/หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์หรือปรมาณูหรือปฏิกิริยาอย่างอื่นที่เหมือนกัน หรือพลังหรือวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี
      4) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี ข้อยกเว้นนี้ไม่ขยายไปถึงสารกัมมันตภาพรังสีอื่นใดนอกเหนือไปจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ เมื่อสารกัมมันตภาพรังสีดังกล่าวถูกเตรียม ขนย้าย จัดเก็บ หรือใช้เพื่อการพาณิชยกรรม เกษตรกรรม การใช้ในทางการแพทย์ การใช้ในทางวิทยาศาสตร์ หรือวัตถุประสงค์อื่นในทางสันติที่คล้ายคลึงกัน
      5) สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเชื้อชีวภาพ อาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ขีปนาวุธ
   14.5 ความสูญเสียหรือความผิดใดที่เกิดขึ้นจากหรือมีส่วนมาจากโอกาสเสี่ยงภัยจากการใดนอกเหนือจากการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า สนามแม่เหล็กไฟฟ้าหรือการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าโดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่ว่าคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าเหล่านั้นจะเกิดขึ้นจากสาเหตุใด

หมวดที่ 4. เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป

1. การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย

การเปลี่ยนแปลงข้อความใดๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และบริษัทได้ออกเอกสารแนบท้ายประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

2. เงื่อนไขบังคับก่อน

บริษัทไม่ต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียโทษทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาประกันภัยและเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัย

3. การระงับไปแห่งสัญญาตามกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะสิ้นผลบังคับทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญใดๆ ที่ระบุรายละเอียดในใบคำขอเอาประกันภัย เช่น สถานที่ประกอบกิจการ กิจการหรืออาชีพที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือสาระสำคัญอื่นๆ ซึ่งทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยจะได้แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ และบริษัทได้ตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป และบริษัทออกเอกสารแนบท้ายที่ได้ลงลายมือชื่อ โดยบุคคลผู้มีอำนาจของบริษัทและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

4. การโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัย

สิทธิของผู้เอาประกันภัยตามสัญญาประกันภัยนี้ จะโอนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เว้นแต่การโอนโดยพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติของกฎหมาย

ภาคผนวกที่ 18

บันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49709**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.4	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.5	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.4	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49711**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	396	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	395	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.7	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.7	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49713**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49714**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49715**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	10/04/2026 09:30	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49716**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49721**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.5	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.4	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49723**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	395	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	396	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	395	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.6	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.5	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.6	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49725**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49726**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49727**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	10/04/2026 09:30	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49728**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50292**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	399	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	399	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.6	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.4	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.6	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50294**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	397	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	398	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	397	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.7	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.7	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50296**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50297**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50298**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	10/04/2026 09:30	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50299**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50304**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.5	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.6	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50306**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	395	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	394	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	395	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.7	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.7	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50308**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50309**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50310**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/04/2026 10:00	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50311**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50738**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.8	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.4	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.6	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50740**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	396	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	395	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	396	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.7	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.7	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.7	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50742**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50743**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50744**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/04/2026 10:00	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-001	พัดลมอัดอากาศ NO.1 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50745**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50750**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	3, Half-year PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/05/2026	10/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/05/2026 10:00	10/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051H823011: ELDN PF H			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	398	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	399	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	398	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	6.6	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	6.4	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	6.5	
15	อัดจารบี	ตรวจสอบ	Yes	
16	ตรวจสอบการผุกร่อนของฐานรอง	ตรวจสอบ	Yes	
17	ตรวจสอบการั่วไหลของลม	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน

วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50752**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/02/2026	10/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	3 hr 0 min
Actual Date	10/02/2026 01:00	10/02/2026 04:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์			
ขั้นตอนการทำงาน	051Q823011: ELDN PF Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	
3	ทดสอบการทำงานของตำแหน่ง Selector Swtch Auto-Off-Mannual	ตรวจสอบ	Yes	
4	ชุดพัดลมอัดอากาศ หรือ Pressurize Fan	ตรวจสอบ	Yes	
5	สภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	ตรวจสอบ	Yes	
6	สภาพน๊อตและสปริง	ตรวจสอบ	Yes	
7	ตรวจสอบเสียงการทำงานของชุดพัดลมอัดอากาศ	ตรวจสอบ	Yes	
8	ตรวจสอบลมรั่ว	ตรวจสอบ	Yes	
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RS	380 - 400	395	
10	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ RT	380 - 400	395	
11	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า ของขั้วมอเตอร์ ST	380 - 400	395	
12	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ R 5-8 A	5-8 A	3.5	
13	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ S 5-8 A	5-8 A	3.5	
14	วัดกระแสไฟฟ้า ของมอเตอร์ T 5-8 A	5-8 A	3.5	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล๊อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50754**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/01/2026	10/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/01/2026 10:00	10/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50755**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/03/2026	10/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/03/2026 10:00	10/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50756**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/04/2026	10/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/04/2026 10:00	10/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-F-PF-002	พัดลมอัดอากาศ NO.2 ชั้น ดาดฟ้า		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50757**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building F
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	10/06/2026	10/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	10/06/2026 10:00	10/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	051M823011: ELDN PF M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	ตรวจสอบการทำงาน	ตรวจสอบ	Yes	
2	หลอดไฟแสดงสถานะ ต้องติดทุกดวง หลอดไม่ขาด	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

ภาคผนวกที่ 19
บันทึกมิเตอร์น้ำประปา

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ลบต่าง	เลขมิเตอร์	ลบต่าง	เลขมิเตอร์	ลบต่าง	เลขมิเตอร์	ลบต่าง			
ยอดยกมา												
1	8:00	351421	323	948	1	127938	158	89862	61	ธีรพงษ์		
2	8:00	351589	168	949	1	128830	2	89954	72	ธีรพงษ์		
3	8:00	351820	231	953	4	128850	20	89992	58	ธีรพงษ์		
4	8:00	352160	340	956	3	129078	228	90066	74	ปิยนุช		
5	8:00	352409	249	959	2	129206	73	90147	81	จิรวัฒน์		
6	8:00	352735	286	959	1	129322	56	90222	75	สิริรัตน์		
7	8:00	353006	271	962	3	129498	76	90294	72	ธีรพงษ์		
8	8:00	353272	266	964	2	129614	66	90372	78	ปิยนุช		
9	8:00	353556	284	964	0	129720	106	90450	78	ธีรพงษ์		
10	8:00	353811	255	966	2	129798	78	90508	58	ธีรพงษ์		
11	8:00	354078	267	969	3	129884	86	90591	83	ปิยนุช		
12	8:00	354359	281	972	3	129967	83	90681	90	ปิยนุช		
13	8:00	354672	313	974	2	130057	90	90764	83	จิรพงษ์		
14	8:00	354932	260	976	2	130097	40	90828	64	สิริรัตน์		
15	8:00	355220	288	978	2	130191	94	90909	81	ปิยนุช		
16	8:00	355522	302	980	2	130281	90	90985	76	ธีรพงษ์		
17	8:00	355799	277	982	2	130383	102	91050	65	ธีรพงษ์		
18	8:00	356085	286	985	3	130496	113	91136	86	สิริรัตน์		
19	8:00	356389	304	988	3	130596	100	91216	80	สิริรัตน์		
20	8:00	356655	266	989	1	130693	97	91284	68	ธีรพงษ์		
21	8:00	356923	268	992	3	130806	113	91366	82	ปิยนุช		
22	8:00	357182	259	994	2	130911	105	91445	79	ปิยนุช		
23	8:00	357410	228	997	3	131035	124	91508	63	ธีรพงษ์		
24	8:00	357750	340	999	2	131095	60	91583	75	สิริรัตน์		
25	8:00	358074	324	1002	3	131218	123	91681	98	ปิยนุช		
26	8:00	358368	294	1006	3	131360	142	91755	74	ปิยนุช		
27	8:00	358667	299	1009	2	131466	106	91817	62	ปิยนุช		
28	8:00	358921	312	1011	2	131579	113	91881	64	ธีรพงษ์		
29	8:00	359206	285	1013	2	131658	79	91963	82	วิรัตน์		
30	8:00	359489	283	1013	0	131784	126	92026	63	วิรัตน์		
31	8:00	359792	303	1014	1	131880	96	92090	64	ธีรพงษ์		
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		ตระเวนน้ำชั้น G		ตระเวนน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา												
1	9:00	40163	29	72236	29	4472	2	7655	2			
2	8:00	40169	6	72280	44	4476	4	7658	3			
3	8:00	40199	30	72337	47	4476	2	7662	4			
4	9:00	40227	28	72397	66	4497	73	7666	4			
5	7:00	A0398	28	79AAA	AM	A501	10	7690	24			
6	9:00	40305	26	72515	71	4507	6	7698	8			
7	8:00	40335	35	72558	43	4512	5	7709	11			
8	8:00	40367	32	72607	49	4518	6	7717	8			
9	8:00	40397	30	72671	64	4520	2	7721	4			
10	8:00	40436	39	72715	44	4524	4	7724	3			
11	8:00	40468	32	72761	46	4526	2	7728	4			
12	8:00	40499	31	72816	55	4528	2	7731	3			
13	8:00	40528	29	72901	85	4534	6	7734	4			
14	8:00	40558	30	72947	46	4543	9	7735	1			
15	8:00	40589	31	72995	48	4547	4	7737	2			
16	8:00	40687	98	73061	66	4548	1	7752	15			
17	8:00	40673	36	73105	44	4548	0	7757	5			
18	8:00	A0703	30	73170	65	A560	12	7768	11			
19	7:00	A0736	33	73214	54	A561	1	7771	3			
20	8:00	40763	30	73289	65	4567	10	7763	2			
21	8:00	40792	29	73333	44	4568	7	7765	2			
22	8:00	40823	31	73381	48	4569	1	7767	2			
23	8:00	40854	31	73445	64	4572	3	7784	17			
24	8:00	40883	29	73490	45	4576	4	7798	14			
25	8:00	40915	32	73555	65	4579	3	7802	4			
26	8:00	A0971	56	73601	46	4591	12	7805	3			
27	8:00	41000	29	73669	69	4593	2	7807	2			
28	8:00	41032	32	73715	46	4596	13	7812	5			
29	08:00	41064	32	73780	65	4601	5	7813	1			
30	08:00	41095	31	73828	48	4604	3	7818	5			
31	8:00	41110	15	73878	50	4605	1	7822	4			
รวม / เดือน												
หมื่น / วัน												

ผู้จัดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	หมายเหตุ	เลขมิเตอร์	หมายเหตุ	เลขมิเตอร์	หมายเหตุ	เลขมิเตอร์	หมายเหตุ			
ยอดยกมา		359722		1014		129770		92094				
1	8:00	360034	312	1014	0	129844	74	92173	79			
2	8:00	360345	311	1020	6	129920	85	92255	82			
3	8:00	360609	260	1022	2	129993	64	92336	81			
4	8:00	360856	250	1024	2	130057	64	92388	52			
5	8:00	361125	270	1026	2	130118	61	92471	83			
6	8:00	361401	276	1027	1	130178	60	92545	74			
	8:00	361676	275	1029	2	130251	73	92617	72			
8	8:00	361989	313	1032	3	130327	76	92693	76			
9	8:00	362285	297	1035	3	130402	75	92776	83			
10	8:00	362511	225	1039	4	130475	73	92860	84			
11	8:00	362808	297	1041	2	130559	84	92916	56			
12	7:30	363129	321	1045	4	130605	46	92991	75			
13	8:00	363428	299	1048	3	130662	57	93074	83			
14	8:00	363698	270	1052	4	130731	69	93136	62			
15	8:00	363956	258	1055	3	130795	64	93216	80			
16	8:00	364264	308	1058	3	130871	76	93307	91			
17	8:00	364568	304	1061	3	130930	59	93389	82			
18	8:00	364800	232	1064	3	130997	67	93431	42			
19	8:00	365102	302	1068	4	131077	80	93512	81			
20	8:00	365421	319	1071	3	131137	60	93591	79			
21	8:00	365630	259	1074	3	131199	62	93653	62			
22	8:00	366017	387	1077	3	131276	77	93734	81			
23	8:00	366373	356	1080	3	131360	84	93811	82			
24	8:00	366634	261	1083	3	131421	61	93894	78			
25	8:00	366902	268	1087	4	131486	65	93956	62			
26	8:00	367254	352	1090	3	131561	75	94041	85			
27	8:00	367592	338	1092	2	131624	63	94113	72			
28	8:00	367772	180	1095	3	131685	61	94181	68			
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้รับผิด	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		A1710		73878		A606		7823				
1	8:00	41166	56	73933	55	4609	3	7631	9	[illegible]		
2	8:00	A1787	31	73999	66	A610	2	7806	4	[illegible]		
3	8:00	41227	50	74044	45	4613	3	7898	3	[illegible]		
4	8:00	41259	32	7410	66	4616	3	7842	4	[illegible]		
5	8:00	41284	25	74162	52	4617	1	7844	2	[illegible]		
6	8:00	41335	51	74208	46	4619	2	7847	3	[illegible]		
7	8:00	41365	30	74253	45	4624	5	7849	2	[illegible]		
	8:00	41395	30	74317	64	4624	0	7858	9	[illegible]		
9	8:00	41423	28	74380	63	4624	0	7864	6	[illegible]		
10	8:00	41452	29	74427	47	4625	1	7868	4	[illegible]		
11	8:00	41489	37	74489	62	4627	2	7870	2	[illegible]		
12	8:00	41531	42	74538	49	4632	5	7873	3	[illegible]		
13	8:00	A1578	47	74602	64	A632	0	7884	11	[illegible]		
14	8:00	A1592	18	74656	54	A632	0	7887	3	[illegible]		
15	8:00	A1630	38	74702	46	A635	3	7890	3	[illegible]		
16	8:00	A1658	28	74767	65	A636	1	7892	2	[illegible]		
17	8:00	47689	37	74813	46	4636	2	7895	3	[illegible]		
18	8:00	47718	29	74877	64	4643	5	7897	2	[illegible]		
19	8:00	47769	43	74924	47	4646	3	7909	12	[illegible]		
20	8:00	47807	46	74967	37	4644	3	7936	27	[illegible]		
21	8:00	47836	29	75025	64	4652	3	7947	11	[illegible]		
22	8:00	47869	33	75071	46	4656	2	7984	37	[illegible]		
23	8:00	47898	29	75144	73	4656	2	8017	33	[illegible]		
24	8:00	47928	30	75164	45	4657	1	8021	4	[illegible]		
25	8:00	47980	52	75246	57	4664	7	8034	13	[illegible]		
26	8:00	48076	31	75307	55	4668	4	8037	3	[illegible]		
27	8:00	42047	39	75347	46	4671	3	8040	3	[illegible]		
28	8:00	42066	19	75384	42	4673	2	8048	8	[illegible]		
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	เหลือง	เลขมิเตอร์	เหลือง	เลขมิเตอร์	เหลือง	เลขมิเตอร์	เหลือง			
ยอดยกมา												
1	8:00	368071	299	1099	9	1317147	62	94269	81			
2	8:00	368431	360	1101	2	1318346	87	94351	89			
3	8:00	368675	244	1104	3	131907	68	944016	53			
4	8:00	369002	327	1107	3	131990	88	944986	82			
5	8:00	369302	300	1110	3	132055	65	94591	85			
6	8:00	369581	279	1113	3	132119	64	94631	60			
7	8:00	369820	239	1116	3	132171	52	94692	61			
8	8:00	370148	328	1119	3	132256	85	94777	85			
9	8:00	370519	371	1123	4	132340	84	94859	82			
10	8:00	370839	320	1126	3	132415	75	94931	72			
11	8:00	371124	285	1129	5	132481	66	94997	66			
12	8:00	371438	314	1133	3	132551	70	95072	75			
13	8:00	371677	239	1136	4	132606	55	95143	71			
14	8:00	371910	233	1141	2	132673	67	95204	61			
15	8:00	372274	364	1145	4	131752	79	95284	80			
16	8:00	372598	324	1148	2	132828	76	95367	83			
17	8:00	372804	206	1150	3	132851	23	95398	31			
18	8:00	372963	159	1154	2	132872	0	95398	0			
19	8:00	373402	439	1156	3	133293	321	95398	0			
20	8:00	373847	445	1159	3	133363	101	95698	300			
21	8:00	374368	521	1161	3	133451	90	95897	199			
22	8:00	374641	273	1164	3	133525	88	95939	42			
23	8:00	374895	254	1167	3	133592	74	96014	75			
24	8:00	375415	520	1170	3	133659	127	96014	0			
25	8:00	375909	496	1173	3	133726	127	96127	113			
26	8:00	376450	541	1175	2	133837	115	96273	146			
27	8:00	376671	221	1179	4	133837	63	96273	0			
28	8:00	376903	232	1182	3	133893	56	96392	119			
29	8:00	377231	328	1185	3	133973	80	96392	0			
30	8:00	377543	312	1187	2	134068	95	96491	59			
31	8:00	377907	364	1190	3	134156	88	96508	57			
รวม / หน่วย		10139		95		2464		2329				
เฉลี่ย / วัน		326.9		3.1		79.4		75.06				

ผู้บันทึก

ผู้จัดการแผนกโครงการ

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		ตระเวนน้ำชั้น G		ตระเวนน้ำชั้น H		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	หย่อน	เลขมิเตอร์	หย่อน	เลขมิเตอร์	หย่อน	เลขมิเตอร์	หย่อน			
ยอดยกมา												
1	8:00	42096	80	774664	75	4675	2	8054	6			
2	8:00	42152	56	75510	496	4685	10	8072	18			
3	8:00	42182	30	75573	63	4690	5	8077	5			
4	8:00	42213	31	75620	47	4694	4	8083	6			
5	8:00	42246	33	75669	49	4698	4	8088	5			
6	8:00	42275	29	75731	62	4702	4	8100	12			
7	8:00	42305	30	75778	47	4706	2	8117	17			
8	8:00	42351	46	75842	64	4707	3	8121	4			
9	8:00	42397	46	75888	46	4708	1	8139	18			
10	8:00	42423	31	75950	66	4710	2	8145	6			
11	8:00	42454	31	76003	49	4714	4	8150	5			
12	8:00	42489	35	76070	67	4717	3	8158	8			
13	8:00	42519	32	76110	40	4717	0	8169	11			
14	8:00	42551	29	76169	59	4717	0	8186	17			
15	8:00	42580	31	76212	53	4720	3	8193	7			
16	8:00	42611	41	76289	67	4727	7	8198	5			
17	8:00	42652	17	76395	66	4729	2	8214	16			
18	8:00	42669	23	76409	54	4729	0	8222	8			
19	8:00	42692	0	76494	25	4730	1	8253	31			
20	8:00	42846	154	76467	13	4783	3	8259	6			
21	8:00	42923	76	76547	0	4799	6	8264	5			
22	8:00	42949	27	76467	0	4765	6	8269	5			
23	8:00	42982	33	76517	70	4746	1	8277	8			
24	8:00	43209	47	76865	348	4748	2	8282	5			
25	8:00	43056	27	77021	156	4754	6	8288	6			
26	8:00	43104	48	77199	178	4757	3	8295	7			
27	8:00	43104	48	77259	60	4760	3	8300	5			
28	8:00	43135	31	77282	23	4763	3	8306	6			
29	8:00	43163	28	77342	60	4765	2	8312	6			
30	8:00	43193	30	77426	82	4771	6	8319	7			
31	8:00	43245	52	77520	96	4775	4	8326	5			
รวม / หน่วย		1193		2131		102		276				
หน่วย / วัน		38.6		68.7		3.3		8.9				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		377907		1190		134196		96508				
1	8:00	378318	411	1193	3	134219	69	96677	169	[illegible]		
2	8:00	378561	243	1196	3	134283	65	96738	61	[illegible]		
3	8:00	378712	145	1198	2	134359	76	96738	0	[illegible]		
4	8:00	379119	407	1201	3	134431	72	96793	55	[illegible]		
5	8:00	379675	556	1203	2	134511	80	96977	184	[illegible]		
6	9:00	379902	227	1206	3	134588	77	97077	0	[illegible]		
7	8:00	380114	212	1209	3	134677	90	97148	71	[illegible]		
	8:00	380556	442	1212	3	134746	69	97248	100	[illegible]		
9	8:00	380926	370	1215	3	134820	74	97321	73	[illegible]		
10	8:00	381218	292	1217	2	134908	88	97399	78	[illegible]		
11	8:00	381319	101	1220	3	134993	85	97399	0	[illegible]		
12	8:00	381676	357	1223	3	135041	48	97399	0	[illegible]		
13	8:00	381945	269	1227	4	135105	64	97463	64	[illegible]		
14	8:00	382320	375	1229	2	135168	63	97602	139	[illegible]		
15	8:00	382596	276	1232	3	135242	74	97687	85	[illegible]		
16	8:00	382930	334	1234	2	135320	78	97769	82	[illegible]		
17	8:00	383110	180	1236	2	135391	71	97849	80	[illegible]		
18	8:00	383461	351	1239	3	135450	59	97947	98	[illegible]		
19	8:00	383918	457	1242	3	135526	76	98017	70	[illegible]		
20	8:00	384219	301	1245	3	135611	85	98093	76	[illegible]		
21	8:00	384518	300	1247	2	135672	61	98169	76	[illegible]		
22	8:00	384835	317	1250	3	135757	85	98227	58	[illegible]		
23	8:00	385121	286	1252	2	135820	63	98316	89	[illegible]		
24	8:00	385425	304	1255	3	135902	82	98379	63	[illegible]		
25	8:00	385756	331	1257	2	135964	62	98457	78	[illegible]		
26	8:00	386050	294	1259	2	136045	81	98533	76	[illegible]		
27	8:00	386351	301	1263	4	136129	84	98612	79	[illegible]		
28	8:00	386710	359	1265	2	136199	70	98674	62	[illegible]		
29	8:00	387090	380	1268	3	136274	75	98736	62	[illegible]		
30	8:00	387460	370	1270	2	136363	89	98826	90	[illegible]		
31												
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางลงบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ลดล่าง	เลขมิเตอร์	ลดล่าง	เลขมิเตอร์	ลดล่าง	เลขมิเตอร์	ลดล่าง			
ยอดยกมา												
1	4:00	43277	32	77606	46	4798	3	8378	14			
2	4:00	43310	33	77627	21	4791	3	8344	6			
3	8:00	43335	25	77627	0	4782	1	8350	6			
4	8:00	4381	46	77779	150	4787	5	8356	6			
5	8:00	43406	25	77855	78	4788	1	8364	8			
6	4:00	43438	32	77937	76	4789	1	8368	4			
7	4:00	43474	36	77941	77	4805	16	8376	7			
8	4:00	43510	36	78017	76	4807	2	8382	6			
	4:00	43586	76	78088	71	4806	1	8386	5			
10	8:00	43585	29	78171	98	4814	6	8391	5			
11	8:00	43617	32	78171	0	4819	5	8397	6			
12	8:00	43646	29	78291	120	4822	3	8411	14			
13	8:00	43676	30	78367	76	4824	2	8415	4			
14	8:00	43704	28	78415	48	4828	4	8419	4			
15	8:00	43734	30	78478	63	4834	6	8423	4			
16	8:00	43761	30	78497	29	4837	3	8427	4			
17	8:00	43797	33	78577	80	4840	3	8431	4			
18	4:00	43825	28	78653	76	4843	3	8435	4			
19	4:00	43857	32	78727	66	4845	2	8439	4			
20	4:00	43912	55	78790	63	4848	3	8444	5			
21	8:00	43942	30	78852	62	4859	11	8449	5			
2	8:00	43975	33	78954	102	4864	5	8454	5			
23	4:00	44007	32	78976	54	4866	2	8462	8			
24	8:00	44036	29	79026	50	4868	2	8467	5			
25	8:00	44106	94	79117	63	4870	2	8470	3			
26	8:00	44129	23	79177	60	4872	2	8471	21			
27	4:00	44162	33	79237	57	4874	2	8479	8			
28	8:00	44194	32	79307	75	4877	3	8484	5			
29	8:00	44237	43	79363	56	4880	3	8507	23			
30	8:00	44273	36	79442	79	4882	2	8505	4			
31												
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางลงบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์หลัก		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	หลังจุด	เลขมิเตอร์	หลังจุด	เลขมิเตอร์	หลังจุด	เลขมิเตอร์	หลังจุด			
ยอดยกมา												
1	8:00	387660	300	1273	3	136407	66	98888	68	ธีรพงษ์		
2	7:00	387986	326	1276	3	136483	76	98965	77	ธีรพงษ์		
3	8:00	388232	246	1279	2	136597	74	99033	68	ศิริรัช		
4	8:00	388610	378	1281	3	136715	103	99110	77	ศิริรัช		
5	8:00	388910	300	1283	2	136772	107	99196	76	ธีรพงษ์		
6	8:00	389269	359	1286	3	136850	78	99249	53	ศิริรัช		
7	8:00	389602	333	1288	2	136961	111	99329	52	ภัทร		
8	8:00	389966	364	1291	3	137058	97	99408	80	ภัทร		
9	8:00	390192	226	1293	2	137148	90	99454	51	ธีรพงษ์		
10	8:00	390468	270	1295	2	137242	94	99525	71	ศิริรัช		
11	8:00	390857	395	1298	3	137364	122	99605	80	ศิริรัช		
12	8:00	391167	310	1301	3	137460	96	99687	76	ศิริรัช		
13	8:00	391468	301	1304	3	137556	96	99745	67	ธีรพงษ์		
14	8:00	391759	291	1306	2	137659	103	99831	93	ภัทร		
15	8:00	392011	272	1308	2	137757	98	99891	60	ภัทร		
16	8:00	392263	257	1311	3	137840	83	99962	71	ภัทร		
17	8:00	392580	317	1313	2	137937	97	100031	69	ศิริรัช		
18	8:00	392955	376	1317	4	138053	116	100123	92	ภัทร		
19	8:00	393250	295	1319	3	138157	104	100189	66	ธีรพงษ์		
20	8:00	393508	258	1321	2	138249	90	100254	65	ภัทร		
21	8:00	393763	255	1324	3	138307	60	100318	64	ภัทร		
22	8:00	394051	288	1326	2	138378	71	100388	70	ภัทร		
23	8:00	394299	248	1328	2	138458	80	100456	68	ศิริรัช		
24	8:00	394591	292	1330	2	138539	81	100545	89	ภัทร		
25	8:00	394903	312	1332	2	138636	97	100628	83	ภัทร		
26	8:00	395185	282	1334	2	138744	108	100731	103	ธีรพงษ์		
27	8:00	395455	267	1337	3	138764	70	100767	36	ศิริรัช		
28	8:00	395717	262	1340	3	138837	73	100828	61	ศิริรัช		
29	8:00	396005	288	1342	2	138905	68	100901	73	ภัทร		
30	8:00	396307	302	1344	2	139008	103	100980	79	ภัทร		
31	8:00	396613	306	1346	2	139071	63	101047	67	ภัทร		
รวม / หน่วย		9153		96		2728		2229				
เฉลี่ย / วัน		295.3		2.6		88		72				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property

ELIO DEL NEST

ตารางลงบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		สระว่ายน้ำชั้น G		สระว่ายน้ำชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา												
1	9:00	44301	29	79500	58	4885	3	8509	4			
2	9:00	46329	28	79575	75	4891	6	8523	14			
3	9:00	44358	29	79617	42	4904	13	8527	4			
4	9:00	44413	55	79687	70	4908	4	8550	3			
5	8:00	44441	28	79754	67	4919	11	8566	16			
6	8:00	44470	29	79820	66	4991	32	8583	17			
7	8:00	44526	56	79877	57	4996	5	8596	13			
8	8:00	44552	26	79944	67	4998	2	8597	1			
	8:00	44562	0	79997	53	4959	1	8607	10			
10	8:00	44562	0	80060	63	4969	10	8610	3			
11	8:00	42657	105	80116	56	4992	3	8610	0			
12	8:00	44707	44	80162	46	4992	0	8610	0			
13	8:00	44730	23	80229	67	4997	5	8617	7			
14	8:00	44762	32	80274	45	4997	0	8617	0			
15	8:00	44791	29	80342	68	4997	0	8611	0			
16	8:00	44818	27	80388	46	4997	0	8611	0			
17	8:00	44899	90	80463	75	4997	0	8615	4			
18	8:00	44991	92	80529	66	4997	0	8620	5			
19	8:00	44931	30	80596	67	4980	3	8628	8			
20	8:00	44961	30	80634	38	4982	2	8623	1			
21	8:00	44991	30	80689	55	4991	9	8623	0			
22	8:00	45020	29	80749	219	5001	9	8623	0			
23	8:00	45060	40	80797	48	5007	6	8625	2			
24	9:00	45102	42	80860	63	5010	3	8627	2			
25	12:00	45177	75	80977	117	5013	3	8634	7			
26	16:00	45260	83	81073	96	5017	4	8638	4			
27	9:00	45311	51	81129	56	5021	4	8641	3			
28	8:00	45349	38	81197	68	5021	0	8642	1			
29	8:00	45370	21	81252	55	5021	0	8653	11			
30	8:00	45395	25	81295	43	5024	3	8661	8			
31	9:00	45422	27	81346	50	5025	1	8663	2			
รวม / เดือน		1050		1973		133		158				
เฉลี่ย / วัน		34		64		4		5				

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	มิเตอร์ตำผิด		มิเตอร์ Shop		อาคาร A-B		อาคาร C-D		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง	เลขมิเตอร์	ผลต่าง			
ยอดยกมา		396513		1346		139071		101047				
1	8:00	396816	303	1348	2	139132	61	101111	64	[illegible]		
2	8:00	397139	322	1350	2	139214	82	101193	82	[illegible]		
3	8:00	397424	285	1352	2	139291	77	101268	75	[illegible]		
4	8:00	397734	310	1354	2	139379	88	101338	70	[illegible]		
5	8:00	398027	293	1356	2	139453	74	101408	70	[illegible]		
6	8:00	398295	268	1358	2	139540	87	101476	68	[illegible]		
7	8:00	398631	336	1362	4	139615	75	101554	78	[illegible]		
8	8:00	398916	285	1364	2	139696	81	101619	65	[illegible]		
9	8:00	399157	241	1365	1	139772	76	101692	73	[illegible]		
10	8:00	399351	194	1365	0	139851	79	101693	1	[illegible]		
11	8:00	399569	218	1368	3	139926	75	101698	5	[illegible]		
12	[illegible]	399744	175	1370	2	140000	74	101693	0	[illegible]		
13	8:00	400003	259	1371	1	140057	57	101794	101	[illegible]		
14	8:00	400461	458	1373	2	140142	85	102049	255	[illegible]		
15	8:00	400818	357	1376	3	140240	98	102139	90	[illegible]		
16	8:00	401061	243	1378	2	140311	71	102201	62	[illegible]		
17	8:00	401336	275	1380	2	140388	77	102299	97	[illegible]		
18	8:00	401592	256	1382	2	140453	65	102359	60	[illegible]		
19	8:00	401889	297	1384	2	140531	78	102438	79	[illegible]		
20	8:00	402124	235	1386	2	140597	66	102492	54	[illegible]		
21	8:00	402385	261	1388	2	140676	79	102553	61	[illegible]		
22	8:00	402662	277	1391	3	140761	85	102635	82	[illegible]		
23	8:00	402986	324	1392	1	140837	76	102701	66	[illegible]		
24	8:00	403240	254	1394	2	140917	80	102774	73	[illegible]		
25	8:00	403523	283	1396	2	140994	77	102825	51	[illegible]		
26	8:00	403787	264	1398	2	141072	78	102890	65	[illegible]		
27	8:00	404028	241	1400	2	141149	77	102950	60	[illegible]		
28	8:00	404328	300	1402	2	141222	73	103024	74	[illegible]		
29	8:00	404651	323	1404	2	141325	103	103100	76	[illegible]		
30	8:00	404962	311	1406	2	141422	97	103172	72	[illegible]		
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

LPP property management

ELIO DEL NEST

ตารางจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่	เวลา	อาคาร E		อาคาร F-G		ตะวันหน้าชั้น G		ตะวันหน้าชั้น 10		ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		เลขมิเตอร์	เลขต่าง	เลขมิเตอร์	เลขต่าง	เลขมิเตอร์	เลขต่าง	เลขมิเตอร์	เลขต่าง			
ยอดยกมา												
1	9:00	456461	66	81810	86	5016	1	8678	10	[illegible]		
2	3:00	456502	41	81872	62	9011	0	8690	12	[illegible]		
3	5:00	456539	29	81922	50	5022	6	8705	15	[illegible]		
4	6:00	456580	19	81984	62	5023	1	8715	10	[illegible]		
5	9:01	456646	66	82075	69	5023	0	8730	15	[illegible]		
6	6:01	456686	40	82097	46	5021	3	8736	6	[illegible]		
7	6:01	456719	33	82167	70	5029	2	8742	6	[illegible]		
8	6:01	456741	27	82214	47	5035	7	8742	0	[illegible]		
9	6:01	456824	29	82285	71	5035	0	8743	1	[illegible]		
10	8:00	456869	25	81835	50	5035	0	8745	2	[illegible]		
11	8:00	456883	34	81896	61	5035	0	8756	11	[illegible]		
12	8:00	456906	23	81946	50	5035	0	8758	2	[illegible]		
13	8:00	456934	28	81993	47	5035	0	8759	1	[illegible]		
14	8:00	45788	54	82048	55	5036	1	8759	0	[illegible]		
15	8:00	45817	29	82117	69	5040	9	8770	11	[illegible]		
16	8:00	45844	27	82163	46	5043	0	8779	9	[illegible]		
17	8:00	45872	28	82227	64	5048	3	8781	2	[illegible]		
18	8:00	49908	36	82286	59	5049	1	8781	0	[illegible]		
19	8:00	49951	43	82332	46	5051	2	8784	3	[illegible]		
20	9:01	47190	21	82361	29	5053	2	8785	1	[illegible]		
21	9:01	46009	28	82441	80	5054	1	8785	0	[illegible]		
22	6:01	46043	34	82497	56	5089	35	8785	0	[illegible]		
23	9:01	46077	34	82577	80	5093	4	8789	4	[illegible]		
24	9:01	46111	34	82622	45	5099	6	8795	6	[illegible]		
25	8:00	46148	37	82670	48	5075	1	8799	4	[illegible]		
26	8:00	46179	31	82735	65	5076	1	8799	0	[illegible]		
27	8:00	46207	28	82782	47	5078	2	8799	0	[illegible]		
28	8:00	46256	49	82848	66	5078	0	8804	5	[illegible]		
29	8:00	46290	34	82905	57	5080	2	8807	3	[illegible]		
30	8:00	46318	28	82997	92	5080	0	8811	4	[illegible]		
รวม / หน่วย												
เฉลี่ย / วัน												

ผู้จดบันทึก

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

ผู้จัดการชุมชน

ภาคผนวกที่ 20
บันทึกการตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน มกราคม 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
2	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
3	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
4	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
6	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
7	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
8	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
9	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
10	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
11	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
12	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
13	7.8	1.5	7.8	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
14	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	1.0	1.0	วิชชา	
15	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
16	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
17	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
18	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	วิชชา	
19	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	[illegible]	
20	7.8	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
21	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	[illegible]	
22	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	[illegible]	
23	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
24	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
25	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
26	7.6	1.5	7.6	1.5	6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
27	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
28	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
29	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	
30	7.6	1.5	7.1	1.5	7.1	1.0	7.1	1.0	[illegible]	
31	7.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	[illegible]	

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ชัชพงษ์	
2	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	ชัชพงษ์	
3	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	วิสุทธา	
4	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5	วิสุทธา	
5	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
6	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
7	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
8	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
9	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
10	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
11	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
12	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	วิชชา	
13	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	วิชชา	
14	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	วิชชา	
15	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
16	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
17	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
18	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
19	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
20	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
21	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	สมร	
22	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
23	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
24	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
25	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
26	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
27	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	
28	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.0	ปฏิพล	

ประจำเดือน มีนาคม 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.2	7.6	1.2		
2	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.2	7.6	1.2		
3	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.2	7.6	1.2		
4	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.2	7.6	1.2		
5	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.2	7.6	1.2		
6	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		
7	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		
8	7.6	1.2	7.6	1.2	7.4	1.0	7.4	1.0		
9	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
10	7.6	1.2	7.6	1.2	7.4	1.0	7.4	1.0		
11	7.6	1.2	7.6	1.2	7.4	1.0	7.4	1.0		
12	7.6	1.2	7.6	1.2	7.4	1.0	7.4	1.0		
13	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0		
14	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0		
15	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0		
16	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0		
17	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0	7.4	1.0		
18	7.4	1.0	7.4	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
19	7.4	1.0	7.4	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
20	7.4	1.0	7.4	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
21	7.4	1.0	7.4	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
22	7.4	1.0	7.4	1.0	7.2	1.5	7.2	1.5		
23	7.6	1.3	7.6	1.3	7.8	1.3	7.8	1.3		
24	7.6	1.3	7.6	1.3	7.8	1.3	7.8	1.3		
25	7.6	1.3	7.6	1.3	7.8	1.2	7.8	1.2		
26	7.6	1.3	7.6	1.3	7.8	1.2	7.8	1.2		
27	7.4	1.2	7.4	1.2	7.8	1.2	7.8	1.2		
28	7.4	1.2	7.4	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		
29	7.4	1.2	7.4	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		
30	7.4	1.2	7.4	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		
31	7.4	1.2	7.4	1.2	7.6	1.2	7.6	1.2		

เดือน เมษายน 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
2	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
3	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
4	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
5	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
6	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
7	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
8	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
9	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
10	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
11	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
12	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
13	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
14	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
15	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
16	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
17	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
18	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
19	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
20	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
21	7.6	1.5	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0		
22	7.6	1.0	7.6	1.5	7.2	1.0	7.2	1.0		
23	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
24	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
25	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
26	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
27	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
28	7.6	1.0	7.6	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
29	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		
30	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0	7.2	1.0		

ประจำเดือน พฤษภาคม 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
2	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
3	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
4	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
5	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
6	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
7	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
8	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
9	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
10	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
11	7.6	1.2	7.6	1.2	7.6	1.0	7.6	1.0		
12	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
13	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
14	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
15	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
16	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
17	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
18	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
19	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
20	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
21	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
22	7.4	1.0	7.4	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
23	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.4	1.0	ดน	
24	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.4	1.0		
25	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.4	1.0		
26	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.4	1.0		
27	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
28	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	ดน	
29	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
30	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		
31	7.2	1.0	7.2	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0		

ประจำเดือน มิถุนายน 2569

วันที่	สระว่ายน้ำชั้น G				สระว่ายน้ำชั้น 10				ผู้บันทึก	หมายเหตุ
	เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.		เวลา 10.00 น.		เวลา 16.00 น.			
	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน	ค่า PH	ค่าคลอรีน		
1	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
2	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
3	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
4	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
6	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
7	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
8	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
9	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
10	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
11	7.2	1.5	7.5	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
12	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
13	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
14	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
15	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
16	7.1	1.4	7.1	1.4	7.5	1.2	7.5	1.2	สัธระ	
17	7.1	1.4	7.1	1.4	7.5	1.2	7.5	1.2	สัธระ	
18	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
19	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
20	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
21	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
22	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
23	7.2	1.5	7.1	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
24	7.2	1.5	7.1	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
25	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
26	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0		
27	7.2	1.5	7.1	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
28	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
29	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	
30	7.2	1.5	7.2	1.5	7.6	1.0	7.6	1.0	สัธระ	

ภาคผนวกที่ 21
รายงานการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

เอกสารส่งมอบงาน
ทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
ต้นกลางปี 2569
วันที่ 18-20, 23-28 มีนาคม 2569
นิติบุคคลอาคารชุด เดลลิโอ เดล เนสท์



KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร A แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร A แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร C จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร C แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร C จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร C แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร E จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร E แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร E จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร E แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร G จำนวน 1 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน








งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร G

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

หลังปฏิบัติงาน













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร H จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร H แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน







KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร H จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน อาคาร H แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร A แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน





KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร A แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน









KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร B แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร B แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร C จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร C แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร C จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2









KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร C แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร D จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1









KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร D แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร D จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร D แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร E จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร E แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร E จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร E แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร F จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร F แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร F จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2










KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร F แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน



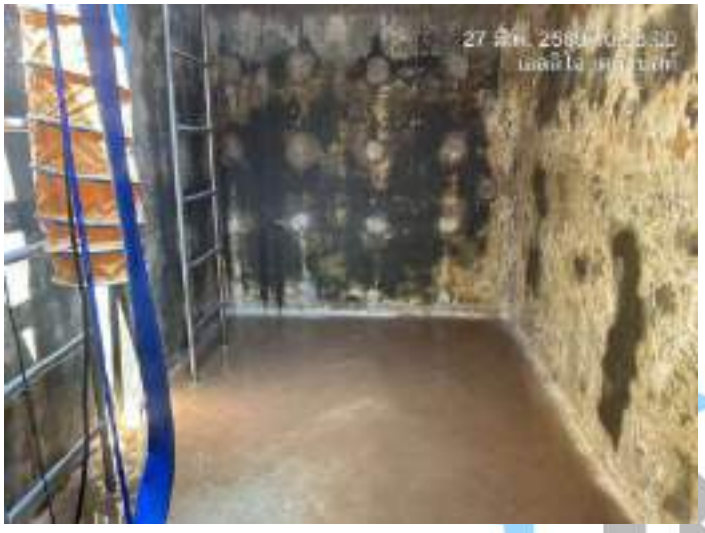






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร G จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร G แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร G จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2








KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร G แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน






KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร H จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 1









KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร H แท็งค์ที่ 1
หลังปฏิบัติงาน



KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร H จำนวน 2 แท็งค์
ภาพภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า ก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
แท็งค์ที่ 2







KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

งานส่งมอบภายในแท็งค์เก็บน้ำดีชั้นดาดฟ้า อาคาร H แท็งค์ที่ 2
หลังปฏิบัติงาน



KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ภาพขณะปฏิบัติงานและฉีดพ่นฆ่าเชื้อโรคด้วยผลิตภัณฑ์เคมีบำบัดน้ำและสลายเชื้อโรค













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ภาพขณะปฏิบัติงานและฉีดพ่นฆ่าเชื้อโรคด้วยผลิตภัณฑ์เคมีบำบัดน้ำและสลายเชื้อโรค













KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร A, C

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้ขอวิเคราะห์ Client	: บริษัท เคเคแอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายสรี จันทรี 3-133-0-0013
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่5 ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์น ซีบอร์ด	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01185/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: S10477 - S10478

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		มอก.[1]
			น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตัวอย่าง 1	น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ตัวอย่าง 2	
pH	-	Electrometric	7.9	7.9	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	124	128	≤ 300
Manganese	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.004	<0.004	≤ 0.3

หมายเหตุ

1. [1] หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. [2] APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC : APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO

ทวนสอบโดย : Reviewed By	(Miss. Natthakan Rakcchot) Laboratory Staff 3-133-0-0006	อนุมัติโดย : Approved By	(Mr. Mapari Awaikuchi) Laboratory Manager 3-133-0-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร A, C

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1-2

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท เทสเอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ จัททราย จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเอรี จันทรี 3-133-9-0013
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่5 ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง เขตสมุทราปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 กรกฎาคม 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 กรกฎาคม 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโอ ดอ เนสท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 กรกฎาคม 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01185/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 กรกฎาคม 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: 510477 - 510478

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำในอ่างเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 1	น้ำในอ่างเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2	
Color	Pt-Co	Spectrophotometric	ND	ND	≤ 15
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	94	90	≤ 300
Turbidity	NTU	Nephelometric	<0.10	0.16	≤ 5
Chloride	mg/l	Argentometric	12.00	12.00	≤ 250
Total Iron	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.009	<0.009	≤ 0.3
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	ND	≤ 50
Sulfate	mg/l	Turbidimetric	8.211	9.544	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	<1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	<1.1	< 1.1
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ
1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ฉบับลงวันที่ พ.ศ. 2563
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF.Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC : APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot) Reviewed By : Laboratory Staff
อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaikaechi) Approved By : Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or test shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rv09

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร E, G

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท สเปเชี่ยลแล็บ เอนไวโร แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายสรี จันทรี 3-133-8-0013
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่5 ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโอ เอ เวนท์	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01187/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10479 - S10480

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 3	น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้นที่ 4	
pH	-	Electrometric	7.9	7.9	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	124	124	≤ 500
Manganese	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.004	<0.004	≤ 0.3

หมายเหตุ
1. "01" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง กำหนดคุณภาพน้ำประปาที่ดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. "02" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

ทานตอบโดย : (Miss. Natthakan Baksuchot)
Reviewed By : Laboratory Staff
3-133-8-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awarkuvshi)
Approved By : Laboratory Manager
3-133-8-0005

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร E, G

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/6-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท เทศ เอนด์ที เซอร์วิส แอนด์ ซัพพราย จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทรี 3-133-0-0013
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่5 ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด เซอิโอ เค ฉลอง	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 0804260118T/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name	: S10479 - S10480

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[1]	ND/Results		Std.[1]
			น้ำในถังเก็บน้ำใช้ดื่ม S10153	น้ำในถังเก็บน้ำใช้ทั่วไป S10154	
Color	Pt-Co	Spectrophotometric	ND	ND	≤ 15
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	90	90	≤ 300
Turbidity	NTU	Nephelometric	ND	0.23	≤ 5
Chloride	mg/l	Argentometric	13.00	13.00	≤ 250
Total Iron	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.009	<0.009	≤ 0.3
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	ND	≤ 50
Sulfate	mg/l	Turbidimetric	8.656	7.878	≤ 250
Total Colliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	<1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	<1.1	< 1.1
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ
1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF.Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC. APHA. 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Maguel Awaakuchi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-65;Rev00

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร H

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/6-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท เคเคแอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเกรี จันทรี จ-133-จ-0012
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่5 ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 080426/01188/1
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10481

S10015 Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำใช้ที่ 5	Std.[1]
pH	-	Electrometric	7.9	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	124	≤ 500
Manganese	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.004	≤ 0.3

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO CO.,LTD.

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakasbot) Laboratory Staff
Reviewed By
จ-133-จ-0006

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awachueche) Laboratory Manager
Approved By
จ-133-จ-0003

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03/Rev00

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ผลการวิเคราห์น้ำ อาคาร H

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

หน้า 3/6-2

ผู้ที่งวิเคราะห์ Client	: บริษัท เคเคแอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ ซัพพราย จำกัด	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายสรี จันศรี 3-133-0-0013
ที่อยู่ Address	: 459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 เมษายน 2569
ข้อมูลติดต่อ Contact Information	: โทร 091-740-3578 e-mail : -	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 15 เมษายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	วันที่ออกรายงาน Issue Date	: 16 เมษายน 2569
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Water	เลขที่รายงาน Report No.	: 680426/01188/2
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 เมษายน 2569	ชื่อตัวอย่าง Sample Name.	: S10481

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำใช้หลังเก็บน้ำได้ 8 วัน	Std.[1]
Color	Pt-Co	Spectrophotometric	ND	≤ 15
Total Hardness	mg/l	EDTA Titrimetric	90	≤ 300
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.12	≤ 5
Chloride	mg/l	Argentometric	13.00	≤ 250
Total Iron	mg/l	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame	<0.009	≤ 0.3
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	≤ 50
Sulfate	mg/l	Turbidimetric	9.100	≤ 250
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1	< 1.1
Escherichia coli	MPN/100ml	Physical Test	<1.1	< 1.1
Appearance	-	Physical Test	ใส	-

หมายเหตุ
1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563
2. "[2]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตรวจสอบโดย : (Miss. Natthakan Rakachot) Reviewed By Laboratory Staff
อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaeksechi) Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-63;Rev00

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

อุปกรณ์การปฏิบัติงาน



ปั๊มสูบน้ำ
พัดลมอัดอากาศ
เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง
เครื่องวัดออกซิเจน



ชุดที่ใช้สวมใส่ขณะปฏิบัติงาน







KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ใบประกอบผ่านการอบรม



Trainer in Thai

บริษัท เทรนเนอร์ อิน ไทย จำกัด

นายเกรียงไกร มากศรี

ความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ สำหรับ ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

Confined Space Safety Training for Permit Issuer, Entry Supervisor, Attendant, Authorised Entrant



Trainer in Thai

WWW.TRAINERINTHAI.COM

บริษัท เทรนเนอร์ อิน ไทย จำกัด

จัดฝึกอบรมโดยนิติบุคคลได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ ใบอนุญาตเลขที่ ๐๕๐๑-๐๓-๒๕๖๔-๐๐๐๔

A training organization permited with Department of Labour Protection and Welfare, The Ministry of Labour. Permit No. 0501-03-2564-0004

มอบวุฒิบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

With this certificate, hereto certifies that

นายพิษณุ น้ำใจแก้ว

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร

has completed the training program, namely

ความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ สำหรับ ผู้อนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ช่วยเหลือและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

Confined Space Safety Training for Permit Issuer, Entry Supervisor, Attendant, Authorised Entrant

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. ๒๕๖๒

Pursuant the ministerial regulation on the prescribing of standard of administration and management of occupational safety, health and work environment in Confined Space B.E. 2562

เมื่อวันพุธที่ ๒๗ ถึง วันเสาร์ที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๗ (๒๔ ชั่วโมง)

สถานที่ตั้งในการฝึกอบรม บริษัท เทรนเนอร์ อิน ไทย จำกัด เลขที่ ๒๓ ซอยเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ซอย ๙๕(แยก๒) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๗

This Certificate is issued on Mar 30, 2024

(นายโชติพงษ์ โชตินุชิต)

กรรมการผู้จัดการ

เลขทะเบียนวุฒิบัตร: 67060-003

(Certificate no.)

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ใบประกอบผ่านการอบรม





KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

ใบส่งมอบงาน

วันที่ 28 มีนาคม 2569

เรียน ผู้ควบคุมงาน/ ผู้ตรวจการจ้างงาน นิติบุคคลอาคารชุด เดลลิโอ เดล เนสท์

ตามที่กระผม นายเกรียงไกร มากศรี ตัวแทนจาก บริษัท เคเคแอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากทางนิติบุคคลอาคารชุด เดลลิโอ เดล เนสท์ ให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดีภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 อาคาร A-H

โดยแบ่งออกเป็น

☐ ชั้นใต้ดิน อาคาร A, C, E, G, H จำนวน 10 แท็งค์

☐ ชั้นดาดฟ้า อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H จำนวน 16 แท็งค์

ได้ดำเนินงานตามแผนงานที่กำหนด วันที่ 18 -20 , 23 – 28 มีนาคม 2569 ทั้งนี้รวมถึงการส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในโครงการ จำนวน 5 จุด ได้ดำเนินงานดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทั้งนี้จึงขอส่งมอบงานและรายงานผลการดำเนินงานให้กับผู้ควบคุมงาน/ ผู้ตรวจการจ้างงานได้ตรวจสอบงานดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกรียงไกร มากศรี)

บริษัท เคเคแอนด์พี เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ได้ดำเนินการทำความสะอาดแท็งค์เก็บน้ำดี ชั้นดาดฟ้า และ ชั้นใต้ดิน ภายในโครงการ โดยผู้ควบคุมได้ตรวจสอบเป็นที่เรียบร้อย

(✓) ถูกต้องครบถ้วน

( ) ไม่ถูกต้องครบถ้วน

ตรวจรับงานจ้าง วันที่ 28 มีนาคม 2569 เวลา 16:00 น. ณ โครงการ เดลลิโอ เดล เนสท์

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ควบคุมงาน/ ผู้ตรวจรับมอบงาน

KK&P SERVICE AND SUPPLY CO.,LTD.
459/201 หมู่บ้าน พลีโน่ ศรีนครินทร์-เทพารักษ์ หมู่ 5 ต.แพรกษา อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0115567004035
โทร : 091-740-3578/ 090-919-4409 อีเมล์ : kkp.service2024@gmail.com

KK&P
SERVICE AND SUPPLY
CO.,LTD.

ภาคผนวกที่ 22
รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48666**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/02/2026	17/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/02/2026 10:00	17/02/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	2	
8	Step 3	9 นาที	2	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48667**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/05/2026	17/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/05/2026 10:00	17/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	7	
8	Step 3	9 นาที	9	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48669**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/01/2026	17/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	15/01/2026 09:30	15/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48670**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/03/2026	17/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/03/2026 10:00	17/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48671**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/04/2026	17/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/04/2026 10:00	17/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-B-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A-B		
ใบสั่งงาน..	**PM26-48672**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building B
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/06/2026	17/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/06/2026 10:00	17/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49515**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/02/2026	17/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	1 hr 30 min
Actual Date	20/02/2026 10:00	20/02/2026 11:30	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	2	
8	Step 3	9 นาที	2	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49516**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/05/2026	17/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/05/2026 10:00	17/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	7	
8	Step 3	9 นาที	9	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49518**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/01/2026	17/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	15/01/2026 09:30	15/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49519**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/03/2026	17/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/03/2026 10:00	17/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49520**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/04/2026	17/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/04/2026 10:00	17/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-D-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร C-D		
ใบสั่งงาน..	**PM26-49521**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building D
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/06/2026	17/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/06/2026 10:00	17/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50022**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/02/2026	17/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	20/02/2026 10:00	20/02/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	2	
8	Step 3	9 นาที	2	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50023**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/05/2026	17/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/05/2026 10:00	17/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	7	
8	Step 3	9 นาที	9	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50025**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/01/2026	17/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	15/01/2026 10:00	15/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50026**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/03/2026	17/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/03/2026 10:00	17/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50027**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/04/2026	17/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/04/2026 10:00	17/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-E-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร E		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50028**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building E
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/06/2026	17/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/06/2026 10:00	17/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50907**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/02/2026	17/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	20/02/2026 10:00	20/02/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	2	
8	Step 3	9 นาที	2	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50908**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/05/2026	17/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/05/2026 10:00	17/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	7	
8	Step 3	9 นาที	9	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50910**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/01/2026	17/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	15/01/2026 09:30	15/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50911**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/03/2026	17/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/03/2026 10:00	17/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50912**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/04/2026	17/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/04/2026 10:00	17/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-G-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร F-G		
ใบสั่งงาน..	**PM26-50913**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building G
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/06/2026	17/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/06/2026 10:00	17/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51612**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/02/2026	17/02/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	20/02/2026 10:00	20/02/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team ธีรพงษ์ สืบวงษ์ ศุภร ธรรมวิจิตร์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	2	
8	Step 3	9 นาที	2	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51613**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	2, Quartely PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/05/2026	17/05/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/05/2026 10:00	17/05/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044Q823011: ELDN FA Q			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
5	*** ทดสอบฟังก์ชั่นและ Step การทำงาน ***	ตรวจสอบ	Yes	
6	Step 1	5 นาที	5	
7	Step 2	7 นาที	7	
8	Step 3	9 นาที	9	
9	*** ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm ***	ตรวจสอบ	Yes	
10	ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
11	พัดลมอัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
12	ประตูคีย์การ์ด , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	
13	ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51615**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/01/2026	17/01/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 30 min
Actual Date	15/01/2026 09:30	15/01/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ธีรพงษ์ สืบวงษ์ วัชระ ประเสริฐสังข์ ธีรพงษ์ บุญผล วัฒนา เศษฤทธิ์ สุวรรณภูมิ น้อยแสงศรี			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51616**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/03/2026	17/03/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/03/2026 10:00	17/03/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51617**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/04/2026	17/04/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/04/2026 10:00	17/04/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

LPP Property Manangement Co.,Ltd

PREVENTIVE MAINTENANCE FORM

รหัสเครื่องจักร / เลขที่ยูนิต	ELDN-H-FA-001	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร H		
ใบสั่งงาน..	**PM26-51618**		โครงการ	823011-เอลลิโอ เดล เนสท์
เลขที่โปรแกรม	1, Monthly PM Check		อาคาร	Building H
รหัสกลุ่มพนักงาน	ELDN-PnM		พื้นที่	ส่วนกลาง
Plan Date	17/06/2026	17/06/2026	เวลาซ่อมชม.ปกติ	2 hr 0 min
Actual Date	17/06/2026 10:00	17/06/2026 12:00	เวลาสูญเสีย	0 hr 0 min
พนักงาน	ELDN Mobile_Team			
ขั้นตอนการทำงาน	044M823011: ELDN FA M			

#	Description1	ข้อความเพิ่มเติม	Results	การอ้างอิง
1	สภาพทั่วไป	ตรวจสอบ	Yes	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	
4	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง	ตรวจสอบ	Yes	

Spare Part / อะไหล่ที่ทำการเปลี่ยน

รหัสอะไหล่...	ชื่อแคตตาล็อค.	ต้องการ	หน่วย

ผู้ปฏิบัติงาน	หัวหน้างาน	ลูกค้า/ผู้แจ้งงาน
วันที่	วันที่	วันที่

ภาคผนวกที่ 23
ระเบียบการพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

ELIO DEL·NEST

ระเบียบการพักอาศัย

โครงการ เอลลิโอ เดล เนสท์

สารบัญ

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

ว่าด้วย การลงคะแนนเสียงในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563 1

ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเป็นที่พักอาศัย พ.ศ. 2563 4

ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563 6

ว่าด้วย การจอดแล้วห้องชุด พ.ศ. 2563 8

ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563 11

ว่าด้วย สิทธิการใช้ระบบควบคุมประตูเข้า ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563 13

ว่าด้วย ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2563 15

ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563 18

ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563 20

ว่าด้วย การให้บริการสัมภาระการ พ.ศ. 2563 21

ว่าด้วย การใช้ตู้ไปรษณีย์หมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563 24

ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2563 26

ว่าด้วย การนำเสนอประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และหรือภายในตู้จดหมาย พ.ศ. 2563 28

ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563 29

ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563 30

ว่าด้วย การรับผิดชอบกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2563 31

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563

เพื่อให้เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้เกิดความรู้ความเข้าใจในสิทธิ์ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และเป็นระเบียบปฏิบัติที่เจ้าของห้องชุด และผู้พักอาศัยในอาคารชุดทุกท่านต้องถือปฏิบัติร่วมกันเพื่อให้การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัย

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ในระเบียบนี้

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"ข้อบังคับ" หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"ผู้จัดการ" หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

"ฝ่ายจัดการ" หมายความว่า ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งเป็นตัวแทนผู้ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างใดอย่างหนึ่งในงานของฝ่ายจัดการ อันได้แก่ ผู้จัดการอาคาร เลขา ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร พนักงาน หรือเจ้าหน้าที่อื่น ๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำอาคารชุด

"เจ้าของร่วม" หมายความว่า ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล

"ผู้อยู่อาศัย" หมายความว่า เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน หรือผู้พักอาศัยในห้องชุดโดยใช้สิทธิ์ของเจ้าของห้องชุด

"บุคคลภายนอก" หมายความว่า บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัย

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายความว่า ห้องชุด พื้นที่ส่วนบุคคลนอกห้องชุด (ถ้ามี) และช่องจอดรถส่วนบุคคล (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อจช 2)

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"พื้นที่ส่วนกลาง" หมายความว่า พื้นที่ของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุด

"ค่าผ่าฝืนระเบียบ" หมายความว่า จำนวนเงินที่จะเรียกเก็บจากผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบจากการดำเนินการของฝ่ายจัดการในการจัดการหรือแก้ไขปัญหาการฝ่าฝืนระเบียบที่เกิดขึ้น หรือเพื่อชดเชยการจัดหาอุปกรณ์ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการกับการฝ่าฝืนระเบียบ อีกทั้งยังเป็นการชดเชยความเสื่อมโทรมรวมถึงการฝ่าฝืนระเบียบก่อให้เกิดขึ้นกับผู้อยู่อาศัยคนอื่น ๆ หรือการใช้ชีวิตร่วมกันในอาคารชุดโดยปกติสุข

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน หรือมีผู้อยู่อาศัยร่วม (บริวาร) ภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสารดังต่อไปนี้

3.1 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด)

3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน

3.3 ในกรณีที่ผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง

3.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าบุคคลที่ไม่มีเอกสารทางทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอกและไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้น และเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด เจ้าของห้องชุดจะต้องจ่ายค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 4. ภายใต้ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยต้องดูแลรักษาห้องชุดของตนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีความปลอดภัย และไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดอันตราย หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในห้องชุดอื่น เช่น การส่งเสียงดัง การประกอบอาหารมีกลิ่นฉุน การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ เป็นต้น

ข้อ 5. ห้ามผู้ใดสูบบุหรี่ หรือสิ่งอื่นใดอันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณระเบียงห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง เว้นแต่สถานที่ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดไว้ให้เป็นสถานที่สูบบุหรี่ เพื่อความปลอดภัย ป้องกันแหล่งเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น

ข้อ 6. ห้ามผู้อยู่อาศัยทำการก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ แก้ไข/ ต่อเติมห้องชุด ซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของตนดังต่อไปนี้

6.1 ทำเจาะ สกัด หรือดัดแปลงแก้ไขพื้นห้องชุด เพดานห้องชุด ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของห้องชุดอื่น เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร และป้องกันความเสียหายในส่วนระบบสุขาภิบาลของอาคารชุด

6.2 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาดผ้าใบหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่าง และระเบียงด้านนอกอาคาร

6.3 ห้ามเปลี่ยนแปลงสี แบบ และรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมบริเวณผนังด้านนอกห้องชุดทุกด้านและให้รวมถึงราวระเบียงเพื่อความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมนี้มีอยู่เดิมของอาคารชุด และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ข้อ 7. เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องติดตั้งในตำแหน่งและรูปแบบที่คณะนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

ข้อ 8 เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะขอแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และ/หรือระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุดให้ยื่นขออนุญาตต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคารชุด

ข้อ 9. การขนย้ายทรัพย์สิน เข้า - ออก ห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องกรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า ออก ห้องชุด ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ และนำแบบฟอร์มดังกล่าวยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนการขนย้ายทรัพย์สิน เข้า-ออก ทุกครั้ง โดยอนุญาตให้ขนย้ายระหว่างเวลา 09.00 - 20.00 น. เพื่อความปลอดภัยและไม่รบกวนการอยู่อาศัยของห้องชุดอื่น

ข้อ 10 ห้ามวางของเท้าหรือวัสดุอื่นใดในบริเวณทางเดินส่วนกลางและพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต

ห้ามติดป้าย แผ่นภาพโฆษณา สัญลักษณ์ใด ๆ บริเวณผนังหรือระเบียงทั้งภายในและภายนอกห้องชุด อันจะมีผลกระทบต่อทัศนียภาพของอาคารชุดและเป็นที่สังเกตเห็นของบุคคลทั่วไปจากภายนอกห้องชุดได้ ทั้งนี้ให้รวมตลอดถึงประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินส่วนกลางด้วย

ในกรณีได้รับอนุญาตตามความในวรรคหนึ่งและวรรคสอง ผู้ขออาจขัดแย้งกับการใช้พื้นที่ตามระเบียบ หรือความเห็นของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 11. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการโดยเด็ดขาด

11.1 ห้ามเปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารชุด รวมทั้งภายในห้องชุด

11.2 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด

11.3 ห้ามใช้แก๊สหรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่มภายในบริเวณอาคารชุด

11.4 ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใด ๆ บริเวณทางระเบียงกันตก

ข้อ 12. เพื่อความปลอดภัย จึงห้ามผู้ใดเข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการ

12.1 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

12.2 ห้องปั๊มน้ำ

12.3 ห้องควบคุมระบบสระว่ายน้ำ

12.4 ห้องปั่นเครื่องไฟฟ้า

12.5 พื้นที่ดาดฟ้าชั้นบนสุดของอาคารชุด

ข้อ 13. เพื่อการดูแลความปลอดภัยในอาคารชุด ผู้อยู่อาศัยยินยอมให้ฝ่ายจัดการเข้าไปภายในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อทำการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขงานระบบสุขาภิบาล ระบบตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน อันเป็นทรัพย์ส่วนกลางภายในห้องชุดของตนโดยเร็วที่สุดทันทีเมื่อได้รับการร้องขอจากฝ่ายจัดการ

ข้อ 14. ผู้อยู่อาศัยต้องเปิดประตูเข้า - ออกอาคาร ด้วยคนเอง และต้องพาผู้มาเยือก หรือญาติที่มาพบ หรือผู้ส่งของที่บริเวณโถงรับแขกของอาคารด้วยคนเองทุกครั้ง รวมถึงแขก หรือญาติหรือผู้มาส่งของต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด และห้ามผู้อยู่อาศัยใช้บัตรคีย์การ์ดเปิดประตูให้กับผู้อื่นที่มิใช่แขก หรือญาติที่มาพบ หรือมาส่งของ หรือยินยอมให้ผู้อื่นเดินตามเข้ามาภายในอาคารชุด ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันคนร้ายแฝงตัวเข้ามาลักทรัพย์ หรือโจรกรรมในอาคารชุด ซึ่งหากผู้ใดพบเห็นการณีดังกล่าวให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการทันที

ข้อ 15 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่ประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดแห่งนี้

ข้อ 16. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบดังต่อไปนี้

16.1 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้อ 6. และข้อ 11. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนจำนวนตั้งแต่ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ถึง 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

16.2 กรณีฝ่าฝืนระเบียบในข้ออื่น ๆ ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนจำนวนไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

16.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น ระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

16.4 การดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 16.1 - 16.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

16.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ ตั้งวรานวกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2563

เพื่อให้การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย และการควบคุมดูแลการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ห้ามเจ้าของห้องชุดใช้ห้องชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจะให้เช่าเป็นรายวัน หากฝ่าฝืนมีความผิดทางอาญาฐานประกอบธุรกิจโรงแรมโดยไม่ได้รับอนุญาต และหากเป็นการให้คนต่างด้าวเช่าพักอาศัยรายวัน โดยไม่ได้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่เวลาเข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นความผิดตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองด้วย นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการร้องทุกข์กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนต่อไป และผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีก 1,000 บาทต่อวัน (หนึ่งพันบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนอยู่

ข้อ 3. ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดประสงค์จะให้ผู้ใดเช่าห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเป็นรายเดือนจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ

เจ้าของห้องชุดต้องส่งเอกสารหลักฐานการเช่าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัย โดยมีรายการเอกสาร ดังต่อไปนี้

3.1 สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด

3.2 เอกสารยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ)

3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า ผู้พักอาศัย และบริวารทุกคน

3.4 ในกรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว พึงนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

3.4.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง

3.4.2 สำเนาใบรับแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจไม่มีเอกสารหลักฐานทะเบียนข้างต้น และ/หรือไม่มีชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นบุคคลภายนอก และไม่อนุญาตให้ใช้ทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในอาคารชุดทุกกรณี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยภายในอาคารชุด

กรณีไม่ส่งเอกสารหลักฐานการเข้าห้องชุดและเอกสารการยินยอมให้พักอาศัยภายในห้องชุดตามรายการเอกสารข้างต้นและเกิดอาชญากรรม หรือเกิดการจับกุมตัวผู้กระทำความผิดขึ้นภายในอาคารชุด โดยบุคคลที่ไม่มีข้อมูลทางทะเบียนผู้พักอาศัยเป็นผู้กระทำความผิด และปรากฏหลักฐานว่าบุคคลดังกล่าวได้พักอาศัยอยู่ภายในห้องชุดใด เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายใด ๆ ซึ่งผู้เช่า และ/หรือผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุดของตนได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดอื่นภายในอาคารชุด เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดเองโดยไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ ทั้งสิ้น

เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ของห้องชุดแม้จะให้ผู้อื่นครอบครองแทนหรือให้บริการเช่าพักอาศัยก็ตาม โดยจะปฏิเสธความรับผิดไม่ได้เป็นอันขาด

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยภายในห้องชุดทุกคนทราบและปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

ข้อ 6. กรณียกเลิกการเช่า หรือมีการเปลี่ยนตัวผู้พักอาศัยภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบทันที และต้องส่งเอกสารเพื่อจัดทำข้อมูลทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง โดยเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่า และ/หรือผู้พักอาศัยเดินสิทธิ์ต่างๆ หรือทรัพย์ส่วนกลางอื่นในความครอบครองให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด มิฉะนั้นเจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหาย (ถ้ามี)

การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของห้องชุด โดยเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่าและ/หรือผู้พักอาศัยที่ได้รับอนุญาต ต้องเป็นผู้กรอกแบบฟอร์มการนำทรัพย์สิน เข้า-ออก ห้องชุดด้วยตนเอง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยเรื่อง การอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และให้ผู้ขนย้ายทรัพย์สินนำบัตรหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อยนำทรัพย์สิน เข้า ออก ทุกครั้ง

ข้อ 7. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย ถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบทำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

7.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

7.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

7.3 ในการดำเนินการตามมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 7.1 - 7.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

7.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 8 นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในกรณีปัญหาขัดพิทาทใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าพักอาศัย รวมทั้งกรณีการติดค้างค่าใช้จ่ายส่วนตัวระหว่างกัน

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เลยะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563

เพื่อรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของนิติบุคคลอาคารชุด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และความปลอดภัยของเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับประกอบการค้า พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ห้องชุดที่จะประกอบการค้าภายในอาคารชุดได้จะต้องเป็นห้องชุดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าตามที่กำหนดในข้อบังคับเท่านั้น

ข้อ 3. ห้องชุดที่ประกอบการค้าเปิดบริการได้ทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 น. ถึงเวลา 22.00 น. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด ยกเว้นห้องชุดที่กำหนดใช้ประกอบการเป็นร้านสะดวกซื้อ อนุญาตให้เปิดได้ตลอด 24 ชม.ทุกวัน

ข้อ 4. ห้องชุดที่ประกอบการร้านอาหารต้องทำการติดตั้งระบบป้องกันก๊าซรั่วซึม ระบบบำบัดควันที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งต้องมีการติดตั้งถังดักไขมัน ตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด สำหรับห้องชุดประกอบการค้าอื่นต้องติดตั้งถังดักไขมันตามรูปแบบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเช่นกัน

ข้อ 5. กรณีให้เช่า เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ก่อนที่ผู้เช่าจะเปิดประกอบการแก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- ประเภทของร้านค้า
- จำนวนผู้เช่าพื้นที่
- สำเนาสัญญาเช่าพื้นที่ที่ระบุระยะเวลาการเช่าพื้นที่
- แจ้งหรือระบุสิทธิในการใช้พื้นที่จอดรถ และสัมภนาการ
- ต้องแจ้งข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้เช่าพื้นที่รวมถึงบริวารทุกคนทราบและปฏิบัติตามทุกประการ

กรณีผู้เช่าพื้นที่เป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทางและสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพื้นที่และบริวาร
- สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยที่กองตรวจคนเข้าเมือง

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหาย หรือความเสียหายใดๆ ที่ผู้เช่าหรือบริวารได้ก่อให้เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือต่อเจ้าของห้องชุดรายอื่นไม่มีข้อยกเว้นใดๆ ทั้งสิ้น โดยต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ่ายจริงทุกประการ

ข้อ 7. กรณีเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งให้ตัวแทนทราบทันที โดยให้เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งให้ผู้เช่าคืนทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดรวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยครบถ้วน มิฉะนั้นผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 8. การติดตั้งระบบป้องกันก๊าซรั่วซึม ระบบบำบัดควัน ถังดักไขมัน หรือป้ายชื่อร้าน ต้องได้รับการอนุญาตและส่งรูปแบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณา โดยได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าชดเชยการใช้พื้นที่ ซึ่งเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดเอง และหากการติดตั้งดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือต่อผู้อื่น เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ห้ามติดประกาศหรือโฆษณาใดๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการประกอบการค้านั้นๆ บริเวณกระจกของห้องชุดประกอบการค้า เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสวยงาม

ข้อ 9. อุปกรณ์ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์เฉพาะห้องชุดที่ประกอบการค้า เจ้าของห้องชุดจะต้องมีหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบปรับอากาศ ระบบดูดควัน ระบบกำจัดน้ำทิ้ง โดยเฉพาะถังดักไขมัน เป็นต้น

ข้อ 10. การตกแต่งและติดตั้งระบบต่างๆ เพิ่มเติม ต้องยื่นแบบต่อฝ่ายจัดการ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดว่าด้วยการเข้าทำงานตกแต่งต่อเติมห้องชุด โดยเฉพาะงานระบบปรับอากาศ ระบบกำจัดน้ำทิ้ง ระบบอากาศ ระบบควัน จะต้องมีวิศวกรออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และการไม่รบกวนการพักอาศัย

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการที่จะเข้าตรวจตราห้องชุดประกอบการค้าได้ทุกเวลา เพื่อให้การใช้ประโยชน์ห้องชุดดังกล่าวเป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ทุกประการ

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบดังนี้

12.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

12.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดอาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

12.3 ในการดำเนินการใดๆ อย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1-12.2 ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาให้ความเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอนโดมิเนี่ยม แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนาย วัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท อุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

เพื่อให้การตกแต่งห้องชุดดำเนินไปโดยถูกต้องเรียบร้อย อีกทั้งยังเป็นการป้องกันโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงและแบบสถาปัตยกรรมของอาคารชุด การรักษาความปลอดภัยและการรบกวนสิทธิของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสต์ ว่าด้วย การตกแต่งห้องชุด พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่เจ้าของห้องชุด ผู้แทน ผู้รับจ้าง คนงาน หรือบุคคลใด ๆ ที่เข้าไปภายใน หรือขนย้ายของนิติบุคคลอาคารชุด โดยการกระทำใด ๆ ของผู้แทน ผู้รับจ้าง คนงาน ที่เข้าทำงานตกแต่งห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นการกระทำของเจ้าของห้องชุดนั้น

ข้อ 3. บุคคลตามข้อ 2. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะฝ่าฝืนไม่ทราบระเบียบต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้

ข้อ 4. การเข้าไปตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า ประปา และโครงสร้างของห้องชุด เพื่อขออนุมัติให้ดำเนินการ ก่อนเข้าดำเนินการโดยส่งให้ฝ่ายจัดการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้พิจารณา ประกอบด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

4.1 แบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด

4.2 ตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงาน

4.3 รายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

หากนิติบุคคลอาคารชุด มีเงื่อนไขและวิธีการที่แก้ไขในแบบแปลนการตกแต่ง ขอให้มีการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อพิจารณาอนุมัติอีกครั้งหรือได้รับอนุมัติ นิติบุคคลอาคารชุดจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยในอาคารรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เกี่ยวกับตารางเวลาการทำงาน รายละเอียดการปฏิบัติงานและรายงานผลกระทบที่จะเกิดขึ้น

ข้อ 5. การวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบ เมื่อได้รับการอนุมัติแบบตกแต่งแล้วให้เจ้าของห้องชุดจ่ายวางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุด ตามอัตราดังนี้

5.1 ห้องชุดขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส วางเงินค้ำประกัน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

5.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน วางเงินค้ำประกัน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

5.3 ห้องชุดที่ประกอบการค้า วางเงินค้ำประกัน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินของผู้อื่น โดยนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์หักหนี้หรือริบเงินค้ำประกันดังกล่าวเพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเหมาะสม หากความเสียหายเกินกว่าวงเงินที่ได้วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามความเป็นจริง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้ยื่นคำขอรับเงินค้ำประกันคืนต่อนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินให้ภายในกำหนด 15 วัน หลังจากตรวจสอบแล้วไม่พบความเสียหายหรือไม่มีค่าปรับใด ๆ ค้างชำระ หาก เจ้าของห้องชุดไม่ยื่นขอรับเงินค้ำประกันคืนภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ดำเนินการตกแต่งแล้วเสร็จ ให้ถือว่าสละสิทธิ์และให้เงินจำนวนดังกล่าวตกเป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดทันที

หากเจ้าของห้องชุดไม่วางเงินค้ำประกันการปฏิบัติตามระเบียบให้ครบตามจำนวนที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้เข้าทำการเข้าตกแต่ง จนกว่าจะวางเงินค้ำประกันครบตามจำนวนที่กำหนด

การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องดำเนินการตามแบบและเงื่อนไขที่ได้รับการอนุมัติเท่านั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด มีสิทธิ์ตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา หากมีการฝ่าฝืนเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใด ๆ นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์หักหนี้ค่าปรับกับเงินค้ำประกันดังกล่าวได้ทันที และไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดเข้าตกแต่งห้องชุดชั่วคราว จนกว่าเจ้าของห้องชุดจะวางเงินค้ำประกันเพิ่มเติมครบตามวงเงินที่กำหนด และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติให้ถูกต้อง

ข้อ 6. ไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุดทำการผลิตชิ้นงานต่าง ๆ ภายในห้องชุด เช่น การเลื่อยไม้ การขัดผิว การทำสี ชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ โดยชิ้นงานหรือเฟอร์นิเจอร์ที่ใช้ตกแต่งต้องผลิตมาจากภายนอกแล้วนำมาประกอบภายในห้องชุดเท่านั้น หากจำเป็นต้องเก็บงาน ต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดเป็นครั้ง ๆ ไป

ข้อ 7 เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้าทำงานล่วงหน้า เพื่อขออนุญาตตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

7.1 ชื่อเจ้าของห้อง ....ห้องชุดเลขที่.....

7.2 ระดับชั้นหรือประเภทของงาน.....

7.3 ระยะเวลาเข้ามาทำงาน ตั้งแต่ ....ถึง.....

7.4 ชื่อเจ้าหน้าที่ควบคุมงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อ

7.5 รายชื่อผู้เข้ามาทำงานพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรายบุคคล

7.6 หนังสือหรือหลักฐานแสดงยินยอมให้เข้ามาปฏิบัติงานจากเจ้าของห้องชุด

นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการนัดหมาย หรือจัดการรายละเอียดของงานให้เหมาะสม เพื่อไม่ให้รบกวนสิทธิ์ส่วนบุคคลในการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดท่านอื่น ๆ ภายในอาคาร

ทุกวันก่อนทำงาน เจ้าของห้องชุดหรือผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ ตรวจผู้เข้ามาทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานจะต้องเป็นบุคคลตรงตามรายชื่อที่แจ้งไว้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องแจ้งรายชื่อตามข้อ 7.4 และ 7.5 อีกครั้ง)

ข้อ 8. งานตกแต่งห้องชุดทุกประเภท อนุญาตให้เข้าทำงาน ตั้งแต่วันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 09.00 - 17.00 น. ในวันเสาร์ เวลา 13.00 - 17.00 น. โดยวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงานตกแต่งทุกประเภท

ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานเกินกว่าวันและเวลาที่กำหนด เจ้าของห้องชุดต้องขออนุมัติจากฝ่ายจัดการอาคารชุดก่อนเข้าดำเนินการ

ข้อ 9. เจ้าของห้องชุดต้องนำสัญญาณเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ ยาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมาสามารถเข้าสัญญาณเพลิงจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ในอัตราถังละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาสัญญาณเพลิงจะต้องเสียค่าเติมสารเคมี คืนนิติบุคคลอาคารชุด (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)

ข้อ 10. ในการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้รับเหมามีหน้าที่ต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละออง เสียง กลิ่น หรือมลภาวะใด ๆ อันเกิดจากการตกแต่ง ซ่อมแซม หรือปรับปรุงห้องชุด เช่น การปิดประตูและหน้าต่างทุกบานของห้องชุด หรือการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เป็นต้น

ระหว่างปฏิบัติงาน เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนต้องปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง และหากมีฝนตกหรือหากต้องเปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที

ข้อ 11. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระเข้า-ออก เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำรายการยื่นขออนุญาตต่อนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลาหากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคารชุด

ข้อ 12. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะเข้าออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการทราบเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้งภายหลังตรวจพบ นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าทำความสะอาดครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 13. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1 ต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์เหมาจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อห้องชุด (กรณีตกแต่งห้องชุดไม่เกิน 1 สัปดาห์ ไม่คิดค่าธรรมเนียมการใช้ลิฟต์)

13.2 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น. เท่านั้น (วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่อนุญาตให้ทำการขนวัสดุอุปกรณ์ และใช้ลิฟต์ขนของเพื่องานตกแต่งห้องชุดใด ๆ ทั้งสิ้น)

ข้อ 14. ห้ามตกแต่งสิ่งใดรุกล้ำหรือกีดขวางเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือกระทำการใด ๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง ความปลอดภัย งานระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบความปลอดภัยอื่น หรือการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด

ห้ามปรับเพิ่มความหนาของพื้นห้องชุด เว้นแต่การปรับปูใหม่ไม่มีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชุด โดยทั้งนี้ต้องได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ตรวจแบบ

ข้อ 15. ห้ามนำวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิดมากองหรือจัดเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารและลานจอดรถโดยเด็ดขาด ยกเว้นในที่ ๆ นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตเป็นครั้ง ๆ ไป

ข้อ 16. ห้ามขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีขนาดยาวมากเกินขนาดขึ้น-ลงลิฟต์ ปันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องจัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการชนชิดผนังและกระทบกระแทกดวงโคม และทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ

ข้อ 17 ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้ง

ข้อ 18. ห้ามผู้รับเหมาที่เข้ามาทำงานตกแต่ง ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด เช่น กระแสไฟฟ้า และน้ำประปา จากจุดที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ให้ใช้ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนโดยต้องชำระค่าใช้จ่ายตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 19. ให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา เสพยาเสพติด การพนัน พฤติกรรมวิวาท ส่งเสียงดังรบกวน หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่ดำเนินการตกแต่งเท่านั้น หากตรวจพบต้องชำระค่าปรับตามระเบียบ ครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ทันที

ข้อ 20. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใด ๆ บริเวณระเบียงหรือด้านนอกห้องชุด

ข้อ 21. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่โดยเด็ดขาด ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วมหรือปันไดหนีไฟ

ข้อ 22. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิดลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และ/หรือทางเท้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะ หรือห่อพลาสติกให้มิดชิดก่อนนำกลับไปทิ้งภายนอกโครงการทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับเหมา

ข้อ 23. ห้ามผู้รับเหมา และคนงานพักอาศัยในอาคารชุดฯ ไม่ว่าในเวลาใด ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนดและได้รับอนุญาตเท่านั้น

ข้อ 24. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดให้เรียบร้อยทุกครั้ง

ข้อ 25. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ระงับการตกแต่ง ต่อเติม ห้องชุดทันทีจนกว่าจะได้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด หากยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้เข้าทำการต่อเติมและ/หรือตกแต่งห้องชุดอีกต่อไป และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ

25.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเพิ่มอีกทุกวัน วันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

25.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นทันที เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้บริการลิฟต์โดยสาร เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

25.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

25.4 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 25.1 - 25.3 ฝ่ายจัดการ จะนำเสนอและขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

<u>หมายเหตุ</u> ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนาย วัชระ ถังวานนวพกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท คุณพิมุ พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดโดยปฏิบัติ ดังนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. ให้บรรจุขยะเศษอาหาร หรือขยะทั่วไปใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษ และอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง

ข้อ 3. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะเศษอาหาร ถังขยะทั่วไป โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ

ข้อ 4. บริเวณที่ตั้งถังขยะคือ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 5. พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บขยะที่อยู่บริเวณห้องพักขยะทุกวันโดยจัดเก็บวันละ 1 ครั้งเท่านั้น ในช่วงเวลาประมาณ 15.00 - 16.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

ข้อ 6. เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยร่วมในห้องชุดจะต้องไม่ภาวะเศษอาหารทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด หากฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุด จะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บและทำความสะอาดเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 7. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใด ที่เป็นต้นเหตุของการลุกไหม้และติดไฟในถังขยะและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ข้อ 8. หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะ ชั้นล่าง ของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบเพื่อดำเนินการต่อไป และหากเป็นวัสดุเหลือใช้ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดเก็บตามนโยบายของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ทิ้งวัสดุเหลือใช้ จะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 9. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีเกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดนั้นเองหรือส่วนรวม เจ้าของห้องชุดหรือผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้นต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น

ข้อ 10. ห้ามนำขยะทุกชนิดวางไว้บริเวณหน้าห้องชุด และหากเป็นขยะที่มีกลิ่นเหม็น/รุนแรงหรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้นำไปทิ้งลงถังห้องพักขยะชั้นล่าง ห้ามนำไปทิ้งภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือบนฝาถังขยะโดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ห้ามกระทำการใด ๆ ให้เกิดความไม่สะอาดเปรอะเปื้อน พื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล จนเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือในประการที่น่าจะเกิดความเสียหายแก่ผู้อยู่อาศัยอื่น เช่น การล้างน้ำลานลงพื้น เป็นต้น

ข้อ 12. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งและนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

12.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

12.2 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการสับหน้าที่ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

12.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 12.1 - 12.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

12.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะนิวร์ลส์ คอนซิวบิลี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ ถังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี ทรอพะพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

เพื่อการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดได้นำระบบควบคุม การเข้า - ออก (Access Control) มาใช้ภายในอาคารชุดประกอบด้วยระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้เจ้าของห้องชุด จำหน่าย จ่าย โอนสิทธิ์ในการใช้บัตรคีย์การ์ดผ่านระบบการเข้า - ออกโครงการ รวมถึงระบบควบคุมไม้กั้นลานจอดรถให้แก่บุคคลอื่น ยกเว้นในการให้ไว้แก่ผู้เช่า ผู้พักอาศัยและ/หรือบริวารของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ผู้อยู่อาศัยใช้สิทธิ์ ผ่านเข้า - ออกได้เฉพาะชั้นที่มีห้องชุดของตนตั้งอยู่เท่านั้น ยกเว้นชั้นที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางให้ร่วมกัน (Facility) เช่น พื้นที่บริการสันทนาการ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ฯลฯ เป็นต้น

ข้อ 3. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ขอรับอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ และขอรับบัตรคีย์การ์ด โดยได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียม ดังนี้

3.1 ห้องชุดพักอาศัย ขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส มีสิทธิ์ได้รับ

3.1.1 คีย์การ์ด เข้า - ออก อาคาร จำนวน 2 ใบ

3.1.2 บันทึกลายนิ้วมือ (Finger Scan) ประตูทางเข้า - ออกอาคาร จำนวน 2 สิทธิ์

3.1.3 อุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จำนวน 1 ชิ้น

3.2 ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีสิทธิ์ได้รับ

3.2.1 คีย์การ์ด เข้า - ออก อาคาร จำนวน 3 ใบ

3.2.2 บันทึกลายนิ้วมือ (Finger Scan) ประตูทางเข้า - ออกอาคาร จำนวน 3 สิทธิ์

3.2.3 อุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จำนวน 1 ชิ้น

ข้อ 4 เจ้าของห้องชุดสามารถยื่นคำขอรับอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) และบัตรคีย์การ์ด ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมเอกสารดังนี้

4.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อย.2)

4.2 สำเนาบัตรประชาชน

4.3 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม หรือออกบัตรใหม่ทดแทน

5.1 กรณีขอซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคารเพิ่ม กำหนดให้มีสิทธิ์ในการขอเพิ่มบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคาร ได้ในอัตราค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตามขนาดห้องชุด ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัยขนาดสตูดิโอ, 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส ให้สิทธิ์ขอเพิ่มคีย์การ์ดได้ไม่เกินห้องชุดละ 2 ใบ หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน ให้สิทธิ์ขอเพิ่มคีย์การ์ดได้ไม่เกินห้องชุดละ 2 ใบ หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ

5.2 กรณีขอออกสิทธิ์ทดแทนสิทธิ์เดิมที่สูญหายหรือชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องลงลายมือชื่อขอออกสิทธิ์ทดแทนสิทธิ์เดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในแบบฟอร์มที่กำหนด โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมออกบัตรใหม่ทดแทน ใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 6. กรณีอุปกรณ์ เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ชำรุดหรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดจะต้องลงลายมือชื่อขอออกอุปกรณ์ใหม่ทดแทนอุปกรณ์เดิมที่ชำรุดหรือสูญหายในแบบฟอร์มที่กำหนด โดยจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการออกอุปกรณ์ใหม่ ชิ้นละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 7. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าของห้องชุดไม่ว่ากรณีใด ๆ เจ้าของห้องชุดปัจจุบันหรือผู้ครอบครอง ต้องนำบัตรคีย์การ์ดเข้า - ออกโครงการ และอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) มาให้นิติบุคคลอาคารชุดทำการปรับปรุงข้อมูล ประวัติการใช้งาน และสิทธิ์ในการเข้า - ออกใหม่ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนตัวเจ้าของห้องชุด

ข้อ 8. บุคคลใดปลอมแปลงข้อมูล หรือบัตรคีย์การ์ดระบบผ่านเข้า - ออก โครงการ และอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ระบบไม้กั้น ลานจอดรถโดยไม่มีสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบเป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และการกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญาโดยนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดด้วยอีกสถานหนึ่งต่างหาก

หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินมาตรการการบังคับใช้ระเบียบ โดยระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิ์การใช้บริการลิฟท์โดยสาร เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจนครบถ้วนและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

การดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใด ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ ถังวานลวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาแนจเมนท์ จำกัด

เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย ระเบียบการจราจรและการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางภายในอาคารชุด พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. สิทธิ์การจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของห้องชุด ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยมีสิทธิ์จอดรถห้องชุดละ 1 คัน นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ดังกล่าว และผู้ใช้สิทธิ์การจอดรถจะต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุด สิทธิ์การจอดรถยนต์ หรือรถประเภทอื่น ๆ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หากมีผู้ใดให้เรียกเก็บเมื่อใดจะประกาศให้ทราบล่วงหน้า

หากเจ้าของห้องชุดใดนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดเกินสิทธิ์จอด ต้องชำระค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราเดียวกับค่าผู้มาติดต่อ (VISITOR) ตามที่ระบุไว้ใน ข้อ 8.

ในกรณีมีขนาดใหญ่เกินกว่า 1 ช่องจอด นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถตามปริมาณช่องจอดรถที่ใช้ โดยส่วนที่เกินกว่า 1 ช่องจอด ให้ถือว่าจอดรถเพิ่มอีก 1 ช่องจอด ในอัตราเดียวกับผู้มาติดต่อ (VISITOR)

เนื่องจากพื้นที่จอดรถมีจำนวนจำกัด ดังนั้น การได้รับสิทธิ์จอดรถในอาคารชุด ไม่ถือเป็นการประกันว่านิติบุคคลอาคารชุดจะต้องจัดพื้นที่จอดรถให้มีเพียงพอสำหรับผู้ได้รับสิทธิ์

ข้อ 3. สติกเกอร์นิติบุคคลเป็นเครื่องหมายอนุญาตให้จอดรถภายในบริเวณอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ขอรับจากนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดละ 1 ใบ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย และแสดงหลักฐานดังนี้

3.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

3.2 สำเนาบัตรประชาชน

3.3 สำเนาทะเบียนรถ

3.4 กรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของห้องชุด ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของห้องชุด

3.5 ประวัติของพนักงานขับรถ (ถ้ามี)

โดยเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้สิทธิ์จะต้องติดสติกเกอร์นิติบุคคลที่กระจกหน้าด้านขวาของรถยนต์ หรือในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน หากรถคันใดไม่ติดสติกเกอร์นิติบุคคล นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าเป็นรถที่ไม่มีสิทธิ์จอดภายในอาคารชุด ซึ่งผู้ฝ่าฝืนนำรถเข้ามาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาตต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

กรณี สูญหายหรือชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และยื่นเรื่องขอสติกเกอร์นิติบุคคลใหม่โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

ข้อ 4. รถยนต์ที่จะผ่านเข้า - ออกในอาคารจอดรถได้ จะต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

ข้อ 5. เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณอาคารชุด ต้องจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการล็อคล้อ โดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

ข้อ 6. ผู้นำรถเข้ามาภายในอาคารจอดรถ และ/หรือในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด จะต้องปฏิบัติดังนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกินกว่า 30 กม / ชั่วโมง และไม่ขับรถสวนทางขึ้น - ลง

6.2 ไม่จอดรถในที่ที่ห้ามจอด โดยให้ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

6.3 ให้จอดรถยนต์ ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้ และจอดรถยนต์ให้ติดแนวสันกั้นล้อด้านใน

6.4 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดรถยนต์

6.5 ไม่จอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรค ต่อการจอดรถ หรือการผ่านเข้า - ออกของรถคันอื่น

6.6 ไม่อนุญาตให้ล้างรถในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดเท่านั้น โดยไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียกแฉะ

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใด ๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนล้อในล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.8 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

6.9 ห้ามจอดรถทิ้งไว้ในช่องจอดรถติดต่อกันเกิน 7 วัน หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.10 ห้ามใช้ผ้าคลุมรถที่บริเวณลานจอดรถ เนื่องจากเป็นอุปสรรคในการตรวจสอบสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุด และการดูแลความปลอดภัยภายในบริเวณลานจอด หากมีความจำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน

6.11 ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

6.12 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใด ๆ อันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

6.13 ห้ามใช้พื้นที่จราจรหรือใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลางในลักษณะที่ก่อความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เช่น การใช้รถโดยก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง ทางกลิ่น หรือ กีดขวางการจราจร เป็นต้น

ข้อ 7 ผู้ได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในอาคารชุด โดยผ่านระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 ติดตั้งอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ให้เครื่องอ่านบัตรรับสัญญาณได้ดี โดยจะส่งสัญญาณไปยังระบบไม้กั้นลานจอดให้เปิดขึ้นโดยอัตโนมัติ และสามารถให้ผู้ขับรถผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถไปได้

7.2 อุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ชิ้น เท่านั้น และไม่อนุญาตให้ขับรถจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่ใช้อุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) แสดงให้เครื่องอ่านบัตรบันทึก

7.3 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีอุปกรณ์สำหรับผ่านเข้า-ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ที่นิติบุคคลอาคารชุดออกให้เท่านั้น กรณีไม่มี จะด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตในการผ่านรถผ่านเข้า - ออก จนกว่าจะแสดงอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) ให้เครื่องอ่านบัตร เพื่อผ่านเข้า - ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ ให้ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้

7.4 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 7.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า - ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้าออกระบบไม้กั้นดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถเจ้าของรถที่เคลื่อนย้ายดังกล่าว

7.5 กรณีบัตรอุปกรณ์ผ่านเข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ (Easy Pass) สูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งปฏิบัติตามระเบียบว่าด้วย สิทธิ์การใช้ระบบควบคุมประตูเข้า - ออกอาคาร, ลิฟต์ และอุปกรณ์เข้า - ออก ไม้กั้นลานจอดรถ พ.ศ. 2563 ข้อ 6

ข้อ 8 ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับป้าย VISITOR สำหรับวางที่กระจกเข้าหน้ารถ และบัตรผ่านเข้า - ออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชนกับเจ้าหน้าที่ รปภ. และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

8.1 รถยนต์ บัตรผ่านเข้า - ออกที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.2 รถยนต์ บัตรผ่านเข้า - ออกที่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 2 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

อัตราค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถนี้อาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำหรับผู้ที่มาติดต่องานกับนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง เช่น การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือเข้ามาดำเนินงานตามสัญญาจ้างบริการ เป็นต้น ให้ผู้จัดการอาคารหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย เป็นผู้ลงนามอนุมัติการจอดรถโดยได้รับยกเว้นค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถในบัตรผ่านเข้าออกได้

ผู้มาติดต่อ (VISITOR) มีหน้าที่ต้องเก็บรักษาบัตรผ่านเข้า - ออกไว้เป็นหลักฐานแสดงต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการนำรถออกจากลานจอด หากบัตรผ่านเข้าออกสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้จับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด พร้อมชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าบริการจัดการพื้นที่จอดรถตามระเบียบทั้งแต่เวลาที่นำรถเข้าจนถึงเวลานำรถออก

ข้อ 9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารจุดใดแล้วเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้ว ยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบ ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

9.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

9.2 ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการล็อคล้อรถที่ฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุดโดยไม่ได้รับอนุญาต ตามความในข้อ 5. ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบในอัตราครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกได้

9.3 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้วผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่น การงดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าผู้นั้นจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.4 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 9.1-9.3 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง เว้นแต่เป็นกรณีฉุกเฉินมีความจำเป็นต้องบังคับใช้เครื่องล็อคล้อกับผู้ฝ่าฝืนอย่างฉับพลัน ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนผู้รับมอบหมาย

9.5 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

ข้อ 10. การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุดตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดการสูญหาย หรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

ข้อ 11. กรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดพบว่าสติกเกอร์ไม่ตรงกับที่แจ้งไว้ นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจยกเลิกได้ทันที

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กัจจายนวงศกุล ดำรงตำแหน่งในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี ทรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการรักษาเสถียรภาพ สภาพคล่องทางการเงิน และเป็นการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม และค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามข้อบังคับ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและค่าเบี้ยประกันภัย พ.ศ. 2563"

ข้อ 2 อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรก เป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม พิจารณา

ข้อ 3 อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีแรก จัดเก็บตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ และในปีถัดไปให้เป็นไปตามข้อบังคับ โดยวิธีการจัดเก็บให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

ข้อ 4. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าบริการส่วนรวมตามอรรถประโยชน์ซึ่งเกิดจากการใช้บริการใช้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

4.1 ค่าน้ำประปาห้องชุดพักอาศัย ในอัตราหน่วยละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บรายละ 3 เดือนต่อครั้ง

4.2 ค่ากระแสไฟฟ้าส่วนกลาง (กรณีมีระใช้) ดังนี้

4.2.1 ผู้ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลางต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ชำระในอัตราหน่วยละ 7 บาท (เจ็ดบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดอาจเรียกเก็บเพิ่มได้ตามค่าผันแปรซึ่งการไฟฟ้านครเรียกเก็บ โดยฝ่ายจัดการจะแจ้งให้ทราบเป็นการล่วงหน้า

4.2.2 ผู้ขอใช้ไฟฟ้าส่วนกลางต้องชำระค่าไฟฟ้าในอัตราเหมาจ่ายวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) โดยผู้ขอต้องยินยอมให้กระแสไฟฟ้าส่วนกลางส่งกับนิติบุคคลอาคารชุดภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 18.00 น.)

ข้อ 5. การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเข้าบัญชีในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์" หรือวิธีอื่น ๆ ซึ่งจะประกาศให้ทราบต่อไปในอนาคต และการชำระเงินทำให้เจ้าของห้องชุดจะต้องรับใบเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ 6. การชำระค่าใช้จ่ายต่างต้นจะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด หากผิดนัดชำระล่าช้าจะต้องเสียเงินเพิ่มหรือค่าปรับตามกรณี ดังต่อไปนี้

6.1 ผิดนัดชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุดจะใช้สิทธิตามกฎหมายอื่นให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปาหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.2 ผิดนัดชำระเงินกองทุน ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับให้บริการส่วนรวม เช่น ระงับการใช้น้ำประปาหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางอื่น โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

6.3 ผิดนัดชำระ ค่าน้ำประปา ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากค้างชำระเงินตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียค่าปรับในอัตราร้อยละ 20 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น และเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการใช้น้ำประปา โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 7 ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงต้องเสียเงินเพิ่มกรณีชำระค่าใช้จ่ายบางส่วนให้ชำระส่วนที่เป็นเงินเพิ่มก่อนตามข้อบังคับและตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งเจ้าหนี้สิ้นรับรองการชำระเงินจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน รวมทั้งกรอกข้อมูลที่จำเป็นในแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ภายใน 7 วัน

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เพอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุเพียน พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เลล เบสท์
ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้มีการวางระบบคู่สายโทรศัพท์ไว้ ดังนั้น

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เลล เบสท์ ว่าด้วย การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. กำหนดสิทธิ์ระบบคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ให้แก่เจ้าของห้องชุด โดยมีคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 คู่สาย ต่อห้องชุด เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุด

ข้อ 3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ภายในอาคารชุด ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งาน

ข้อ 4. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มากกว่าที่มีอยู่เดิม มีเงื่อนไข ดังนี้

4.1 นิติบุคคลอาคารชุดอนุญาตให้ขอเพิ่มได้เฉพาะคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเท่านั้น

4.2 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตามความจำเป็นและความเหมาะสม

4.3 เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าธรรมเนียม การเปิดสัญญาณโทรศัพท์ผ่านพื้นที่ส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเงินจำนวน 2,500 บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อ 1 คู่สาย

4.4 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาบริษัทผู้รับเหมาร้านมาติดตั้งด้วยตนเองโดยผ่านการอนุมัติ ตรวจสอบจากนิติบุคคลอาคารชุดและการติดตั้งนั้นต้องไม่ส่งระยางกระเทือนต่อระบบสายสัญญาณโทรศัพท์เดิมของอาคารชุด

4.5 เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดำเนินการติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์เพิ่มด้วยตนเองและหากคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงดังกล่าวชำรุด เจ้าของห้องชุดต้องเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือติดตั้งใหม่ด้วยตนเอง

4.6 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เดินผ่านพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ต้องมอบให้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 5 ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขแล้วปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้และผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการใช้คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ทั้งสองประเภทได้ และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการเรียกค่าเสียหายตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอนซิวมิดี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนาย วัชระ กังวานเวชกุล ตำแหน่งการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุมิทนี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2563

เพื่อ ส่งเสริมสุขภาพให้แก่เจ้าของห้องชุดและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด สร้างความสัมพันธ์อันดีของผู้อยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดบริการสันทนาการไว้ เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน ดังนั้น เพื่อให้การใช้บริการดังกล่าวเป็นไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้บริการสันทนาการ พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. บริการสันทนาการเปิดบริการ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ประกอบด้วย

2.1 ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่บริเวณชั้น 10 อาคาร H

2.2 สระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระ อยู่บริเวณชั้น 1 หน้าอาคาร C และชั้น 10 ของอาคาร H

2.3 ห้อง Steam อยู่บริเวณชั้น 9M อาคาร H

2.4 ห้อง Sauna อยู่บริเวณชั้น 9M อาคาร H

2.5 ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร H และชั้น 9M อาคาร H

2.6 ห้องอเนกประสงค์ (ห้องพักผ่อน) อยู่บริเวณ ชั้น G อาคาร H

ข้อ 3 ผู้ใช้บริการสันทนาการต้องเป็นผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น โดยผู้ใช้บริการจะต้องแสดงบัตรคีย์การ์ดพร้อมลงชื่อเข้าใช้บริการต่อเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

3.1 ห้องทุกสตูดิโอ 1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน พลัส	มีสิทธิ์ใช้บริการห้องชุดละ 2 ท่าน
3.2 ห้องชุดขนาด 2 ห้องนอน	มีสิทธิ์ใช้บริการห้องชุดละ 4 ท่าน

หากจำนวนผู้ใช้บริการมีจำนวนเกินสิทธิ์ที่เงื่อนไขระบุไว้ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายครั้ง ครั้งละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อท่าน ต่อการใช้บริการสันทนาการ 1 รายการ

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติการใช้บริการสันทนาการ

*** การใช้ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย)**

4.1 การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดสำหรับเล่นกีฬาที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬาตลอดจนห้ามถอดเสื้อ หรือสวมรองเท้าแตะขณะออกกำลังกาย

4.2 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้บริการ และใช้เครื่องยกน้ำหนักตามวิธีที่ถูกต้อง

4.3 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพเพื่อไม่เป็นการรบกวนผู้อื่น

*** การใช้สระว่ายน้ำ**

4.4 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดและสวมหมวกว่ายน้ำตามมาตรฐานทุกครั้ง

4.5 ผู้ใช้บริการต้องชำระล้างร่างกายให้สะอาดทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ

4.6 ห้ามใช้สระว่ายน้ำในขณะที่ฝนตก

4.7 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณขอบสระหรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.8 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

*** การใช้ห้อง Steam**

4.9 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.10 ขอความร่วมมือในการใช้ห้อง Steam ด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิ์ของผู้อื่น

4.11 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้ห้อง Steam ที่ติดอยู่ในห้อง Steam และใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.12 ห้ามนำอุปกรณ์ใดๆ หรือวัตถุปรุงแต่งอื่นใดเข้าไปใช้ในห้อง Steam

* การใช้ห้อง Sauna

4.13 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายสุภาพและเหมาะสม

4.14 ขอความร่วมมือในการใช้ห้อง Sauna ด้วยความสุภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนสิทธิ์ของผู้อื่น

4.15 ผู้ใช้บริการต้องศึกษาคำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้ห้อง Sauna ที่ติดอยู่ในห้อง Sauna และใช้อุปกรณ์ตามวิธีที่ถูกต้อง

4.16 ห้ามนำลมุนไพร หรือวัตถุปรุงแต่งอื่นใดเข้าไปใช้ในห้อง Sauna

* การใช้ห้องทำงานอเนกประสงค์ (Co-Working Space)

4.17 ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดและให้ประโยชน์ในการใช้บริการด้วยความสุภาพ

4.18 ผู้ปกครองต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานที่มาใช้บริการและต้องใช้ความระมัดระวังดูแลบุตรหลานของท่านอย่างใกล้ชิด

4.19 ต้องไม่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น

* ห้องประชุม (Meeting Room)

4.20 ผู้ใช้บริการจะต้องลงทะเบียนจองล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

4.21 กรณีที่มีผู้จะใช้บริการมากกว่า 1 ราย และระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันให้สิทธิ์การใช้แก่ผู้จองอันดับแรกก่อน

4.22 ผู้ใช้บริการจะต้องชำระค่าธรรมเนียมชดเชยการใช้ไฟฟ้า (รวมเครื่องปรับอากาศ) และค่าทำความสะอาดชั่วโมงละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง

4.23 สามารถใช้บริการห้องประชุมได้ไม่เกิน 15 คน

4.24 ผู้ใช้บริการจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สิน และความสะอาดในห้องประชุมให้เรียบร้อยหลังจากใช้บริการ

4.25 กรณีเกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ภายในห้องประชุม ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด

4.26 ผู้ใช้บริการจะต้องไม่ส่งเสียงดังเกินขอบเขต หรือก่อความรำคาญรบกวนสมาธิ หรือความเดือดร้อนให้กับผู้อยู่อาศัยในอาคารชุด

ข้อ 5. ข้อห้ามสำหรับการใช้บริการสันทนาการ

5.1 ผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือของมึนเมาเข้าใช้บริการ

5.2 ผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อทุกชนิด

5.3 ผู้ที่เป็นโรคหัวใจ ผู้ป่วยโรคเส้นเลือดในสมองตีบ ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูงใช้บริการ โดยไม่มีผู้ดูแล

5.4 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น

5.5 เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องยิมเก้าสิงโตห้อง Steam ห้อง Sauna

5.6 สูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา

5.7 นำยาเสพติดทุกชนิดและกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดกฎหมาย

5.8 นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทาน ยกเว้นน้ำเปล่า

5.9 บันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หรือธุรกิจ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนได้รับอนุญาต

ข้อ 6 การใช้บริการสันทนาการเป็นความสมัครใจของผู้ให้บริการเอง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและ/หรือทรัพย์สินของสมาชิกและผู้ใช้บริการไม่ว่ากรณีใด ๆ ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น โดยท่านสมาชิกและผู้เข้าใช้บริการต้องรับผิดชอบด้วยตนเองทุกประการ

ข้อ 7 หากผู้ใช้บริการสันทนาการ ทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายหรือทรัพย์ส่วนกลางใด ๆ ภายในบริเวณสันทนาการ ผู้ใช้บริการสันทนาการจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายจริง

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการสันทนาการ หรือว่ากล่าวตักเตือน ได้ตามความเหมาะสมในกรณีที่เห็นว่า ผู้ใช้บริการสันทนาการฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

8.1 ระงับสิทธิ์การใช้บริการเป็นเวลา 30 วัน

8.2 กรณีเคยถูกระงับสิทธิ์ตามข้อ 8.1 และฝ่าฝืนระเบียบซ้ำอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะระงับสิทธิ์การใช้บริการเป็นเวลา 90 วัน

8.3 หากผู้ฝ่าฝืนยังคงเพิกเฉย และไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ โดยชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

8.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งตามสมควรด้วย

8.5 ในการดำเนินมาตรการดังกล่าวข้างต้นใดต่อผู้ฝ่าฝืน ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัจระ ลังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุขุมวิท พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้ตู้โล่จดหมาย และไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้จัดให้มีบริการตู้จดหมาย เพื่อใช้รับจดหมายและพัสดุต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อให้บริการดังกล่าวดำเนินไปโดยเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้ตู้โล่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียน พ.ศ. 2563"

ข้อ 2 เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์จะเป็นผู้จัดส่งจดหมาย และเอกสารอื่น ๆ (ยกเว้นไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS ตลอดจนใบแจ้งหนี้ที่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ออกให้) ไว้ที่ตู้จดหมายของท่าน

ข้อ 3. ในกรณีที่เป็นเอกสารเกี่ยวกับสิทธิ์ทางการเงิน เช่น เครดิตการ์ด หรือบัตรกดเงินสดทุกประเภท นิติบุคคลอาคารชุดจะโทรแจ้งให้ท่านมารับเอง แต่หากไม่สะดวกมารับในขณะนั้นนิติบุคคลอาคารชุดจะส่งคืนเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ทันที

ข้อ 4 ไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนและ EMS จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งหนังสือแจ้งให้ท่านทราบ โดยใส่ไว้ในตู้รับจดหมายตามหมายเลขประจำห้องชุดของท่าน เพื่อให้ท่านหรือบริวารของท่านนำหนังสือดังกล่าวมาเป็นหลักฐานในการติดต่อขอรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ในเวลาทำการ (09.00 - 18.00 น.)

ข้อ 5. นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการเก็บรักษาไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนไว้ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันรับไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะส่งคืนไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนคืนให้แก่เจ้าหน้าที่ไปรษณีย์

ข้อ 6. เนื่องจากตู้จดหมายเป็นทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย นำทรัพย์สินมีค่าไปเก็บไว้ในตู้จดหมายโดยเด็ดขาด

กรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้โล่จดหมายมีจำนวนมากและไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก เป็นหน้าที่ของท่านต้องตรวจดูเป็นประจำ

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย หรือเสียหายหรือล่วงเลยเวลาทางกฎหมายต่าง ๆ ของจดหมาย พัสดุ ภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องมาจากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับไว้แทน

นอกจากนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบ หากเกิดการเปิดทรัพย์สินใด ๆ ภายในตู้จดหมาย และ/หรือไปรษณียภัณฑ์ลงทะเบียนที่จัดส่งมาสูญหาย โดยเจ้าของห้องชุดและ/หรือผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบเอง และไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

เว้นแต่กรณีพิสูจน์ได้ว่าเป็นความผิดของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยจะรับผิดในวงเงินไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ 8 ห้ามจัด และ ห้ามทำเครื่องหมายสัญลักษณ์ ห้ามติดสติกเกอร์และห้ามติดประชาสัมพันธ์ทุกชนิดที่ตู้โล่จดหมาย

ข้อ 9. ในกรณีที่มีหมายศาลส่งถึงเจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย/ บริวาร หรือผู้มีรายชื่อตามที่ระบุไว้ในหมายศาลนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่สามารถรับเอกสารดังกล่าวทุกกรณี โดยจะให้เจ้าพนักงานศาลเป็นผู้ทยอยใส่กล่องรับจดหมายหรือปิดหมายแล้วแต่กรณี และจะไม่รับผิดชอบในผลทางกฎหมายที่เกิดขึ้นใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 10. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงฝ่าฝืนอีก นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

10.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

10.2 หากฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำระปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

10.3 ในการดำเนินมาตรการลงโทษอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 10.1 - 10.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

10.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณา,พิมชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุนพิมิ พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยและเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ให้มีสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย ระเบียบการใช้ลิฟต์ พ.ศ.2563"

ข้อ 2 อาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ มีลิฟต์จำนวน 16 ตัว ให้บริการลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมงหรือตามความเหมาะสมโดยแบ่งประเภทการใช้ลิฟต์ดังนี้

2.1 ลิฟต์โดยสาร อาคารละ จำนวน 2 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

2.2 ลิฟต์ดับเพลิง (ใช้เป็นลิฟต์ขนของ) จำนวน 1 ตัว อยู่บริเวณโถงลิฟต์ภายในอาคาร

ข้อ 3. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและแจ้งรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

3.1 จะต้องไม่บรรทุกคน และ/หรือสิ่งของที่มีน้ำหนักรวมเกินกว่าที่กำหนดไว้ในลิฟต์

3.2 สิ่งของที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของห้องลิฟต์

ข้อ 4. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดให้เป็นไปตามระเบียบ ว่าด้วยเรื่องการทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในอาคารชุด

ข้อ 5. ห้ามใช้งานลิฟต์ผิดประเภท เช่น ใช้ลิฟต์โดยสารในการขนย้ายทรัพย์สินเข้าไปไว้ในห้องชุด กรณีฝ่าฝืนระเบียบ ผู้ฝ่าฝืนระเบียบจะต้องชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ จำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และหากการฝ่าฝืนนั้นได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อลิฟต์ต้องชดใช้ค่าเสียหายความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 6. ห้ามกระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องลิฟต์โดยสาร และระบบลิฟต์ ของลิฟต์ทุกประเภท

ข้อ 7 โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุด อย่างเคร่งครัด

ข้อ 8 ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง และความสุภาพเรียบร้อย

ข้อ 9 ห้ามสูบบุหรี่ภายในห้องโดยสารลิฟต์โดยเด็ดขาด

ข้อ 10. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

ข้อ 11. ลิฟต์เกิดความเสียหายใด ๆ ผู้กระทำและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

ข้อ 12. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์ทุกประเภทชั่วคราว ในกรณีต้องทำการซ่อมแซม และบำรุงรักษาลิฟต์ตามคาบเวลาสม่ำเสมอ

ข้อ 13. กรณีเกิดเหตุขัดข้องแจ้งฝ่ายจัดการ โดยเร็วที่สุด

ข้อ 14. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะแจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ ดังนี้

14.1 ชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบไม่เกิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และเพิ่มอีกวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

14.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นก็ได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิ์ในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบ และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

14.3 ในการดำเนินการครั้งหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 14.1 - 14.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

14.4 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เลอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวิชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุมิตินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร
และ/หรือภายในผู้จดหมาย พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารชุด ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาความแตกแยกภายในอาคาร เกิดความไม่เข้าใจกันระหว่างเจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย ผู้เช่าและฝ่ายจัดการ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การห้ามปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคาร และ/หรือภายในผู้จดหมาย พ.ศ.2563"

ข้อ 2. ห้าม เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัยและผู้เช่าพักอาศัยภายในอาคารทำการปิดประกาศภายในลิฟต์ บอร์ดประชาสัมพันธ์ การแจกใบปลิวภายในอาคารและ/หรือภายในผู้จดหมายโดยเด็ดขาด

ข้อ 3 กรณีเจ้าของห้องชุดต้องการประชาสัมพันธ์ข่าวสารที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัย โปรดแจ้งฝ่ายจัดการ

ข้อ 4 กรณีนิติบุคคลอาคารชุดมีหลักฐานว่าห้ามให้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ จะพิจารณาดำเนินการตามสถานภาพรุนแรงความเหมาะสมแล้วแต่กรณี ดังนี้

4.1 ตักเตือน แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

4.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าปรับฝ่าฝืนระเบียบสูงสุด 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) กรณีนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปฏิบัติให้ถูกต้องแล้วยังคงทำผิดซ้ำคำเตือน

4.3 หากปิดประกาศหรือแจกใบปลิวมีข้อความชี้นำไปในทางสร้างความแตกแยกหรือเป็นประเด็นนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการตามกฎหมายอย่างถึงที่สุด

ข้อ 5 กรณีเจ้าของห้องชุดมีข้อเสนอแนะโปรดเขียนใบข้อเสนอแนะและใส่กล่องแสดงความคิดเห็นตามที่นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งไว้เท่านั้น

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยนิ นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุขุมวิท พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563

เพื่อให้การใช้สวนและพื้นที่พักผ่อนดำเนินไปโดยเป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. สวน และพื้นที่พักผ่อน เปิดบริการ ตั้งแต่ เวลา 06.00 - 22.00 น.

ข้อ 3. ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการต้องเป็นเจ้าของห้องชุดและ/หรือบริวารของเจ้าของห้องชุดเท่านั้น

ข้อ 4 ข้อปฏิบัติการใช้สวน และพื้นที่พักผ่อน

4.1 สวนเป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย และ/หรือใช้เครื่องออกกำลังกาย โดยห้ามเล่นกีฬาประเภทอื่นเพราะอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการร่วมได้

4.2 ห้ามนำอาหาร และ เครื่องดื่มแอลกอฮอล์ ทุกชนิด เข้าไปรับประทาน บริเวณสวน และสถานออกกำลังกาย

4.3 ห้ามสูบบุหรี่ หรือเสพของมึนเมา และห้ามผู้ที่ดื่มแอลกอฮอล์หรือมีอาการมึนเมาเข้าใช้บริการ

4.4 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด

4.5 ผู้ใช้บริการต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

4.6 ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาด และต้องทิ้งขยะมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูลในสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดไว้ให้เท่านั้น

4.7 ผู้ใช้บริการต้องใช้บริการสวน และพื้นที่พักผ่อน ด้วยความระมัดระวัง รวมทั้งต้องดูแลความปลอดภัยของบุตรหลานที่นำใช้บริการและต้องไม่ปล่อยให้เด็กเล็กใช้บริการสวนตามลำพัง หากเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสวนนิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

4.8 ห้ามบันทึกภาพวิดีโอ หรือถ่ายภาพเชิงพาณิชย์ หากมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ให้แจ้งความประสงค์ต่อนิติบุคคลอาคารชุดก่อนได้รับอนุญาต

4.9 ห้ามเด็ดดอกไม้หรือทำให้เกิดความเสียหายต่อต้นไม้ภายในสวน

ข้อ 5 ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าจะหนีหรือใด นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

5.1 ตักเตือนแจ้งผู้ใช้บริการเป็นลายลักษณ์อักษร และ/หรือยกเลิกการให้บริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่าไม่ถูกต้องหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

5.2 แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนระเบียบชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบครั้งละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

5.3 หากการฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางผู้ใช้บริการต้องชำระค่าเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

5.4 หากนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย ผู้ฝ่าฝืนยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ผู้นั้นได้ เช่น งดให้บริการน้ำประปาจากส่วนกลางไปยังห้องชุด การระงับสิทธิในการใช้น้ำประปาส่วนกลาง สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ สิทธิ์การให้บริการสวน เป็นต้น จนกว่าจะชำระค่าฝ่าฝืนระเบียบและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

5.5 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ 5.1 - 5.4 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอ ต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อขอความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาเห็นชอบ

ประกาศ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานนวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท ลุมพินี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์
ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองต่อความต้องการในการใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางอันเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้เกิดแก่อาคารชุด และท่านเจ้าของห้องชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอลลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การขอใช้อาคารสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลาง พ.ศ. 2563"

ข้อ 2. เจ้าของห้องชุดและ / หรือ ผู้ขอใช้บริการที่มีความประสงค์ที่จะใช้อาคารหรือสถานที่ในพื้นที่ส่วนกลางเพื่อกิจกรรมต่างๆ จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันพร้อมทั้งรายละเอียดประกอบ ดังนี้

2.1 ลักษณะของการใช้อาคารหรือสถานที่เพื่อการนั้น ๆ

2.2 จำนวนบุคลากรที่จะเข้ามาดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ

2.3 วัสดุ อุปกรณ์ ที่จะนำมาใช้ดำเนินการ

2.4 กรณีที่จะดำเนินกิจกรรมภายในห้องชุดจะต้องมีหนังสืออนุญาตให้ใช้จากเจ้าของห้องชุดนั้น ๆ

ข้อ 4 กรณีที่จะมีการขอใช้พื้นที่และสาธารณูปโภคเพื่อสนับสนุนกิจกรรมนั้น ๆ จากส่วนกลาง ท่านเจ้าของห้องชุดหรือผู้ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าขอใช้พื้นที่ โดยมีอัตราคำนวณการใช้พื้นที่ รวมค่าน้ำ, ค่าไฟฟ้า และค่าบริการเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในอัตราเหมาจ่าย 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อการจองแต่ละครั้ง โดยคำนวณจากเวลา 09:00 น. - 17.00 น. หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5 เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการเพื่อความปลอดภัยตลอดเวลาในการดำเนินกิจกรรมนั้น ๆ

ข้อ 6 เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้ขอใช้บริการจะต้องวางเงินประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวในอัตรา 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดทันทีที่ยื่นคำขอและนิติบุคคลอาคารชุด จะคืนเงินดังกล่าวให้ทันทีหลังจากที่ได้ทำการตรวจสอบแล้วไม่มีความเสียหายใด ๆ ปรากฏขึ้น

ข้อ 7 นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ขึ้นกับประเภทของกิจกรรมที่เจ้าของห้องชุด ผู้พักอาศัยและ/หรือผู้ขอใช้บริการได้แจ้งความจำนงไว้ รวมถึงสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการกิจกรรมนั้นก่อนหรือตลอดเวลาที่กำลังดำเนินการ หากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย หรือก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยในอาคารและสถานที่ใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพลักษณ์ที่ดีของอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาพิบอบ

ประกาศ ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เคอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ ลังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท อุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

เพื่อเป็นหลักและวิธีปฏิบัติในการรับสมัครกรรมการ และเพื่อความสงบเรียบร้อยในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เอสลิโอ เดล เนสท์ ว่าด้วย การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ.2563"

ข้อ 2. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คนแต่ไม่เกินเก้า (9) คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 3 บุคคลต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

3.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

3.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

3.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีประกาศการรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน โดยในประกาศจะกำหนดวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการรับสมัคร และภายหลังจากสิ้นสุดการรับสมัครนิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบหลักฐานและนิติเบื้องต้นและประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิสมัครเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของห้องชุดได้พิจารณาล่วงหน้าก่อนวันประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 5 บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

5.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

5.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถูกตัดออกจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

5.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน เว้นแต่จะพ้นมาแล้วเกินกว่าสองปี

5.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 6. คุณสมบัติของผู้สมัครและเอกสารหลักฐานที่ใช้ในการสมัคร

6.1 ผู้สมัครต้องมีคุณสมบัติ ตามข้อ 3 แห่งระเบียบนี้ โดยยื่นใบสมัครพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานประกอบการสมัครดังต่อไปนี้ ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนวันปิดรับสมัคร มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติไม่มีสิทธิ์ลงสมัครรับการแต่งตั้ง

6.1.1 สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ข้อ 2)

6.1.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน

6.1.3 สำเนาใบสำคัญสมรส (กรณีเป็นคู่สมรสของเจ้าของร่วม) สำเนาใบสำคัญการเปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล คำนำหน้านาม หรือทุกกรณีที่ชื่อ - ชื่อสกุล ของผู้สมัครและคู่สมรสไม่ตรงตามทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชนหรือใบสำคัญแสดงสมรส

6.1.4 สำเนาใบสุทธิบัตรหรือสำเนาอาณาการรับรองบุตร กรณีเป็นมารดาหรือบิดา ซึ่งใช้สิทธิในฐานะผู้แทนโดยชอบธรรมของผู้เยาว์ สำเนาคำสั่งศาลกรณีเป็นผู้อนุบาล ผู้ปกครอง หรือผู้พิทักษ์

6.1.5 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนของนิติบุคคล กรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

6.1.6 รูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว จำนวน 1 รูป

6.2 ผู้สมัครซึ่งเคยดำรงตำแหน่งกรรมการและพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ในวันที่การรับสมัครกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดสิ้นสุดลงตามประกาศการรับสมัครของนิติบุคคลอาคารชุด แต่ยังไม่อาจหาบุคคลอื่นมาลงสมัครได้ จึงจะถือว่าเป็นผู้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งได้อีกโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 7. การแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ หากผู้ใดแสดงข้อความอันเป็นเท็จเกี่ยวกับคุณสมบัติและ/หรือเอกสารใด ๆ

ประกอบการสมัคร ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิ์ในการได้รับแต่งตั้งและเข้าทำหน้าที่เป็นกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด การกระทำดังกล่าวถือเป็นความผิดฐานแจ้งความเท็จต่อเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมายเหตุ ผู้จัดการได้นำเสนอระเบียบนี้ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม (ครั้งแรก) พิจารณาและเห็นชอบ

ประกาศ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โดย บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
โดยมี นายวัชระ กังวานเวชกุล ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดทำระเบียบ
โดย บริษัท สุขุมวิท พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

ELIO
DEL·NEST